



紫荆湾信息生态科技园项目总经济技术指标

项目	计算单位	数值	规范要求	备注
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	12218.469		
总建筑面积	m <sup>2</sup>	422749.19		
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	304434.38		
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	303486.94		
厂房建筑面积	m <sup>2</sup>	248972.01		工业厂房占地上总建筑面积的82.24%
8-1#服务型公寓建筑面积	m <sup>2</sup>	3548.40		商业总建筑面积不含地下建筑出地面建筑面积11.89m <sup>2</sup> ，其中服务型公寓占地上总建筑面积的11.76%，商业占地上总建筑面积的3.73%
8-2#商业建筑面积	m <sup>2</sup>	11723.36		
商业管理用房面积	m <sup>2</sup>	16211.52		
8-2#住宅用房建筑面积	m <sup>2</sup>	2121.00		
8-2#住宅用房建筑面积	m <sup>2</sup>	126.00		
地下建筑出地面建筑面积	m <sup>2</sup>	494.59		
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	119203.25		
机动车库建筑面积	m <sup>2</sup>	108538.66		
非机动车库建筑面积	m <sup>2</sup>	11363.84		
生活水泵房建筑面积	m <sup>2</sup>	677.17		
变电室建筑面积	m <sup>2</sup>	356.27		
消防水泵房建筑面积	m <sup>2</sup>	1046.24		
建筑基础面积	m <sup>2</sup>	82.67		
绿化面积	m <sup>2</sup>	43199.70		
容积率		2.49	1.8<R<2.5	
建筑密度		35.38%	>30%且<40%	
绿地率		20.19%	>20%且<30%	
机动车停车位	个	3035	个车位/万平米建筑面积	其中充电桩112个，位于地下
其中				
地上	个	87		
地下	个	3008		其中已建区域地下机动车位845个(均为非充电车位，含无障碍车位2个)，本次新建区域地下机动车位952个(含充电桩100个，无障碍车位21个)。
非机动车停车位	个	184	个车位/万平米建筑面积	其中充电桩1205个，位于地下
其中				
地上	个	184		
地下	个	4120		本次新建区域地下非机动车位650个(均可充电)。

- 图例:
- 小区出入口
  - 建筑出入口
  - 地下车库出入口
  - 道路中心线
  - 小区规划道路
  - 消防车道
  - 消防登高场地
  - 新建建筑物
  - 小区内地埋设计标高
  - 建筑物外场地设计标高
  - 道路设计标高
  - 屋顶绿化
  - 坐落网格
  - 非机动车停车位
  - 机动车停车位
  - 控制点坐标
  - 尺寸标注

中国城市建设研究院有限公司  
指标复核  
图纸审核专用章



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 成利伟  
注册号: 4100282-018  
有效期: 至2022年6月

工程设计出图专用章  
河南省城乡规划设计研究院股份有限公司  
建筑行业 甲级 A141002826  
有效期: 至2024年01月29日  
郑州市城乡建设局监制

河南省城乡规划设计研究院股份有限公司

姓名	专业	职称	签字	日期
成利伟	注册建筑师	一级	[Signature]	2022.02
周亚娟	注册规划师	一级	[Signature]	2022.02
周亚娟	注册规划师	一级	[Signature]	2022.02
周亚娟	注册规划师	一级	[Signature]	2022.02

合同号: 2022-02-001  
设计号: 2022-02-001  
图号: 01  
日期: 2022.02

636114670563415355-v16