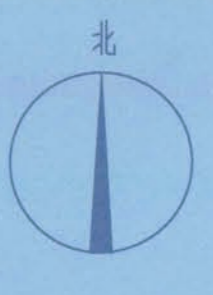


专业	姓名	专业	姓名
建筑	张丹	暖通	张丹
结构	张丹	电气	张丹
给排水	张丹	消防	张丹

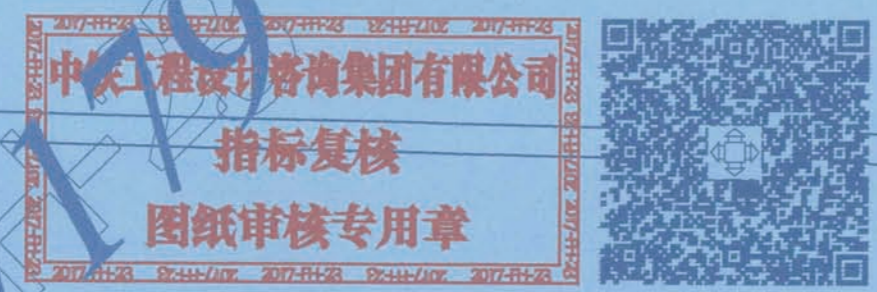
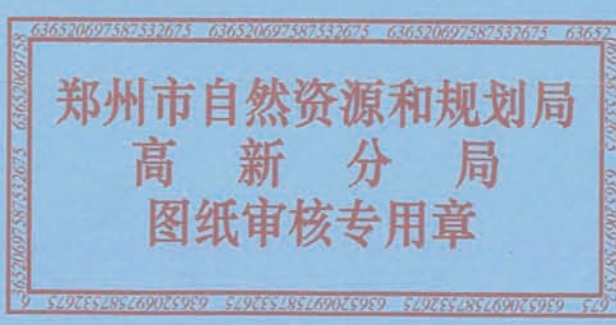
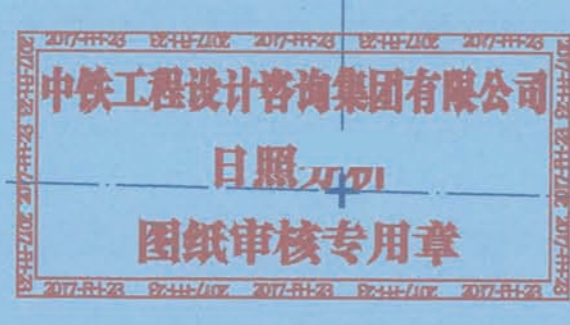
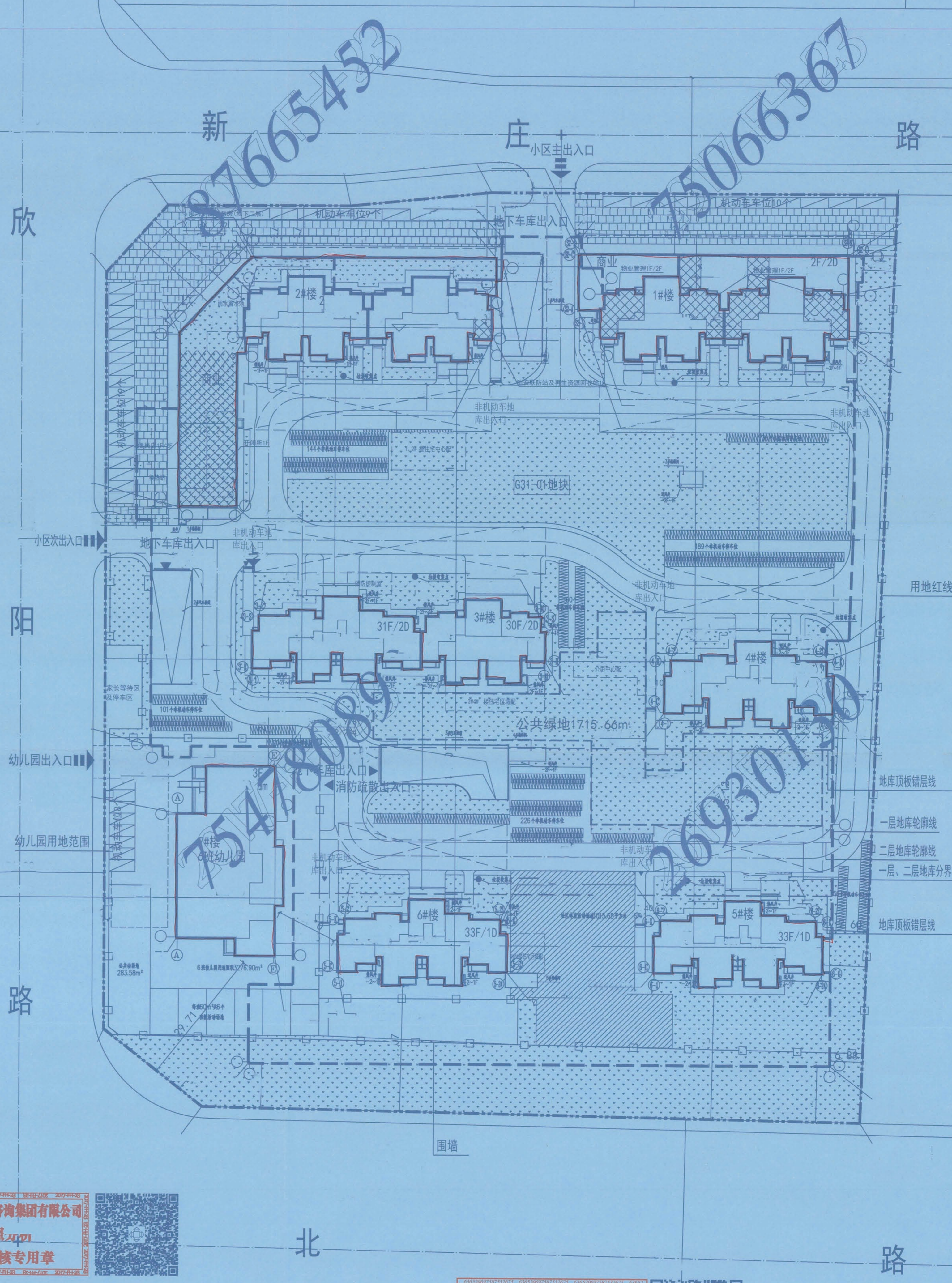


项目	指标	单位	备注
规划用地面积	32121.83	m ²	
总建筑面积	158831.66	m ²	
地上建筑面积	118441.00	m ²	
住宅建筑面积	112578.04	m ²	
其中：高层住宅	111266.97	m ²	
住宅阳台(计套面积)	1211.09	m ²	
商业配套建筑面积	2321.00	m ²	
公共配套建筑面积	3551.18	m ²	
幼儿园	2040.13	m ²	用地面积为2276.90m ²
物业管理	651.08	m ²	含于内裙房面积内
治安监控及再生资源回收站	49.55	m ²	含于内裙房面积内
便利店	658.38	m ²	含于内裙房面积内
开闭所	141.94	m ²	含于内裙房面积内
出地面楼梯间及风井	117.74	m ²	含于内裙房面积内
非机动车库	73.02	m ²	
地下建筑总面积	40190.66	m ²	
其中：地下室	38785.36	m ²	
变电室	528.99	m ²	
换热站	215.79	m ²	
生活水泵房及消防水泵房	312.82	m ²	
消防水池	230.18	m ²	
消防控制室	46.10	m ²	
雨水水泵房	71.42	m ²	
居住户数	1057	户	
其中：90m ² 户型	804	户	
139m ² 户型	253	户	套内面积为110.41m ²
居住总人数	3382	人	
容积率	3.693		
绿地面积	9554.98	m ²	
绿地率	29.45	%	其中公共绿地1715.66m ²
建筑基底面积	4311.67	m ²	
建筑密度	13.43	%	
机动车停车位	1105	个	其中地上停车位1105个
其中：地面停车	46	个	
地下停车	1059	个	
非机动车停车位	1872	个	其中地上停车位1872个
其中：地面非机动车	815	个	
地下非机动车	1057	个	
社区体育活动场地	1015.65	m ²	0.3m ² /人

序号	层数	基底面积	楼面面积	建筑高度	住宅套数	户数	备注
1#楼	21777.46m ²	1204.94m ²	756.65m ²	—	20309.96m ²	2147户	
2#楼	22767.77m ²	1716.25m ²	1534.35m ²	65.30m	30351.42m ²	2147户	
3#楼	25506.57m ²	924.21m ²	—	—	25491.27m ²	2309户	
4#楼	18337.16m ²	637.50m ²	—	—	13621.22m ²	1307户	
5#楼	15461.01m ²	523.36m ²	—	—	15450.21m ²	1310户	
6#楼	15465.23m ²	528.24m ²	—	—	15453.96m ²	1310户	
7#楼	2040.13m ²	797.16m ²	—	—	—	—	
地下室	40276.39m ²	85.73m ²	—	—	—	—	
总计	138831.66m ²	6311.47m ²	2321.00m ²	65.30m	—	1057户	

图例	说明
	新建建筑层数、高度、编号
	用地红线
	小区出入口
	停车位
	围墙
	室外地坪标高
	消防操作场地
	消防通道
	道路
	透水铺装
	地下建筑轮廓线及地下室出入口
	体育活动场地
	非机动车停车位

说明：
 1、本图依据甲方提供的用地红线图及现状地形图进行编制；
 2、本图坐标系与甲方提供的坐标系相一致；
 3、本图建筑轮廓线以外保温为准，建筑定位坐标以建筑轴线交点为准，尺寸标注以外保温为准；建筑高度为室外地坪到女儿墙顶的高度；
 4、本图尺寸单位除特殊说明外，均以米计；
 5、依据《建筑设计防火规范GB 50016-2014》，高层住宅建筑和山坡地或河道边临空建造的高层民用建筑，可沿建筑的一个长边设置消防通道，但该长边所在建筑立面应为消防救援操作面，消防通道均距离建筑外墙不应小于5米，消防登高操作场地着建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙应在5-10m范围内，在此范围内不得设置影响消防救援操作的架空管线、树木等障碍物。



序号	张号	图名	图例	版次	发行日期	备注
1	1	总平面图		01	2017.04	

姓名	职务	日期	审核内容
张丹	项目负责人	2017.04	方案深化
张丹	专业负责人	2017.04	方案深化
张丹	专业负责人	2017.04	方案深化
张丹	专业负责人	2017.04	方案深化
张丹	专业负责人	2017.04	方案深化
张丹	专业负责人	2017.04	方案深化
张丹	专业负责人	2017.04	方案深化
张丹	专业负责人	2017.04	方案深化
张丹	专业负责人	2017.04	方案深化
张丹	专业负责人	2017.04	方案深化

姓名	注册编号	有效期
张丹	11100040-077	2022年09月

姓名	注册编号	有效期
张丹	11100040-077	2022年09月

姓名	注册编号	有效期
张丹	11100040-077	2022年09月

63052060738732675-1/16