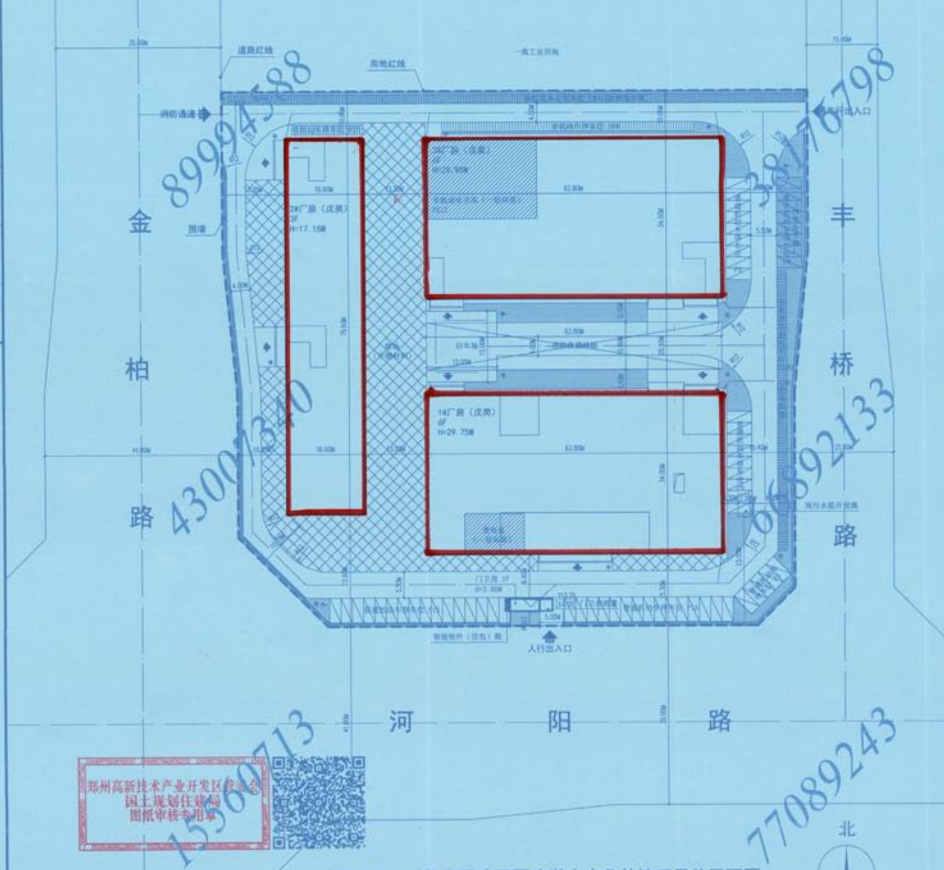

郑州高新技术产业开发区管委会
国土规划住建局
图纸审核专用章

郑州品正科技有限公司医疗激光产业基地项目总平面图 1:500

规划技术经济指标表					
序号	分项			数值	备注
1	建设用地面积(㎡)			13521.22	合20.28亩
2	总建筑面积(㎡)			30451.59	
	其中	地上		30439.59	
		地下		12.00	雨污水提升设施12.00㎡，位于地下
3	计容建筑面积(㎡)			30439.59	1. 工业项目建筑物层高超过8m的，物流仓储项目建筑物层高超过[illegible]的，在计算容积率时该层建筑面积应加倍计算。[illegible]建筑面积按照单层实际建筑面积计算。 2. 变电室106.56㎡，位于1#厂房左下角一层[illegible]。 3. 非机动车停车位数量[illegible]个，位于3#厂房北侧一层[illegible]。
	其中	生产性用房面积		30184.88	
		其中	1#厂房	13223.16	
			2#厂房	4060.64	
			3#厂房	12901.08	
		非生产性用房面积		254.71	
		其中	门卫房	21.43	智能快件（信包）箱结合门卫房设置
			1#充电车棚	122.40	按半面积计算
			2#充电车棚	50.88	
			3#充电车棚	60.00	
4	容积率			2.25	>1，<3
5	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例(%)			0	≤7%
6	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例(%)			0	≤15%
7	建筑占地面积(㎡)			8151.53	
	其中	厂房		5591.76	
		门卫房		24.94	
		1#充电车棚		244.80	
		2#充电车棚		101.76	
		3#充电车棚		120.00	
		道路		2068.27	
8	建筑密度(%)			60.29	>40%
9	建筑物用地面积与项目总用地面积比重(%)			44.99	>40%
10	绿地面积(㎡)			926.08	
11	绿地率(%)			6.85	≤20%
12	机动车停车位(个)			61	≥0.2个/100㎡总建筑面积，充电车位占比不少于10%。本项目设置机动车停车位61个，其中充电车位8个，充电车位占13.12%。
	其中	地上		61	
		地下		0	
13	非机动车停车位(个)			610	≥2个/100㎡总建筑面积，充电车位占比不少于10%，本项目设置非机动车停车位610个，其中充电车位304个，充电车位占比[illegible]。
	其中	地上		610	
		地下		0	

建构筑物一览表													
序号	建筑名称	建筑性质	层数		建筑高度(m)	建筑面积(㎡)		总建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	结构	基底		
			地上	地下		地上	地下				形状	尺寸(m)	占地面积(㎡)
1	1#厂房	工业	6F	/	29.75	13223.16	/	13223.16	13223.16	框架	矩形	62.80x34.00	2135.20
2	2#厂房	工业	3F	/	17.15	4060.64	/	4060.64	4060.64	框架	矩形	79.60x16.60	1321.36
3	3#厂房	工业	6F	/	29.95	12901.08	/	12901.08	12901.08	框架	矩形	62.80x34.00	2135.20
4	门卫房	门卫房	1F	/	3.60	21.43	/	21.43	21.43	框架	矩形	9.10x2.80	24.94
5	1#充电车棚	车棚	1F	/	3.00	122.40	/	122.40	122.40	钢构	矩形	122.40x2.00	244.80
6	2#充电车棚	车棚	1F	/	3.00	50.88	/	50.88	50.88	钢构	矩形	19.20x5.30	101.76
7	3#充电车棚	车棚	1F	/	3.00	60.00	/	60.00	60.00	钢构	矩形	60.00x2.00	120.00
8	雨污水提升设施	其他	/	1F	3.00	/	12.00	12.00	/	砖混	矩形	4.80x2.50	/
合计						30439.59	12.00	30451.59	30439.59	/	/	/	6083.26

总图说明：

01. 本图根据甲方提供的用地红线坐标图、工程项目勘测成果图及用地规划条件进行绘制。
02. 本图坐标、高程系统与甲方所提供的坐标、高程系统一致，为2000国家大地坐标系和1985国家高程基准。
03. 无特殊说明除外，本图中所注尺寸单位均为米。
04. 本图中建筑定位坐标标注以建筑外墙轴线交点为准，尺寸标注均计算至建筑外墙外表皮。
05. 本图中建筑标注尺寸均为建筑最外轮廓线尺寸。
06. 本图中景观详见景观专项设计，景观专项设计应严格执行强制性工程建设规范《园林绿化工程项目规范》GB 55014-2021和《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021。
07. 本工程基地内道路与城市道路连接处应设置减速设施，本工程机动车道路改变方向时，路边绿化及建筑物应满足行车有效视距要求。
08. 本工程允许车辆通行的广场，应满足车辆行驶、停放和载重的要求，且地面铺装面层应平整、防滑、耐磨。
09. 本工程场地内的人行道、广场等铺装铺贴应保障人员通行的安全，且地面铺装面层应防滑。
10. 本工程应设置生活垃圾收集点，生活垃圾收集点服务半径应小于或等于120m。
11. 本工程应设置装修垃圾收集点，应指定大件垃圾投放场所，装修垃圾收集点的地面应硬化处理，装修垃圾收集点的四周应有[illegible]
12. 本工程设置人工水体时，岸边2.0m范围内的水深不应大于0.50m。
13. 未尽事宜应满足国家相关规范及有关规定。

设计依据：

01. 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)；
02. 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022；
03. 《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012；
04. 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013；
05. 《郑州市城市规划管理技术规定》（试行）2019；
06. 其他相关的国家及地方规划建设法规、规范。

图例：

▭	用地红线	▬	道路绿地	▭	园区出入口
▭	道路红线	▬	绿地	▭	单元出入口
▭	道路中心线	▬	机动车停车位	▭	垃圾收集点
▭	建筑轮廓线	▬	非机动车停车位	▭	室外消火栓
▨	消防救援场地	▭	围墙		

中信工程设计集团有限公司
ZHONGXIN ENGINEERING DESIGN GROUP CO.,LTD

地址：合肥市包河区大连路6686号
徽商总部广场C-办705

ADD: Room 705,block C,Huishang headquarters Plaza, 6686 Dalian Road, Baohe District, Hefei City

工程设计证书编号：A234046727
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE NO: A234046727

版 次 REVISION	日 期 DATE

工程勘察设计资质(出图)专用章
中信工程设计集团有限公司(7-9)
工程设计甲级 证书编号A234046727
安徽省住房和城乡建设厅监制(A)
有效期至2025年08月26日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：宋 伟
注册号：3404672-002
有效期：至2024年5月

项目 PROJECT：
郑州品正科技有限公司
[illegible]项目

审 定 APPROVAL	宋伟	
审 核 EXAMINE	宋伟	
项目负责人 PROJECT CHIEF	宋伟	
专业负责人 CHIEF	宋伟	
校 对 CHECK	[illegible]	高茂森
设 计 DESIGN	[illegible]	
制 图 DRAWING	[illegible]	
工程代号 PROJECT NO.		
图 名 TITLE	总平面图	
比 例 SCALE	1:500	
图 号 DRAWN NO	方案-01/01	
日 期 DATE	2023 年 08 月	

154389776638763532-v16
89994588
43001340
15560713
38176798
66892133
77089243
32327123
35530174
76049713