



**中康恒(工程)咨询有限公司**  
ZHONGHENG ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD

注册行业: (建筑工程) 甲级  
注册编号: A14101658  
办公地址: (郑州 航海路 航海东) 乙级  
风景园林工程设计专项 乙级  
工程勘察专业类 乙级

联系电话: 0371-5662018

备注:

序号	分项	数量	备注
1	总用地面积 (m <sup>2</sup> )	30725.15	55.07亩
2	建设用面积 (m <sup>2</sup> )	30725.15	
3	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	89224.54	
4	其中:地上总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	83093.14	
5	其中:地下总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	6131.40	
6	其中:地上住宅建筑面积 (m <sup>2</sup> )	80989.14	
7	其中:地上商业建筑面积 (m <sup>2</sup> )	5887.31	(位于1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#)
8	其中:地上公共建筑面积 (m <sup>2</sup> )	5415.25	位于1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#
9	其中:地上非机动车库 (m <sup>2</sup> )	9311.25	位于1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#
10	其中:地下非机动车库 (m <sup>2</sup> )	1501.38	位于2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#
11	其中:地下非机动车库 (m <sup>2</sup> )	2.26	位于2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#
12	其中:地下非机动车库 (m <sup>2</sup> )	2056.79	位于2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#
13	其中:地下非机动车库 (m <sup>2</sup> )	17788.65	位于2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#
14	其中:地下非机动车库 (m <sup>2</sup> )	44.84	位于2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#
15	其中:地下非机动车库 (m <sup>2</sup> )	68.08	位于2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#
16	其中:地下非机动车库 (m <sup>2</sup> )	5882.28	位于2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#
17	其中:地下非机动车库 (m <sup>2</sup> )	2514.20	位于2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#
18	其中:地下非机动车库 (m <sup>2</sup> )	3008.08	位于2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#
19	其中:地下非机动车库 (m <sup>2</sup> )	15.20	位于2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#
20	其中:地下非机动车库 (m <sup>2</sup> )	502	位于2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#
21	其中:地下非机动车库 (m <sup>2</sup> )	327	位于2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#
22	其中:地下非机动车库 (m <sup>2</sup> )	175	位于2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#
23	其中:地下非机动车库 (m <sup>2</sup> )	1665	位于2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#
24	其中:地下非机动车库 (m <sup>2</sup> )	1665	位于2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#
25	其中:地下非机动车库 (m <sup>2</sup> )	1665	位于2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#
26	其中:地下非机动车库 (m <sup>2</sup> )	1665	位于2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#
27	其中:地下非机动车库 (m <sup>2</sup> )	1665	位于2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#
28	其中:地下非机动车库 (m <sup>2</sup> )	1665	位于2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#
29	其中:地下非机动车库 (m <sup>2</sup> )	1665	位于2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#
30	其中:地下非机动车库 (m <sup>2</sup> )	1665	位于2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#

**工程设计出图专用章**

中康恒(工程)咨询有限公司  
注册编号: A14101658  
有效期至: 2026年11月28日

郑州市城乡建设局监制

注册建造师: 张宝斌  
注册编号: 410195-006  
有效期至: 2023年06月

项目设计说明:

一、项目概况

本项目为郑州市郑东新区龙湖镇与北龙湖片区交界处的工业厂房项目,用地面积25.15亩(合35.07亩),位于北龙湖片区,项目北侧为龙湖镇,东侧为北龙湖片区,南侧为北龙湖片区,西侧为北龙湖片区。

二、设计依据

1. 建设单位提供的用地红线图、地形图、规划设计条件;
2. 建设单位提供的可行性研究报告;
3. 国家及地方相关法律法规、标准、规范、规定、图集等;
4. 《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50132-2002);
5. 《城市居住区规划设计标准》(GB50187-2018);
6. 《城市道路工程设计规范》(CJJ37-2012);
7. 《城市给水工程规划规范》(GB50282-2018);
8. 《城市排水工程规划规范》(GB50286-2018);
9. 《城市电力规划规范》(GB50293-2014);
10. 《城市燃气工程规划规范》(GB50291-2013);
11. 《城市热力工程规划规范》(GB50292-2013);
12. 《城市综合管廊工程技术规范》(GB50357-2015);
13. 《城市地下空间开发利用规划与设计规范》(GB50474-2018);
14. 《城市公共绿地规划规范》(CJJ48-2016);
15. 《城市公园绿地规划规范》(CJJ49-2016);
16. 《城市步行和自行车交通设施规划规范》(GB50469-2015);
17. 《城市无障碍设施设计标准》(GB50763-2012);
18. 《城市公共厕所规划规范》(CJJ47-2016);
19. 《城市公共厕所建设标准》(CJJ46-2016);
20. 《城市公共厕所设置标准》(CJJ45-2016);
21. 《城市公共厕所设计标准》(CJJ44-2016);
22. 《城市公共厕所运行管理标准》(CJJ43-2016);
23. 《城市公共厕所保洁标准》(CJJ42-2016);
24. 《城市公共厕所除臭标准》(CJJ41-2016);
25. 《城市公共厕所除臭设备标准》(CJJ40-2016);
26. 《城市公共厕所除臭设备运行管理标准》(CJJ39-2016);
27. 《城市公共厕所除臭设备维护标准》(CJJ38-2016);
28. 《城市公共厕所除臭设备检测标准》(CJJ37-2016);
29. 《城市公共厕所除臭设备验收标准》(CJJ36-2016);
30. 《城市公共厕所除臭设备使用标准》(CJJ35-2016);
31. 《城市公共厕所除臭设备报废标准》(CJJ34-2016);
32. 《城市公共厕所除臭设备更新标准》(CJJ33-2016);
33. 《城市公共厕所除臭设备改造标准》(CJJ32-2016);
34. 《城市公共厕所除臭设备拆除标准》(CJJ31-2016);
35. 《城市公共厕所除臭设备搬迁标准》(CJJ30-2016);
36. 《城市公共厕所除臭设备安装标准》(CJJ29-2016);
37. 《城市公共厕所除臭设备调试标准》(CJJ28-2016);
38. 《城市公共厕所除臭设备运行标准》(CJJ27-2016);
39. 《城市公共厕所除臭设备维护标准》(CJJ26-2016);
40. 《城市公共厕所除臭设备检测标准》(CJJ25-2016);
41. 《城市公共厕所除臭设备验收标准》(CJJ24-2016);
42. 《城市公共厕所除臭设备使用标准》(CJJ23-2016);
43. 《城市公共厕所除臭设备报废标准》(CJJ22-2016);
44. 《城市公共厕所除臭设备更新标准》(CJJ21-2016);
45. 《城市公共厕所除臭设备改造标准》(CJJ20-2016);
46. 《城市公共厕所除臭设备拆除标准》(CJJ19-2016);
47. 《城市公共厕所除臭设备搬迁标准》(CJJ18-2016);
48. 《城市公共厕所除臭设备安装标准》(CJJ17-2016);
49. 《城市公共厕所除臭设备调试标准》(CJJ16-2016);
50. 《城市公共厕所除臭设备运行标准》(CJJ15-2016);
51. 《城市公共厕所除臭设备维护标准》(CJJ14-2016);
52. 《城市公共厕所除臭设备检测标准》(CJJ13-2016);
53. 《城市公共厕所除臭设备验收标准》(CJJ12-2016);
54. 《城市公共厕所除臭设备使用标准》(CJJ11-2016);
55. 《城市公共厕所除臭设备报废标准》(CJJ10-2016);
56. 《城市公共厕所除臭设备更新标准》(CJJ9-2016);
57. 《城市公共厕所除臭设备改造标准》(CJJ8-2016);
58. 《城市公共厕所除臭设备拆除标准》(CJJ7-2016);
59. 《城市公共厕所除臭设备搬迁标准》(CJJ6-2016);
60. 《城市公共厕所除臭设备安装标准》(CJJ5-2016);
61. 《城市公共厕所除臭设备调试标准》(CJJ4-2016);
62. 《城市公共厕所除臭设备运行标准》(CJJ3-2016);
63. 《城市公共厕所除臭设备维护标准》(CJJ2-2016);
64. 《城市公共厕所除臭设备检测标准》(CJJ1-2016);

955305515942199287-v16

视觉总平面图

郑州三华科技有限公司