

提前120天!

高新区首个全面“交房即交证”项目开启交付

本报讯 “今天既拿到了房屋钥匙,又拿到了不动产权证书,真的非常开心!”这是8月31日郑州高新区龙湖·景粼玖序交房现场一位业主的真实感受。据了解,作为高新区首个全面“交房即交证”的房地产试点项目,龙湖·景粼玖序的此次交付,标志着高新区新建商品房“交房即交证”新模式全面开启。记者 孙庆辉 高新时报 方宝岭 文/图

8月5日,河南省自然资源厅、省发改委等13个部门联合印发《关于全面推行新建商品房“交房即交证”的实施意见》,《意见》规定,自2023年1月1日起,全省所有城镇规划范围内新取得国有建设用地使用权的预售商品房项目全面实施“交房即交证”。

未来这一政策的全面执行,不仅有效解决部分楼盘项目办证难的问题,也是保民生、保交付、保品质的一个缩影。那么,“交房即交证”究竟能起到什么样的作用?

首先,方便群众落户、入学、资金等重点问题。众所周知,新建商品房的房屋产权证办理需要漫长的过程,一般按照合同

说明在交房后2~3年内才能办理,而现在推动的新政,能够高效解决群众背后需求的难题。

其次,要求开发商合理安排施工工期。“交房即交证”要求开发商在规定交付日期前不仅要完成验收合格、竣工备案,还要及时缴纳相关税费,提前代办不动产权证,开发商必须合理安排施工进度,提前完成相应流程。

龙湖·景粼玖序作为试点项目,对“交房即交证”工作高度重视,专门成立专项小组,在郑州市相关部门的大力支持下,提前120天提前交房。



新闻超市

梧桐办事处 开展党工委书记上党课活动

本报讯 9月3日上午,梧桐办事处开展党工委书记上党课活动,党工委书记张艳茹以《践行初心、担当使命把党的正确主张转化为群众的自觉行动》为题,为办事处班子成员、各社区书记、机关全体党员及花语社区业主党员上了一堂精彩的党课。

张艳茹首先介绍了开展此次上党课活动的背景。据悉,梧桐办事处花语社区是新成立的社区,花语水岸小区也是刚交房不久。因开发商、物业服务水平不高,前期遗留问题较多。群众入住后怨言多、投诉多。前期,办事处党工委专门下派了16个工作组到花语社区开展入户调查工作,寻找居民中的党员和热心群众。张艳茹说,她很欣慰也很感动,花语社区业主党员主动到社区来报到,再次证明了只有依靠党组织的引领,才能凝聚起民心民力。同时也证明了党员们一心向党,坚决跟党走。

坚定不移把党的正确主张转化为自身言行准则的一贯要求,更证明了办事处这段时间的工作有了很大成效,更加坚定了信心,看到了建设美好花语、美好梧桐的希望之所在。

课堂上,张艳茹围绕“坚守初心、坚定信念、深入群众”三个方面,带领党员同志学习了党的群众路线,用理论的解读和身边的案例教育引导党员们积极参与、共同努力,把党的正确主张转化为群众的自觉行动。

初心炽热、奋斗无悔。最后,张艳茹希望在座每一位党员都能不忘入党初心,把党的正确主张转化为群众的自觉行动,都能成为美丽梧桐事业的参与者、支持者,为梧桐家园的和谐稳定作出积极贡献。党员干部们认真聆听,做着笔记,思考自己作为一名共产党员的职责与意义。

记者 孙庆辉 通讯员 李悠

枫杨办事处 协商解决转学难题 业主送锦旗表谢意

本报讯 “感谢枫杨办事处,帮我们解决了孩子入学难题”。9月2日,郑州高新区万华城小区几名业主代表将一面印着“尽心尽力办实事,一心为民解学忧”的锦旗送至枫杨办事处,感谢办事处解决了子女转学难题,社会事业服务科代表办事处进行了接收。

据悉,自今年7月份以来,就有不少万华城业主陆续反映,称现在都已经入住小区,孩子之前在老家上学,目前户口已经从老家迁入枫杨辖区,但是因为“转学生”这个特殊身份,孩子却上不成就近划片的学校。接到居民的诉求后,枫杨办事处及时向高新区管委会社会事业局教学管理科汇报相关情况。社会事业局领导得知情况后高度重视,立即召开专题研讨会,组织办事处工作人员、开发商及物业公司相关负责人进行专题会议研究、实地走访调研、制订解决方案。枫杨办事处多部门联动、多方协调,并组织人员入户调查、现场审核资料,层层把关。最终,在社会事业局和办事处党工委的正确领导下,全程做到了公开、



公平、公正、阳光、透明,符合转学条件的49名业主子女已全部顺利解决。目前,手续已办妥,学生已在转入学校开始就读。记者 孙庆辉 通讯员 刘晓琳 文/图

石佛办事处 携手郑州西区中医院开展义诊活动



本报讯 为进一步推动“五星”支部创建工作,落实好国家惠民政策,保障群众身体健康,8月31日,高新区石佛办事

处欢河村携手郑州西区中医院在欢河家园小区开展“温暖在身边 共创文明幸福星”义诊活动。

活动现场,欢河村工作人员和志愿者合理分工,引导群众戴好口罩、有序接受义诊。义诊项目包括血压、血糖、中医推拿、腰腿疼痛等各项检查。义诊中,郑州西区中医院的妇儿、内科、外科等专家来到义诊现场,服务周到、待人热情,根据询问群众的生活习惯及饮食情况提出一些建议,针对群众的特殊问题进行了详细解答,前来的群众对能够在家门口享受到优质的医疗服务赞不绝口。

“我最近一直胸闷还有点上不来气,没空去检查,听说郑州西区中医院来咱小区免费检查,我赶紧跑来啦,这还挺方便。”正在接受义诊的赵奶奶说道。

此次活动,欢河村党委不但将便民工作落到实处,让群众在家门口就能享受专业医疗服务,更拉近了群众与村委的距离。

记者 孙庆辉 通讯员 张文坛 文/图

郑州格力张珊珊 获“河南省优秀农民工”荣誉称号



本报讯 近日,河南省人力资源和社会保障厅公布了2022年《河南省优秀农民工、农民工工作先进集体表彰人选和单位》文件,郑州格力控制器分厂张珊珊榜上有名,被授予“河南省优秀农民工”荣誉称号。

据悉,2012年6月,张珊珊入职郑州

格力控制器分厂任技术工人。她十年如一日在控制器检验班的岗位上勤奋学习、钻研技术,精通业务、苦练内功,在平凡的岗位上描绘了农民工的那份最执着的坚守。同时还带动班组员工互相学习、共同进步,在分厂带徒传艺、培养人才方面作出贡献。

10年间,她凭借优异的表现、精湛的技艺,先后荣获了郑州格力“三八红旗手”荣誉称号、年度“格力工匠”荣誉称号、郑州高新区“青年岗位能手”荣誉称号、郑州高新区“金牌工人”荣誉称号、集团级年度“先进个人”、集团级波峰焊及炉后AOI调试技能竞赛(团体赛)一等奖等一系列沉甸甸的荣誉,其中部分荣誉是公司范围内的唯一女性获得者,正可谓是“巾帼不让须眉、红颜更胜儿郎”。

记者 孙庆辉 通讯员 徐萍 文/图