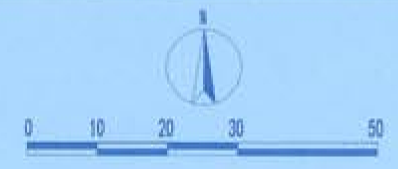
郑州高新技术产业开发区管委会
国土规划住建局
图纸审核专用章

指北针 比例尺



规划设计说明

1. 本次竖向设计高程采用黄海高程基准，设计坐标采用大地2000坐标系。
2. 本图尺寸均以"米"计。
3. 建筑坐标均以建筑轴线为准。
4. 室内地坪标高均指建筑±0.00标高。
5. 绿地设计详园林专业图纸，绿地范围内车库顶板覆土不小于1.5m。
6. 图中建筑高度为相对高度，即室外地坪至女儿墙顶点的高度；建筑物的绝对高度以周边城市道路最低点标高为准加上0.2m作为室外地面标高，该项目建筑物绝对高度均满足控规中建筑高度小于100米的要求。
7. 消防扑救面与建筑间不得设置机动车停车位和非机动停车位。
8. 消防车道靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙不应大于10m。在消防登高场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
9. 消防车道及登高场地下面的管道，暗沟等应能承受重型消防车的压力，且场地内不能设置停车位等其他功能。
10. 小区雨水通过路面雨水口进入雨水管道，按照规范以一定坡度收集排至市政道路雨水系统。
11. 小区围墙退道路红线0.5米。
12. 变电房室内地坪较周边场地最高点高0.8米。

图例

规划建筑层数
规划用地范围线
地下车库轮廓线
非机动车充电车棚
充电非机动车位
规划道路
社区便民店
尺寸标注
消防登高场地
机动车停车位
小区/地库出入口
物业管理
非机动车位
围墙
集中绿地
普通绿地
标高

总经济技术指标表

项目	计量单位	数值	备注
建设用地面积	㎡	28338.23	
计容建筑面积	㎡	101840.98	
总建筑面积	㎡	130205.21	
其中 地上总建筑面积	㎡	101993.74	
其中 住宅面积	㎡	99794.81	
其中 住宅	㎡	93196.97	
其中 住宅阳台	㎡	6094.37	
其中 住宅屋顶楼梯间	㎡	462.43	
其中 首层出地面风井、排烟井	㎡	41.04	
其中 水泵间	㎡	24.05	位于3#楼机房
其中 商业	㎡	996.54	位于4#楼一层
其中 物业管理	㎡	424.50	位于1#楼一层、2#楼局部一层
其中 社区便民店	㎡	199.89	位于2#楼局部一层
其中 变电房	㎡	387.64	位于2#楼局部一层
其中 非机动车充电车棚	㎡	152.76	不计入容积率
其中 地下建筑出地面	㎡	13.55	独立出地面的风井、排烟井
其中 地下建筑面积	㎡	28211.47	其中物业管理106.03㎡（-1F）、二次供水加压泵站100.32㎡（-1F）、热交换站204.59㎡（-1F）、通讯综合接入机房67.12㎡（-1F），均位于地下车库局部地下一层
建筑基底面积	㎡	5112.03	
其中 主楼单体基底面积	㎡	5089.17	
其中 非机动车充电车棚基底面积	㎡	22.86	不计入建筑密度
绿地面积	㎡	9987.72	含819.85㎡集中绿地
社区体育活动场地	㎡	482.47	
总户数	户	484	
其中 180≥套型面积>150㎡	户	206	
其中 套型面积>180㎡	户	278	
总人数	人	1549	
容积率	/	3.59	
建筑密度	%	17.96%	
绿地率	%	35.24%	
机动车停车位	个	887	其中充电车位89辆，其余预留安装条件，无障碍车位9个
其中 地上机动车停车位	个	88	
其中 地下机动车停车位	个	799	其中充电车位89辆，其余预留安装条件，无障碍车位9个
非机动车位	个	790	其中484个为充电车位
其中 地上非机动车停车位	个	395	其中188个为充电车位
其中 地下非机动车停车位	个	395	其中296个为充电车位

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李育苗
注册号：4401584-141
有效期：至2024年6月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东博意建筑设计院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A244015844
有效期至：2024年09月17日

广东博意建筑设计院有限公司	证书编号 A244015844	审查批准号	工程号
	建设单位	郑州高新翠柏园房地产开发有限公司	阶段 施工图
	项目名称	高新区合作区(060-01)项目	专业 规划
		总平面规划图1:500	图号 GH01
			日期 2022.07

审定 审核 项目负责 校对 设计 专业负责

版本号 V1