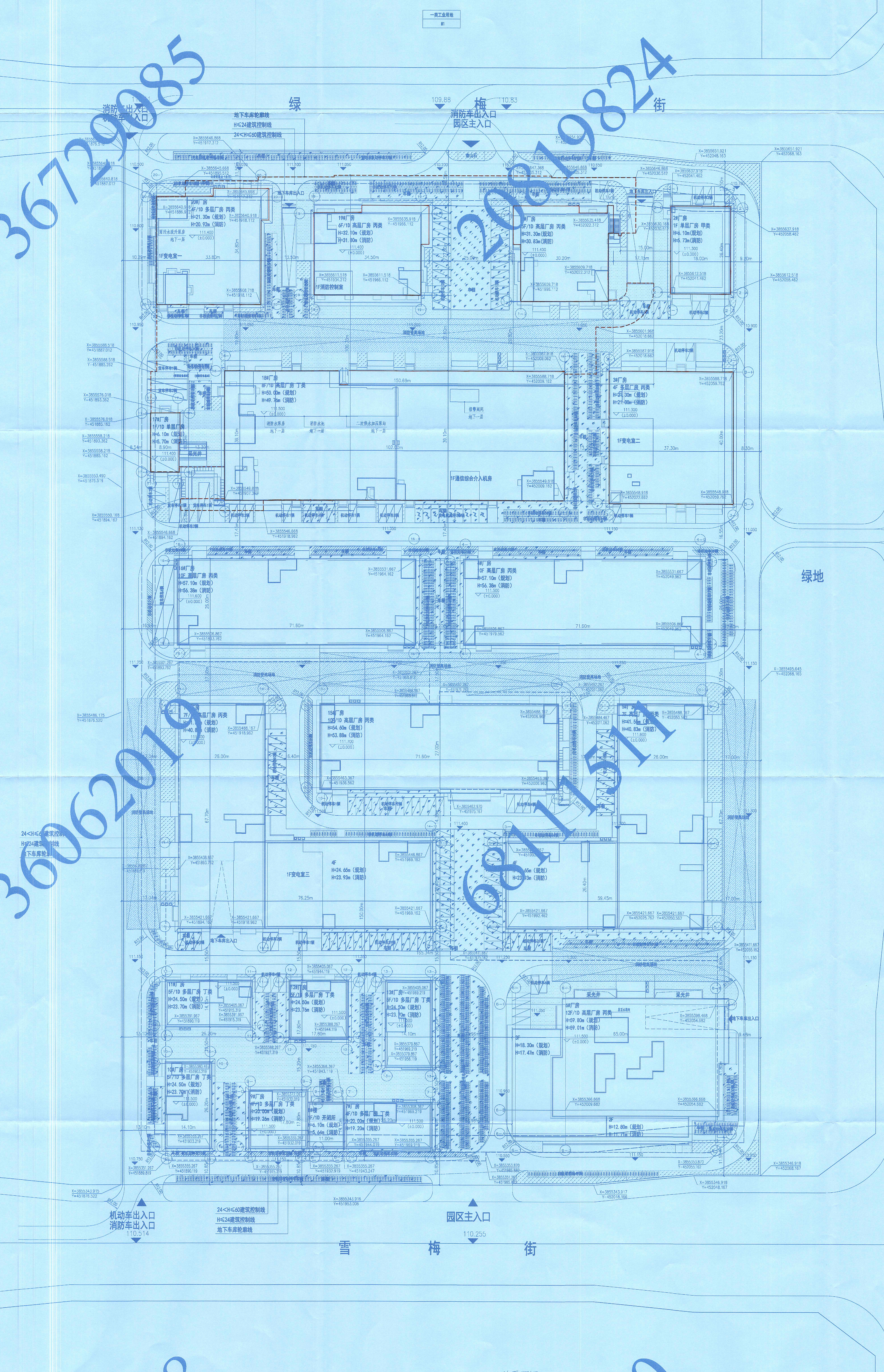
总图 / CIVIL	建筑 / ARCHITECTURAL	结构 / STRUCTURAL	给排水 / W.S. & D.	暖通 / HVAC	动力 / UTILITY	电气 / ELECTRICAL	景观 / LANDSCAPE
	杨光华	张纪泰	飞长安	[illegible]		朱丹	



规划技术指标表

序号	项目	数量	备注
1	总用地面积（㎡）	59392.11	合89.09亩
2	建设用地面积（㎡）	59392.11	
3	总建筑面积（㎡）	217848.34	
其中	地上	186092.86	
	地下	31755.48	
	其中 地下室及地下车库一期	12725.16	
	其中 地下车库	12714.66	
	雨污水提升泵房	10.50	位于地下一层
	地下室及地下车库二期	19030.32	
4	计容建筑面积（㎡）	177819.47	
其中	生产性用房面积	176299.66	
	其中 多层厂房	155298.07	无单层层高超过8m的厂房
	高层厂房	21001.59	
	非生产性用房面积	1519.81	
	其中 开闭所	154.61	位于8#楼一层
	变电室	1123.47	变电室一247.27m2，位于3#厂房一层，变电室二190.55m2，位于13#厂房一层，变电室三685.65m2，位于20#厂房一层
	消防控制室	84.21	位于19#厂房一层
	通信介入机房	78.08	位于18#厂房一层
	屋顶水箱间	79.44	位于6#厂房屋顶
5	不计容建筑面积（㎡）	8273.39	
其中	机动车车棚	2717.74	机动车车棚、汽车坡道出入口、非机动车车棚计算全建建筑面积，不计入容积率，计建筑密度
	汽车坡道出入口	321.52	
	非机动车车棚	5234.13	
6	容积率	2.99	>1.0
7	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例（%）	0	
8	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例（%）	0	
9	建筑占地面积（㎡）	35641.40	其中堆场2709.44㎡，机动车棚面积2717.74㎡，非机动车棚面积5234.13㎡，设备基础面积24.00㎡
10	建筑密度（%）	60.01%	其中建筑物基底占比42.02%.
11	绿地面积（㎡）	2797.60	其中屋面绿地面积0.2有效系数折算后的绿地面积：1267.78㎡
12	绿地率（%）	4.71%	<20%
13	机动车停车位(个)	899	按0.5辆/百平方，含10%的充电车位
其中	地上机动车停车位	180	其中含货车9个，充电机动车位9个
	地下机动车停车位	719	其中含地下充电机动车位81个
14	非机动车停车位(个)	3557	按2辆/百平方，含15%的充电车位
其中	地上非机动车停车位	2670	其中含地上充电非机动车位286个
	地下非机动车停车位	887	其中含地下充电非机动车位249个

建构筑物一览表

序号	建筑名称	建筑性质	层数		建筑高度（规划）（m）	建筑面积（㎡）		总建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	结构	基底尺寸		
			地上	地下		地上	地下				形状	长X宽（m）	占地面积（㎡）
1	1#厂房	工业	5	—	31.30	4110.10	—	4110.10	[illegible]	框架	异形	30.20X28.80	814.62
2	2#厂房	工业	1	—	6.10	483.66	—	[illegible]	483.66	框架	异形	18.00X26.40	483.66
3	3#厂房	工业	4	—	21.30	6014.48	—	[illegible]	[illegible]	框架	异形	37.30X40.00	1503.62
4	4#厂房	工业	10	—	57.10	18936.67	—	[illegible]	[illegible]	框剪	异形	71.60X26.00	1876.26
5	5#厂房	工业	7/4	—	41.55	16202.51	—	[illegible]	[illegible]	框架	异形	59.45X67.70	2646.53
6	6#厂房	工业	12/3/2	—	59.80	22401.62	—	22401.62	[illegible]	框筒	异形	65.00X41.80	2344.53
7	7#厂房	工业	4	—	20.00	1552.58	—	[illegible]	1552.58	框架	异形	26.20X14.10	369.30
8	8#楼	其他	1	—	6.10	[illegible]	—	154.61	154.61	框架	异形	11.00X14.10	154.61
9	9#厂房	工业	4	—	20.00	[illegible]	—	[illegible]	1326.95	框架	异形	17.80X17.80	322.20
10	10#厂房	工业	5	—	24.50	[illegible]	—	1935.93	1935.93	框架	异形	14.10X26.20	375.49
11	11#厂房	工业	5	—	[illegible]	1935.93	—	1935.93	1935.93	框架	异形	26.20X14.10	375.49
12	12#厂房	工业	5	—	[illegible]	1647.43	[illegible]	1647.43	1647.43	框架	异形	17.80X17.80	322.20
13	13#厂房	工业	5	—	24.50	1937.27	—	1937.27	1937.27	框架	异形	14.10X26.20	375.49
14	14#厂房	工业	7/4	—	[illegible]	[illegible]	—	18992.36	18992.36	框架	异形	76.25X67.70	3091.86
15	15#厂房	工业	10	—	[illegible]	[illegible]	—	19110.24	19110.24	框剪	异形	71.60X27.00	1893.65
16	16#厂房	工业	[illegible]	—	[illegible]	18936.67	—	18936.67	18936.67	框剪	异形	71.60X26.00	1876.26
17	17#厂房	工业	1	[illegible]	6.10	162.47	—	162.47	162.47	框架	异形	8.90X18.00	162.47
18	18#厂房	工业	8	—	50.00	32260.14	—	32260.14	32260.14	框架	异形	102.00X39.10	4010.49
19	19#厂房	工业	[illegible]	[illegible]	32.10	5275.14	—	5275.14	5275.14	框架	异形	34.50X27.00	871.77
20	20#厂房	[illegible]	4	[illegible]	21.30	4442.71	—	4442.71	4442.71	框架	异形	33.80X34.80	1085.59
21	地下室及地下车库一期	[illegible]	[illegible]	1	3.60/7.0	—	12725.16	12725.16	—	框架	异形	150.69X100.70	—
22	地下室及地下车库二期（含机动车坡道出入口）	其他	[illegible]	1局部2层	3.80/3.50	321.52	19030.32	19351.84	—	框架	异形	165.34X150.00	—
23	非机动车棚	其他	1	—	2.60	5234.13	—	5234.13	—	—	—	—	5234.13
24	机动车棚	其他	1	—	2.60	2717.74	—	2717.74	—	—	—	—	2717.74
	合计	—				186092.86	31755.48	217848.34	177819.47	—	—	—	32907.96

备注：1#厂房、6#厂房、7#厂房、8#楼、9#厂房、10#厂房、11#厂房、12#厂房、13#厂房、14#厂房、15#厂房、17#厂房、18#厂房、19#厂房、20#厂房地下一层建筑面积均计入地下车库。

一类工业用地

M1

总平面图 1:500

图例：
- 用地红线
- 24<H≤60建筑控制线
- H≤24建筑控制线
- 厂房 11F H=59.0m 建筑性质信息
- 城市道路
- 消防登高场地
- 地库轮廓线
- 非机动车停车
- 基地出入口
- 消防车道
- 地库出入口
- 非机动车充电车停车
- 机动车停车
- 充电机动车停车
- 普通绿地
- 戊类堆场（不燃）
- 非机动车车棚
- 机动车车棚
- 垃圾收集点

备注：本文件未经项目负责人签字并盖有关出图章无效
NOTE: THIS DOCUMENT IS INVALID WITHOUT THE SIGNATURE AND STAMP

合作设计 / COLLABORATOR

设计单位 / DESIGN INSTIUTE

上海联创设计集团股份有限公司
Shanghai United Design Group Co., Ltd.
证书编号：A[illegible]
No.1-8, Lane 1500, Kongjiang Road, [illegible] District, Shanghai, China
电话 Tel:(8621)56881811 传真 Fax:(8621)55090660
Post code:200093

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杨光华
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杨光华，周如灿
审核 AUDITED BY	陈丽君
校对 CHECKED BY	陈鹏
专业负责人 DISCIPLINARY RESPONSIBILITY BY	杨光华
设计 DESIGNED BY	杨光华
制图 DRAWING BY	杨光华

郑州天健湖大数据产业园发展有限公司

子项工程名称 / SUB-PROJECT NAME
郑州天健湖生命健康科技园基础设施项目

图名 / DRAWING TITLE
总平面定位图

工程号 PROJECT NO.	SH22098[illegible]	项目代号 PROJECT CODE	X221832
专业 MAJOR	建筑	阶段 STATUS	施工图
比例 SCALE	1:500	图别 DISCIPLINE	[illegible]
图号 DRAWING NO.	AT-0[illegible]		
日期 DATE	2023.10	版本 VERSION	A

36729085
20619824
31923305
36062019
68111511
30013308
20404868
14754740
50721006
2036361468205030031-v16