

中华人民共和国  
建设用地规划许可证

地字第 410102202200048 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期



用地单位	郑州西美置业有限公司
项目名称	商务及配套设施（U01-8-03地块）
批准用地机关	
批准用地文号	
用地位置	紫萱街北（原池北路）、郁香路东
用地面积	45209.219(m <sup>2</sup> )
土地用途	商务用地（B2）
建设规模	
土地取得方式	
附图及附件名称	建设用地规划许可证附件；

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



中华人民共和国  
建设用地规划许可证附件

地字第 410102202200048 号

用地单位：郑州西美置业有限公司

核准建设用地明细表

建设项目	商务及配套设施 (U01-8-03 地块)				用地现状		
建设位置	紫萱街北 (原池北路)、郁香路东		征地性质		投资总额 (万元)		
批准文件			投资类别		用地面积 (m <sup>2</sup> )	45209.219	
地块编号	地块面积 (m <sup>2</sup> )	用地分类	建设用地 (m <sup>2</sup> )	公共道路 (m <sup>2</sup> )	绿地面积 (m <sup>2</sup> )	防护绿地 (m <sup>2</sup> )	其它用途 (m <sup>2</sup> )
	74038.065	商务用地 (B2)	45209.219	19404.940		9423.906	

遵守事项：

1. 本证自核发之日起满一年，建设单位未申请办理建设用地使用手续的，该证自行失效。
2. 本书确需延期的，应当在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次。延期期限不得超过六个月。
3. 该项目实施应按郑政文〔2017〕37 号文和郑开管〔2018〕29 号文要求的装配式建筑标准执行；按郑政办文〔2017〕65 号文要求的绿色建筑标准执行。
4. U01-8-03 地块允许兼容二类居住用地及商业用地，其中居住类建筑兼容比例应大于地块地上总建筑面积的 25% 且小于 30%，商业类建筑兼容比例应大于地块地上总建筑面积的 5% 且小于 10%。
5. 该项目为土地转让项目，同时注销郑规地字第 410100202019033 号用地证。

领证人：杜兴鑫

领证日期：2022.9.30

发证机关：(盖章)

发证日期：2022.9.30





# 建设用地规划许可证（附图）

郑规地字第 410102202200048 号

郑州西美置业有限公司

你单位经 批准，投资 万元，申请建设 用地。根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法》、河南省实施《中华人民共和国城乡规划法》办法、河南省实施《土地管理法》办法和《郑州市城乡规划管理条例》核准你单位按本证规定事项和附图所示位置、界限、尺寸、数量，进行用地规划。凭本证向土地管理部门或拆迁管理部门申请办理征用、拆迁手续后，再持该证和土地或拆迁批准证件来我局办理建设工程审批手续。

此 证

发证机关：（盖章有效）



## 核准规划建设用地图表专用章

用地位置	陈营村北原池北路 有下高路并	建设用地面积	45209.219 M <sup>2</sup>	合计	
征地区质		公共道路用地面积	19404.940 M <sup>2</sup>		74038.065 M <sup>2</sup>
建设内容		防护绿地用地面积	9423.906 M <sup>2</sup>		
附件		其 它	M <sup>2</sup>		111.057 (亩)

### 遵守事项：

- 1、本证自核发之日起满一年，建设单位未申请办理建设用地使用手续的，该证自行失效。
- 2、本证确需延期的，应当在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次。延期期限不得超过六个月。

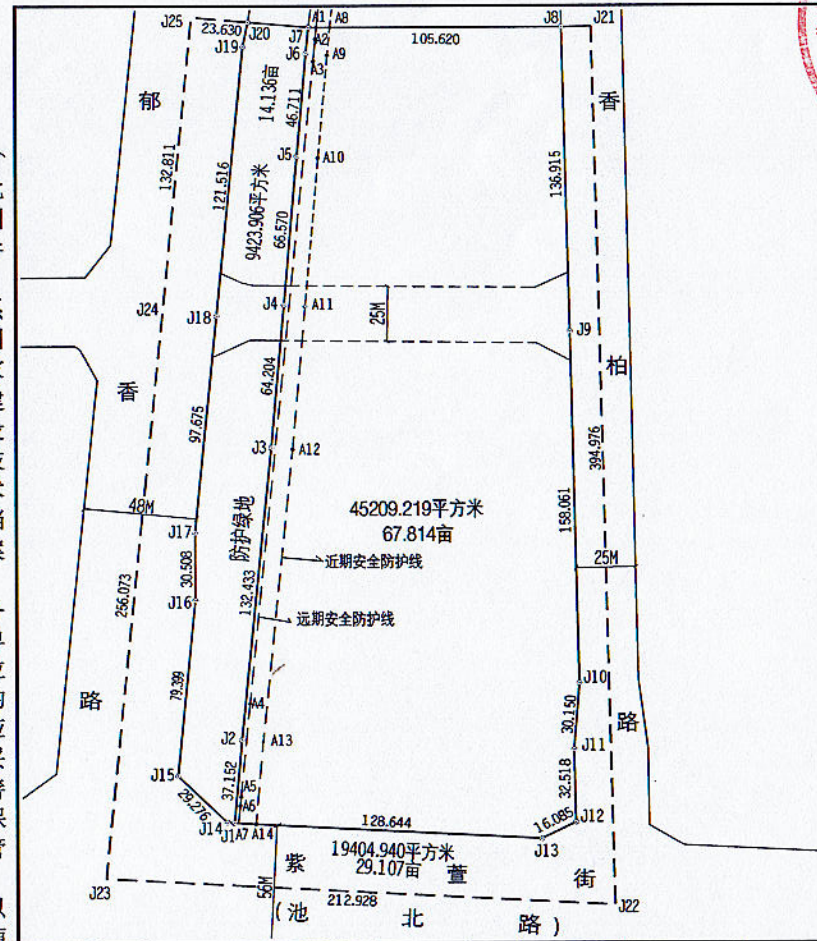
本图比例尺 1:3000

折线

郑规地字第 410102202200048 号



（此图件，系国家建设技术档案，各单位均应妥善保管，以便备查）



地名	X	Y	S	J9	55786.469	61682.493	158.061
J1	55565.838	61541.652	37.152	J10	55628.448	61686.010	30.150
J2	55602.852	61544.861	132.433	J11	55598.388	61683.678	32.518
J3	55734.668	61557.618	64.204	J12	55565.878	61684.402	16.085
J4	55798.640	61563.074	66.570	J13	55558.538	61670.089	128.644
J5	55864.969	61568.731	46.711	J1			
J6	55911.512	61572.700	11.892	J1			
J7	55923.351	61573.827	105.620	J1			2.960
J8	55923.351	61679.447	136.915	J14	55566.006	61538.697	29.276
J15	55586.844	61518.133	79.399	A7	55565.747	61543.251	
J16	55665.887	61525.643	30.508	A8	55923.351	61582.867	12.705
J17	55696.395	61525.571	97.675	A9	55910.703	61581.664	46.667
J18	55793.636	61534.766	121.516	A10	55864.204	61577.698	66.570
J19	55914.612	61546.205	11.356	A11	55797.875	61572.041	64.255
J20	55925.756	61548.394	25.546	A12	55733.852	61566.581	132.439
J7				A13	55602.030	61553.823	36.840
J8				A14	55565.327	61550.642	
J21	55923.629	61691.944	394.976				
J22	55528.750	61700.732	212.928				
J23	55540.834	61488.147	256.073				
J24	55795.759	61512.366	132.811				
J25	55927.980	61524.869	23.630				
J20	55923.351	61577.165	5.378				
A1	55917.997	61576.659	9.999				
A3	55908.042	61575.718	290.007				
A4	55619.330	61548.341	42.005				
A5	55577.514	61544.369	3.998				
A6	55573.533	61543.991	7.821				

审查责任人：张台清  
日期：2022.09.15

校核者：张台清  
日期：2022.09.15

定位者：张台清  
日期：2022.09.15

电话：65941446-8030



# 建设用地规划许可证（附图）

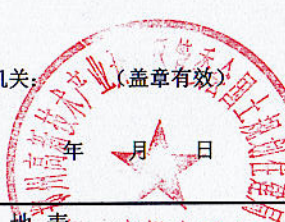
郑规地字第 410102202200048 号

郑州西美置业有限公司

你单位经 批准，投资 万元，申请建设  
用地。根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地  
管理法》、河南省实施《中华人民共和国城乡规划法》办法、河南省  
实施《土地管理法》办法和《郑州市城乡规划管理条例》核准你单位  
按本证规定事项和附图所示位置、界限、尺寸、数量，进行用地规划。  
凭本证向土地管理部门或拆迁管理部门申请办理征用、拆迁手续后，  
再持该证和土地或拆迁批准证件来我局办理建设工程审批手续。

此 证

发证机关：（盖章有效）



### 核准规划建设用地表

用地位置	紫香街北段（原301路） 紫荆路东	地下空间地块面积	45209.219 M <sup>2</sup>
征地性质	余 地	地下空间水平最大投影面积	39987.482 M <sup>2</sup>
建设内容	其 它		M <sup>2</sup>

附件

遵守事项：

- 1、本证自核发之日起满一年，建设单位未申请办理建设用地使用手续的，该证自行失效。
- 2、本证确需延期的，应当在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次。延期期限不得超过六个月。

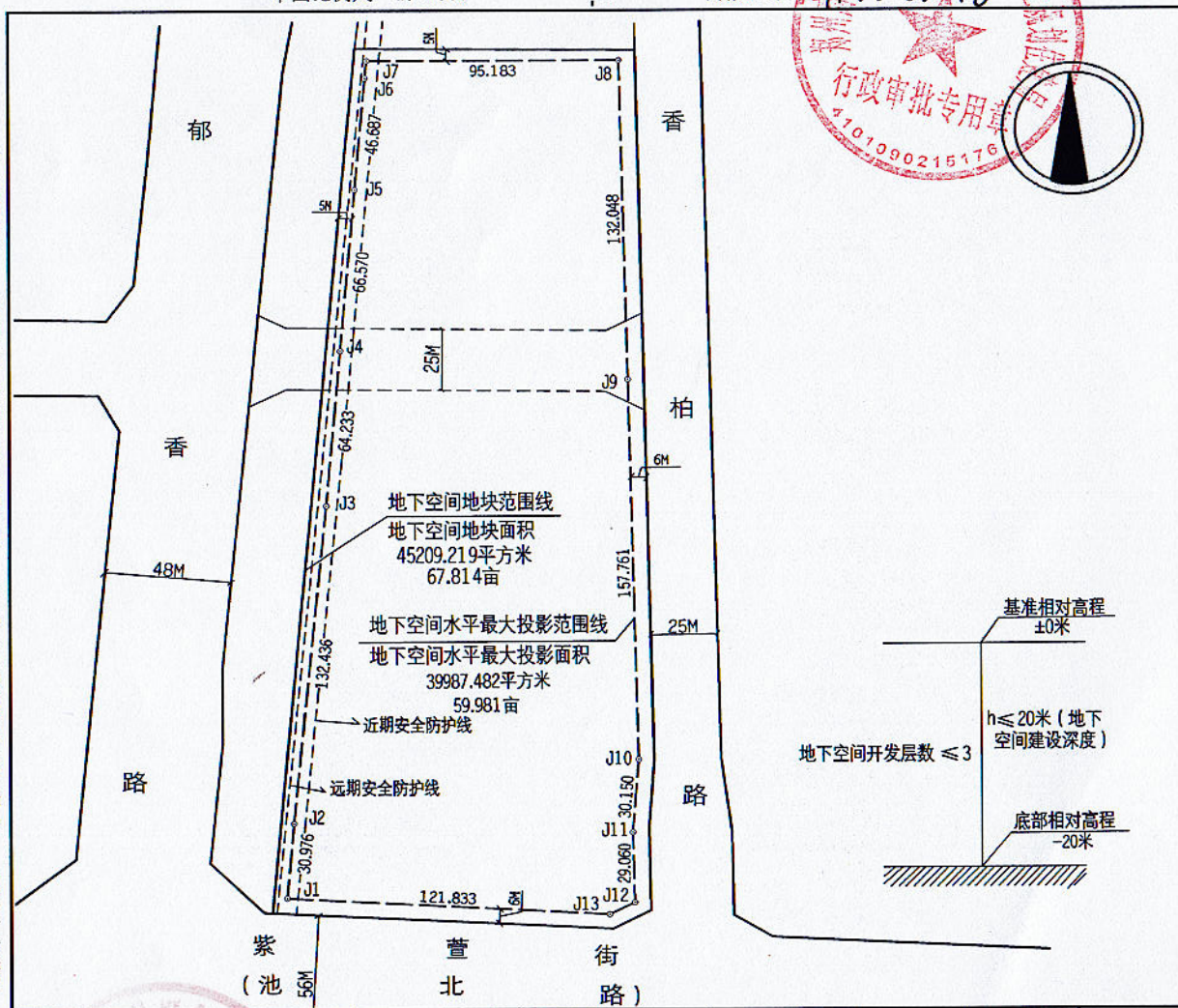
本图比例尺 1:2500

折线

郑规地字第 410102202200048 号



（此图件，系国家建设技术档案，各单位均应妥善保管，以便备查）



点名	X	Y	S	J5	55864.544	61573.713	46.687	J10	55628.613	61680.005	30.150
J1	55571.535	61547.165	30.976	J6	55911.062	61577.680	7.321	J11	55598.554	61677.673	29.060
J2	55602.395	61549.840	132.436	J7	55918.351	61578.374	95.183	J12	55569.502	61678.320	10.697
J3	55734.215	61562.598	64.233	J8	55918.351	61673.557	132.048	J13	55564.620	61668.802	121.833
J4	55798.215	61568.056	66.570	J9	55786.336	61676.495	157.761	J1			

审查责任人：  
日期：

校核者：  
日期：2022.09.15

定位者：  
日期：2022.09.15

电话：65941446-8030