

# 郑州高新技术产业开发区 建设工程规划许可证申请附件（1）

编号：建字第4101022023GG0002319（建筑）号

建设单位：郑州锦西置业有限公司

核准建设工程明细：

项目名称	永久临时	建筑分类	幢数	层数	高度(m)	结构	基底尺寸				建筑面积(m <sup>2</sup> )
							形状	长	宽	面积(m <sup>2</sup> )	
1#楼	永久	居住	1	18	55.40	剪力墙	异形	67.45	13.70	590.00	13734.63
2#楼	永久	其它	1	2	7.25	框架	异形	9.40	2.60	14.40	56.28
3#楼	永久	居住	1	18	55.25	剪力墙	异形	67.45	13.70	520.27	13685.07
4#楼	永久	其它	1	2	11.10	框架	矩形	13.50	11.00	149.48	296.27
5#楼	永久	商住	1	19	58.25	剪力墙 框架	异形	69.70	52.70	1276.18	15306.79
6#楼	永久	居住	1	8+跃层	27.00	剪力墙	异形	66.20	12.10	646.04	6156.05
7#楼	永久	其它	1	1	5.90	框架	矩形	11.50	7.90	91.63	91.63
8#楼	永久	居住	1	8+跃层	27.00	剪力墙	异形	86.00	12.95	811.44	8099.61
9#楼	永久	居住	1	8+跃层	27.00	剪力墙	异形	86.00	12.95	808.57	8244.74
10#楼	永久	居住	1	18	55.40	剪力墙	异形	68.30	13.70	722.13	13885.85
11#楼	永久	教育	1	3	13.80	框架	异形	40.10	25.20	892.78	2975.6
非机动车 充电车棚	永久	其它	/	/	/	钢结构	/	/	/	/	139.20
地下室及 地下车库	永久	其它	/	1	/	框架	/	/	/	/	20031.34

建设位置：高新区意杨路西、红梅街南

### 遵守事项：

- 1.建筑施工前，应委托具有相应测绘资质的单位按规划许可内容放线。
- 2.有关环保、节能、人防、抗震、安全、文物按其主管部门审查意见办理。
- 3.建（构）筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。
- 4.建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。
- 5.本证自取得之日起一年内未开工，又未办理延期手续的，本证自行失效。
- 6.施工期间若遇规划纠纷应立即停工，待问题解决后方可继续施工。
- 7.高新区分局图纸审核专用章仅对图纸防伪使用，其他内容概由相关部门负责。
- 8.遵守事项未尽之处，详见平面图及施工图。
- 9.相关部门审查验收合格后方可投入使用。
- 10.建设单位须缴纳城市基础设施配套费等费用后方可申请办理施工手续。
- 11.位于地上的配套设施有：变电室位于4#楼、7#楼，建筑面积为387.90平方米；物业管理用房位于1#楼一层、3#楼一、二层，建筑面积为336.82平方米；便民店位于5#楼(住宅楼)一层，建筑面积为339.19平方米；治安联防站位于1#楼一层，建筑面积为20.06平方米；再生资源回收点位于1#楼一层，建筑面积为20.54平方米。
- 12.位于地下的配套设施有：热交换站建筑面积为201.08平方米，雨污水提升泵房建筑面积为62.70平方米，物业管理用房建筑面积81.24平方米，二次供水加压泵站建筑面积为143.02平方米，通信综合接入机房建筑面积为60.42平方米。
- 13.根据《郑州市城市规划管理技术规定（试行）》4.7.1第（二）条内容：住宅底层禁止设置产生噪声、震动和污染环境卫生的餐饮、娱乐项目，工商部门应严格审查控制相关用房的经营范围。

领证人：

发证机关：郑州高新技术产业开发区管委会国土规划住建局

领证日期：2023年8月21日

发证日期：2023年8月21日

