



郑州高新技术产业开发区管委会
国土规划住建局
图纸审核专用章



工程项目名称	建筑分类	幢数	高度 (m)	层数		形状	面积 (m²)	建筑面积 (m²)		总建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)
				地上 (F)	地下 (B)			地上	地下		
1#车间	工业	1	17.2/15.40/14.25	1/局部3	异形	33916.08	35911.31	—	35911.31	68904.22	
2#车间	工业	1	15.90	1	异形	8013.66	8174.31	—	8174.31	16027.32	
3#综合楼	办公	1	23.90	6	异形	970.60	5876.60	—	5876.60	5876.60	
4#车间	工业	1	42.30	10	异形	1142.16	11251.86	—	11251.86	11251.86	
5#车间	工业	1	21.00	3	异形	948.22	2890.59	—	2890.59	3842.81	
6#车间	工业	1	21.60	4	矩形	250.29	1035.15	—	1035.15	1035.15	
7#车间	工业	1	6.48	1	矩形	203.01	203.01	—	203.01	203.01	
8#垃圾房	其它	1	6.78	1	矩形	59.85	59.85	—	59.85	59.85	
南门卫	其它	1	4.00	1	异形	139.37	99.84	—	99.84	99.84	
地下室及地下车库	其它	1	3.90	-1	异形	225.72	112.86	4950.93	5063.79	112.86	
非机动车充电车棚	其它	1	—	1	矩形	471.30	235.65	—	235.65	0.00	
合计		11				48338.26	68851.03	4950.93	70801.96	107413.52	

备注：非机动车充电车棚计入建筑密度，不计容积率。

项目	数量	单位	备注
用地面积	6700	m²	
计容建筑面积	107413.52	m²	
总建筑面积	70801.96	m²	
地上总建筑面积	65801.03	m²	
生产厂房建筑总面积	58881.88	m²	
办公用房建筑总面积	5876.60	m²	
门卫用房建筑总面积	61.99	m²	位于南门卫一层局部
开闭所建筑总面积	196.86	m²	位于18#车间一层局部
变电室建筑总面积	433.56	m²	位于18、28#车间一层局部
水塔间	133.93	m²	位于18#车间、4#车间屋顶局部
垃圾房建筑总面积	59.85	m²	位于8#垃圾房一层
消防控制室建筑总面积	37.88	m²	位于南门卫一层局部
非机动车充电车棚建筑总面积	235.65	m²	不计容
地下室及地下建筑总面积	112.86	m²	
地下室建筑总面积	4950.93	m²	
换热站建筑总面积	118.8	m²	
变配电室建筑总面积	31.53	m²	位于地下室一层局部
雨水提升站建筑总面积	104.5	m²	
地下室建筑总面积	4896.1	m²	
结构用房建筑总面积	46336.26	m²	
建筑物资库建筑总面积	45866.79	m²	
非机动车充电车棚建筑总面积	471.30	m²	
容积率	1.60		
建筑密度	49.11%		
绿地面积	5462.47	m²	
绿地率	8.15%		
机动车停车位	180	个	含5#垃圾房2个、变电室2个
地上机动车停车位	81	个	
其中 地下机动车停车位	99	个	含5#垃圾房2个、变电室2个
非机动车停车位	1376	个	均在干地上，含22个充电桩

1	净用地红线	6	建筑控制线	7	12# 30	室外地坪	12	PS	普通机动车停车位	16	CSB20	消防登高场地
2	建筑控制线	7	12# 30	室外地坪	12	PS	充电机动车停车位	17	CSB20	垃圾收集点		
3	厂区围墙	8	12# 10	室外地坪	13	CSB20	非机动车停车位	18	CSB20	非机动车充电车棚		
4	-1.0	地下空间	9	尺寸标注	14	CSB20	非机动车充电车棚	19	CSB20	配套设施		
5	新建建筑物	10	1-10# 4.5	14# 20# 30#	15	CSB20	厂区规划道路			绿地		

2606834990042877900016

26743123

49252664

28906524

83566427

04876308

90854602

06779988

90285167

77351404

国机集团 SINCORCH 机械工业第六设计研究院有限公司

郑州市规划委员会 国土规划住建局 图纸审核专用章

中冶天工 河南中冶天工工程技术有限公司