

总图说明

1. 本项目规划条件依据《郑州市高新区第XX街坊控制性详细规划》。
2. 本图根据业主提供的用地红线图绘制(XXXX第XX号)。
3. 建筑间距、退线满足《郑州市城市规划管理技术规定》(2019修订版)的要求。
4. 拟建建筑自身以及对周边用地、周边已建建筑的日照影响满足《郑州市城市规划管理技术规定》(2019修订版)的要求。
5. 图中所注标高为2000坐标系，高程系统与宗地红线图一致。
6. 图中所注距离：建筑物指外墙外皮，道路指路缘石内缘。
7. 图中所注坐标：建筑物指轴线交点坐标，红线位指点坐标。
8. 图中所注表示地上建筑层数，D表示地下建筑层数，H表示建筑高度。
9. 图中所注建筑高度为建筑出入口室外地坪高度至建筑女儿墙的高度。
10. 与景观设计有关的室外场地、道路、绿化等具体做法，以景观设计单位的设计图为准。
11. 本项目车库顶板覆土1.5米。
12. 本图尺寸以米计。
13. 本项目设计满足国家及郑州市地方有关消防、节能、日照等相关方面的要求，项目建成后不会对周边造成不利影响。

图例

建设用地红线	地面停车位 乘用车停车位尺寸2.5×5.5米
本次新建建筑	乘用车停车位尺寸2.5×5.5米
地下车库建筑	充电桩车位
非机动车充电桩	绿地(车库顶板覆土1.5米)
消防专用绿地	绿地(车库顶板覆土0.4米)
	园区出入口
	建筑出入口(货物)
	建筑出入口(人员)

规划经济技术指标表 (工业厂房类)

序号	分项	数值	备注
1	总用地面积 (m ²)	1072.66	
2	建设用地面积 (m ²)	672.546	
3	总建筑面积 (m ²)	145395.66	
	其中		
	地上	136709.13	
	地下	9653	
	其中		
	非机动车充电桩	224.18	
	充电桩	95.80	变电室, 位于4#工业厂房一层
	地下车库	9400.00	含消防水池、消防泵房、生活泵房、消防室等
4	计容建筑面积 (m ²)	137125.64	
	其中		
	生产性用房面积	137125.64	
	非生产性用房面积	0.00	
5	容积率	2.04	
6	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例 (%)	0.00	
7	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例 (%)	0.00	
8	建筑占地面积 (m ²)	26878.78	其中堆场占11242m ²
9	建筑密度 (%)	40.05	> 40%
10	绿地面积 (m ²)	8791.77	
	其中		
	车库顶板覆土1.5米	6537.00	绿化屋顶面积1127385m ² , 按0.2系数折减
	屋顶覆土0.4米	2254.77	
11	绿地率 (%)	13.10	
12	机动车停车位 (个)	686	按0.5辆/100m ² 地上建筑面积, 含10%的充电车位69个, 全部位于地上
	其中		
	地上	362	
	地下	324	
13	非机动车停车位 (个)	2744	按2.0个/100m ² 地上建筑面积, 含15%的充电车位412个, 全部位于地上
	其中		
	地上	2744	
	地下	0	

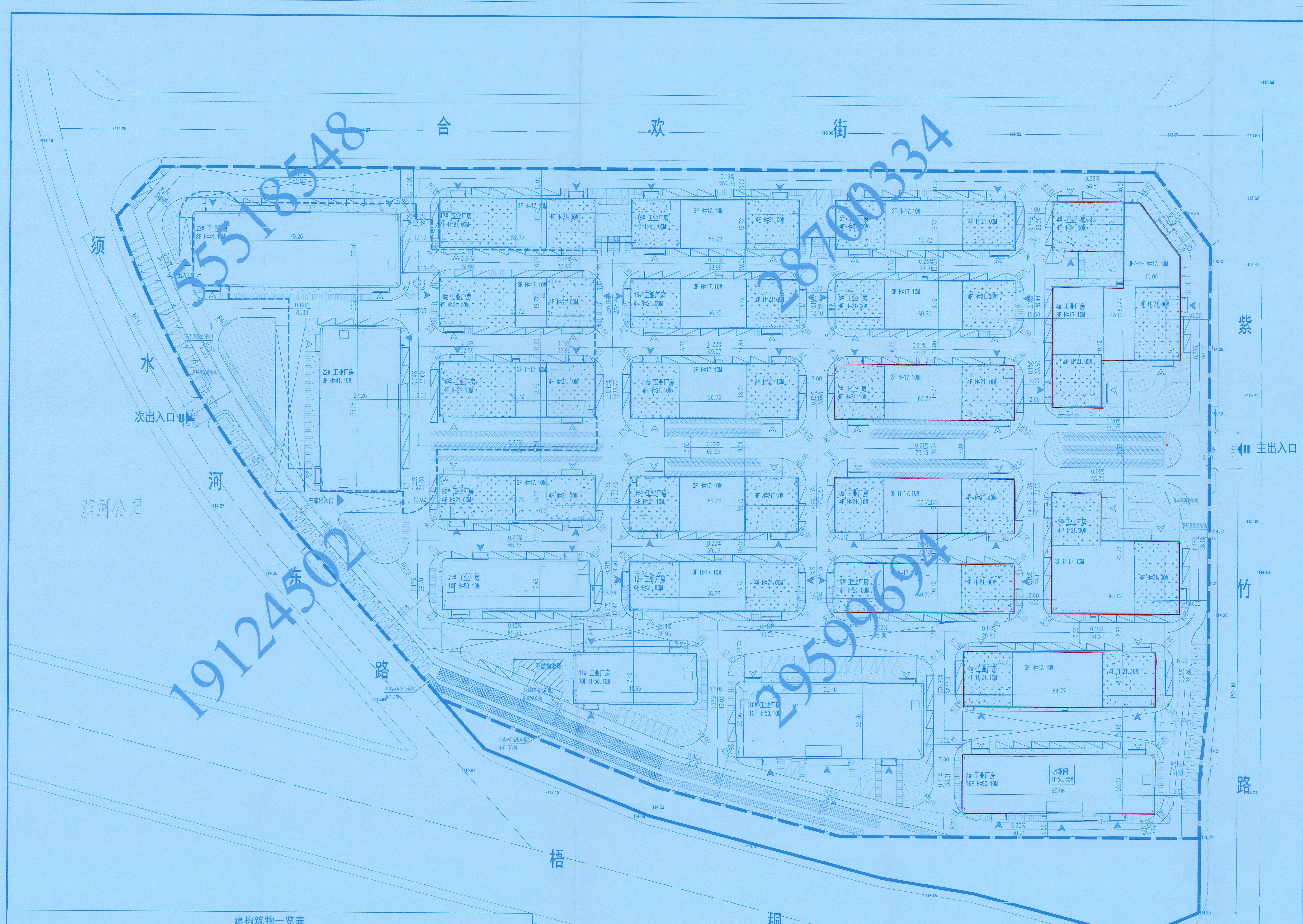
修改记录
Change Record

日期	事由	修改内容

设计人: Benben
校对: Benben
项目负责人: Benben
本图自设计之日起, 未经设计部门审核, 严禁在图中进行任何修改, 不得作为施工依据。

设计单位: ZAO
郑州联合鑫益实业有限公司
项目负责人: 王友礼
联系电话: 13903680822
地址: 郑州市高新区第XX街坊

中奥建设工程管理有限公司
ZAO ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD.
证书编号: A11100752
A211007528
法定代表人: 王友礼
总经理: 王友礼
总工程师: 王友礼
注册建筑师: 王友礼
注册结构工程师: 王友礼
注册电气工程师: 王友礼
注册给排水工程师: 王友礼
注册暖通工程师: 王友礼
注册岩土工程师: 王友礼
注册城乡规划师: 王友礼
注册风景园林师: 王友礼
注册造价工程师: 王友礼
注册监理工程师: 王友礼
注册安全工程师: 王友礼
注册环保工程师: 王友礼
注册咨询工程师(投资): 王友礼
注册资产评估师: 王友礼
注册税务师: 王友礼
注册社会工作者: 王友礼
注册翻译: 王友礼
注册国际商务师: 王友礼
注册人力资源管理师: 王友礼
注册劳动关系协调员: 王友礼
注册企业人力资源管理师: 王友礼
注册企业培训师: 王友礼
注册企业人力资源管理师(四级): 王友礼
注册企业人力资源管理师(三级): 王友礼
注册企业人力资源管理师(二级): 王友礼
注册企业人力资源管理师(一级): 王友礼
注册企业人力资源管理师(四级): 王友礼
注册企业人力资源管理师(三级): 王友礼
注册企业人力资源管理师(二级): 王友礼
注册企业人力资源管理师(一级): 王友礼



建筑物一览表

序号	建筑名称	建筑性质	层数		建筑高度 (m)		建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	结构	基底		
			地上	地下	地上	地下	形状	长X宽 (m)				占地面积 (m ²)		
1	1#	工业	10		50.1		12762.79		12762.79	277.79	框架	矩形	65.06x20.06	1270.08
2	2#	工业	3/4		17.10/21.10		4259.71		4259.71		框架	矩形	64.72x18.72	1206.56
3	3#	工业	3/4		17.10/21.10		4654.99		4654.99		框架	矩形	43.12x40.72	1328.42
4	4#	工业	3/4	1	17.10/21.10	410.02	7505.68		7215.60	7505.68	框架	矩形	43.12x49.47	2145.87
5	5#	工业	3/4		17.10/21.10		3603.23		3603.23		框架	矩形	60.72x16.72	1010.60
6	6#	工业	3/4		17.10/21.10		3603.24		3603.24		框架	矩形	60.72x16.72	1010.60
7	7#	工业	3/4		17.10/21.10		4035.79		4035.79		框架	矩形	60.72x18.72	1131.92
8	8#	工业	3/4		17.10/21.10		4035.79		4035.79		框架	矩形	60.72x18.72	1131.92
9	9#	工业	3/4		17.10/21.10		3603.24		3603.24		框架	矩形	60.72x16.72	1010.60
10	10#	工业	10		50.1		15962.42		15962.42		框架	矩形	63.46x25.76	1598.06
11	11#	工业	10		50.1		7085.36		7085.36		框架	矩形	41.96x17.46	708.14
12	12#	工业	3/4		17.10/21.10		3403.32		3403.32		框架	矩形	56.72x16.72	943.96
13	13#	工业	3/4		17.10/21.10		3811.87		3811.87		框架	矩形	56.72x18.72	1057.28
14	14#	工业	3/4		17.10/21.10		3811.87		3811.87		框架	矩形	56.72x18.72	1057.28
15	15#	工业	3/4		17.10/21.10		3403.32		3403.32		框架	矩形	56.72x16.72	943.96
16	16#	工业	3/4		17.1		3403.31		3403.31		框架	矩形	56.72x16.72	943.96
17	17#	工业	3/4		17.10/21.10		3336.67		3336.67		框架	矩形	52.72x16.72	877.32
18	18#	工业	3/4		17.10/21.10		3336.68		3336.68		框架	矩形	52.72x16.72	877.32
19	19#	工业	3/4		17.10/21.10		3737.23		3737.23		框架	矩形	52.72x18.72	982.64
20	20#	工业	3/4		17.10/21.10		3016.22		3016.22		框架	矩形	52.72x15.12	793.06
21	21#	工业	10		50.1		8466.44		8466.44		框架	矩形	50.06x17.46	846.32
22	22#	工业	8		41.1		11960.24		11960.24		框架	矩形	27.26x50.06	1496.71
23	23#	工业	8		41.1		14005.52		14005.52		框架	矩形	70.26x25.46	1752.37
24	地下室及地上车库	其他					1468.53		1468.53		框架	矩形		195.36
25	非机动车充电桩	其他					224.18		224.18		框架	矩形		448.5
26	球场	其他					0.00		0.00		框架	矩形		112.2
27	合计						137125.64	9870.02	146995.66	137125.64				26878.78

341955812288308077-v-6