

115842392472470626-v16



规划技术指标表

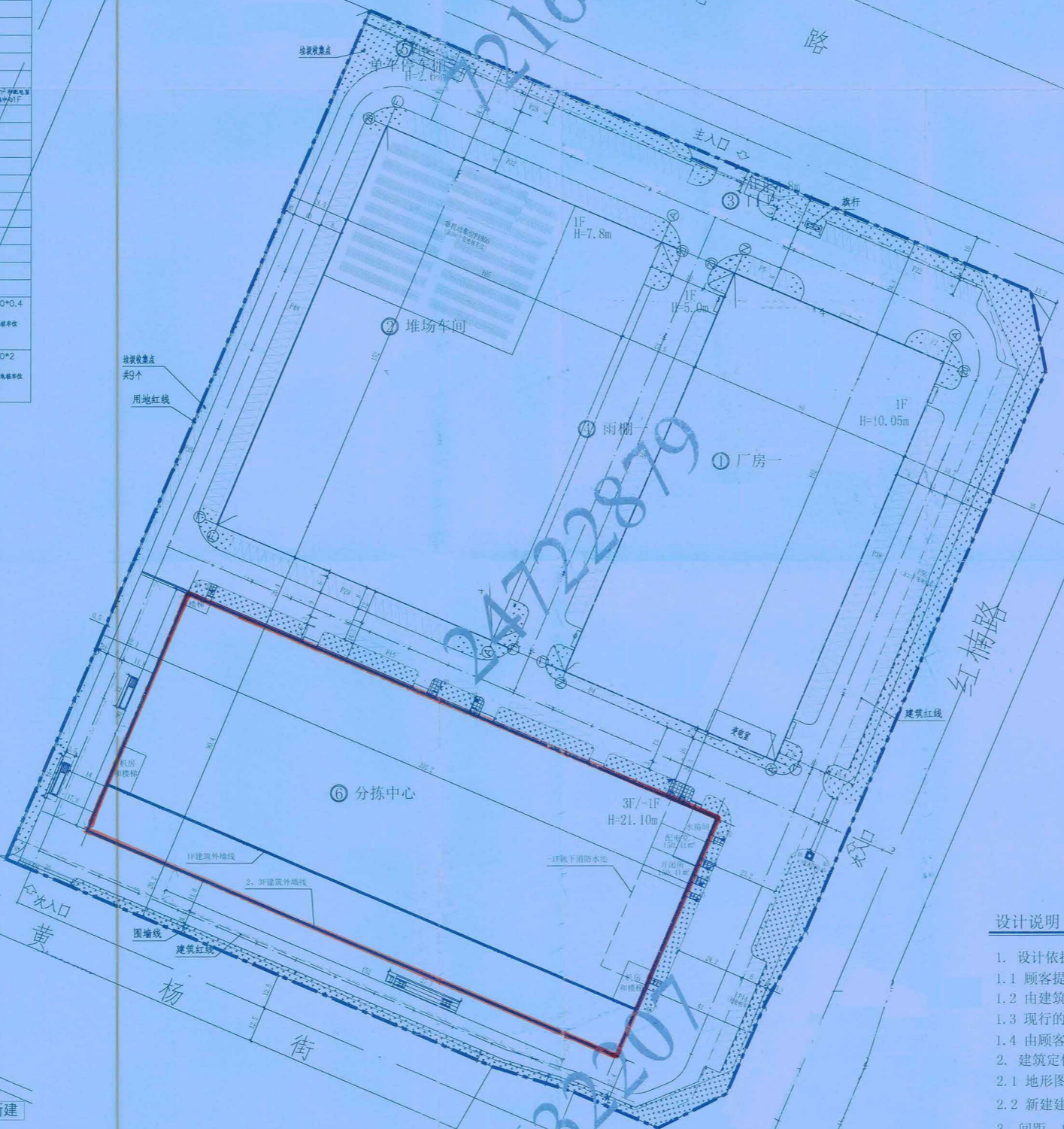
序号	分项	数值		备注
		已建	新建	
1	总用地面积 (m ²)			86292.95
2	建设用地面积 (m ²)			129,439
3	总建筑面积 (m ²)	31959.68	57803.44	89763.12
其中	地上	31959.68	56721.01	88680.69
	地下		1082.43	1082.43
4	计容建筑面积 (m ²)	42837.35	112985.45	155822.80
其中	生产性用房面积	42771.97	112985.45	155757.42
	非生产性用房面积	65.38		65.38
5	容积率			1.81
6	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例 (%)			0
7	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例 (%)			0
8	建筑占地面积 (m ²)	32709.74	21134.48	53844.22
9	建筑密度 (%)			62.40
10	绿地面积 (m ²)	5089.86	2917.19	8007.06
11	绿地率 (%)			9.28
12	机动车停车位 (个)	320	40	360
其中	地上	320	40	360
	地下			
13	非机动车停车位 (个)	1862	0	1862
其中	地上	1862	0	1862
	地下			

X=57463.416
Y=54314.875

建构筑物一览表

序号	建筑名称	建筑性质	层数		建筑高度 (m)	建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	结构	基底		备注	
			地上	地下		地上	地下				形状	长×宽 (m)		占地面积 (m ²)
1	厂房一	工业	1		10.05	13665.51	13665.51	24543.18	16114.56	轻钢结构	矩形	152*80	12271.59	已建
2	堆场车间	工业	1		7.8	16114.56	16114.56	16114.56	16114.56	轻钢结构	矩形	152*105	16114.56	
3	门卫一	门卫	1		3.8	35.62	35.62	35.62	35.62	混凝土结构	矩形	9.6*4.9	35.62	
4	雨棚一	雨棚	1		5.0	2114.23	2114.23	2114.23	2114.23	轻钢结构	矩形	152*27.5	4228.45	
5	单车停车棚	其他	1		2.6	29.76	29.76	29.76	29.76	轻钢结构	矩形	18.6*2	59.52	
	已建合计					31959.68	31959.68	31959.68	42837.35				32709.74	
6	分拣中心	工业	3	-1	21.10	56721.01	1082.43	57803.44	112985.45	混凝土框架+局部轻钢屋面	矩形	202.2*90.4	21334.44	
	新建合计					56721.01	1082.43	57803.44	112985.45				21334.44	
	合计					88680.69	1082.43	89763.12	155822.80				33944.22	

修改说明:
1. 根据《郑州市城市总体规划(2011-2020)》及《郑州市城市总体规划(2021-2035)》相关要求,对原有规划进行调整。
2. 根据《郑州市城市总体规划(2011-2020)》及《郑州市城市总体规划(2021-2035)》相关要求,对原有规划进行调整。
3. 根据《郑州市城市总体规划(2011-2020)》及《郑州市城市总体规划(2021-2035)》相关要求,对原有规划进行调整。
4. 根据《郑州市城市总体规划(2011-2020)》及《郑州市城市总体规划(2021-2035)》相关要求,对原有规划进行调整。
5. 根据《郑州市城市总体规划(2011-2020)》及《郑州市城市总体规划(2021-2035)》相关要求,对原有规划进行调整。
6. 根据《郑州市城市总体规划(2011-2020)》及《郑州市城市总体规划(2021-2035)》相关要求,对原有规划进行调整。
7. 根据《郑州市城市总体规划(2011-2020)》及《郑州市城市总体规划(2021-2035)》相关要求,对原有规划进行调整。
8. 根据《郑州市城市总体规划(2011-2020)》及《郑州市城市总体规划(2021-2035)》相关要求,对原有规划进行调整。
9. 根据《郑州市城市总体规划(2011-2020)》及《郑州市城市总体规划(2021-2035)》相关要求,对原有规划进行调整。
10. 根据《郑州市城市总体规划(2011-2020)》及《郑州市城市总体规划(2021-2035)》相关要求,对原有规划进行调整。



补充图例

示意图例	名称	示意图例	名称
IF	已建建筑及层数	102.00	已建道路及标高
IF	新建建筑及层数	102.00	新建道路及标高
IF	地下建筑轮廓线	102.00	室外场地标高
IF	室内正负零标高	P6	停车位及数量
R9	路缘石半径	↑	出入口
IF	原有绿地	↑	垃圾收集点
IF	新建绿地	↑	围墙线
IF	人行道	↑	用地红线
IF	坐标定位		

注: 除以上图例外, 其余均符合《总图制图标准》GB/T50103-2010。

设计说明

- 设计依据:
 - 1.1 顾客提供的带地形的用地红线图。
 - 1.2 由建筑和公用各专业提供的设计资料。
 - 1.3 现行的国家有关规范、标准、规定和郑州市的有关法规、条例及规定。
 - 1.4 由顾客提供的设计委托、要求及相关基础资料。
- 建筑定位和设计标高
 - 2.1 地形图暂无资料, 待业主提供后补充。
 - 2.2 新建建构筑物坐标为建构筑物底层轴线交点。
- 间距、单位及制图标准
 - 3.1 建筑物尺寸为外墙间距, 相邻建筑物间距为外墙间距; 道路宽度为路缘石内缘尺寸。
 - 3.2 本图尺寸和标高均以米为单位。
 - 3.3 本图除以上补充图例外, 其余均符合《总图制图标准》GB/T50103-2010。
- 建筑层数
 - 4.1 图中#表示建筑地上层数, *表示建筑地下层数。
- 本图未注明的缘石半径均按3.0米计。
- 本次报建范围是新建部分。

总平面布置图 1:1000



顾客	郑州格力绿色再生资源有限公司
项目	格力智慧物流中心项目(分拣中心)
图名	总平面布置图
图号	7011(2021)IF-00N-01
版本号	第1版
比例	1:1000
图别	总方
日期	2021.09
批准	牟阳
项目负责	王科
项目执行负责	李建彬
审定	王科
专业负责	谢鸿飞
专业执行负责	谢鸿飞
审核	张瑶
校对	张瑶
设计	张瑶
制图	张瑶

中机中联工程有限公司
OMU Engineering Co., Ltd.
地址: 中国·重庆·渝州路17号
Add: No.17 Yuzhou Road Chongqing
工程登记证号: 中机 A150000190
Design Certificate No. A-CR0046 A150000190
总部及重庆电话: 023-68617368
全国服务热线: service@omul.com

敬告:
1. 本图尺寸以图上标注为准, 不得以比例尺度量。
2. 本图图必需签署批准并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
3. 本图之最新版本为有效版本。
4. 本图之版权属中机中联工程有限公司所有, 未经本公司授权不得转让第三方, 或以任何形式复制。

115842392472470626-v16