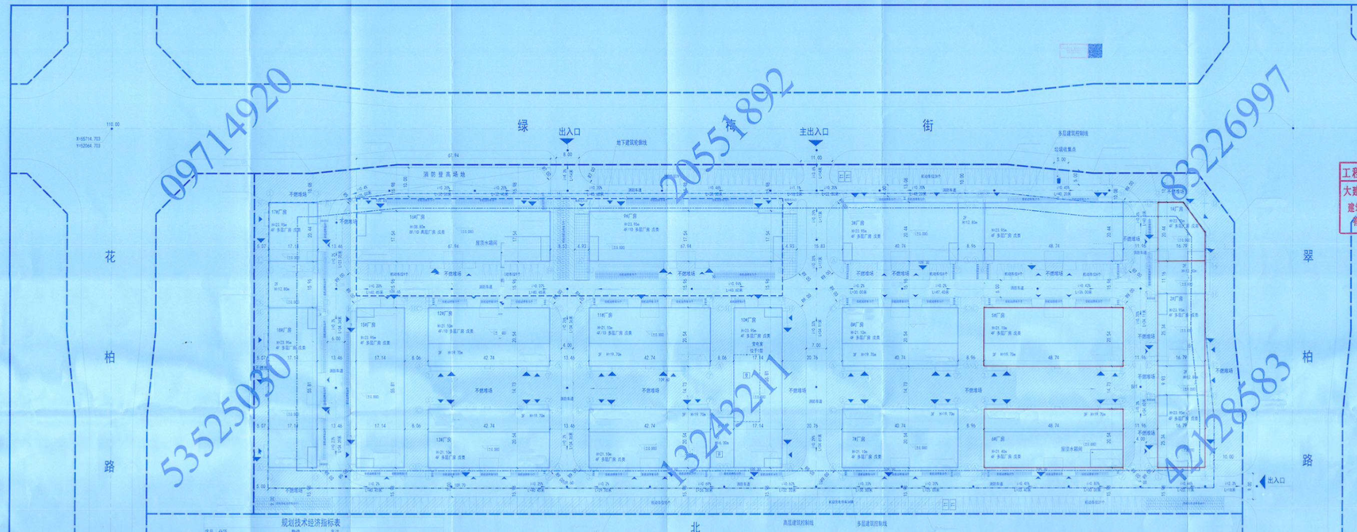
09714920
20551892
83226997
53525030
13243211
42128583
10145696
55257868
43778776
105309551320434283-v16



北

总平面图 1:500

规划技术经济指标表

序号	分项			数值	备注
1	总用地面积（㎡）			41333.416	约合62.00亩
2	建设用地面积（㎡）			41333.416	
3	总建筑面积（㎡）			73867.77	
	其中	地上		69004.49	
		地下		4863.28	
		其中	地下车库	4363.28	
			消防控制室	20	位于9#厂房地下一层
			雨污水提升泵房	33.44	位于9#厂房地下一层
			设备间	446.56	位于9#厂房、16#厂房地下一层
4	计容建筑面积（㎡）			67218.17	
	其中	生产性用房面积		66680.06	无单层层高超过8m的厂房;
		其中	多层厂房	57157.37	
			高层厂房	9522.69	
		非生产性用房面积		538.11	
		其中	开闭所	141.83	位于10#厂房一层
			变电室	206.54	位于10#厂房一层
			屋顶水箱间	189.74	位于6#厂房屋顶、16#厂房屋顶
5	不计容建筑面积（㎡）			1786.32	汽车坡道顶棚、机动车棚计算全建筑面积，不计容积率，车棚/顶棚按水平投影面积计建筑密度
	其中	机动车停车棚		1281.39	
		汽车坡道顶棚		226.45	
		非机动车充电车棚		278.48	非机动车棚计算1/2建筑面积，不计容积率，不计建筑密度
6	容积率			1.63	>1.0
7	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例（%）			0	
8	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例（%）			0	
9	建筑占地面积（㎡）			25302.03	其中建筑物基底面积16683.72㎡；钢结构车棚面积1507.84㎡；室外不燃堆场面积7110.47㎡；建筑物基底占用地比例44.01%
10	建筑密度（%）			61.21	>60%
11	绿地面积（㎡）			1224.50	
12	绿地率（%）			2.96	<20%
13	机动车停车位（个）			337	按0.5辆/百平方，
	其中	地上机动车停车位		202	含10%的充电车位，34个地上充电车位
		地下机动车停车位		135	
14	非机动车停车位（个）			1345	按[illegible]辆/百[illegible]计，15%的充[illegible]车位，202个[illegible]车位
	其中	地上非机动车停车位		1345	
		地下非机动车停车位			

建构筑物一览表

序号	建筑名称	建筑性质	层数		建筑高度（m）	建筑面积（㎡）		总建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	结构	基底		
			地上	地下		地上	地下				形状	长×宽(m)	占地面积（㎡）
1	1#厂房	工业	4	—	23.95	1223.56	—	1223.56	1223.56	框架	矩形	20.44×16.79	300.37
2	2#厂房	工业	4（局部2层）	—	23.95/12.80	4150.48	—	4150.48	4150.48	框架	矩形	71.77×16.79	1202.15
3	3#厂房	工业	4（局部2层）	—	23.95/12.80	7756.10	—	7756.10	7756.10	框架	矩形	98.44×20.44	2007.36
4	5#厂房	工业	4（局部3层）	—	21.10/19.70	3606.23	—	3606.23	3606.23	框架	矩形	48.74×20.54	998.35
5	6#厂房	工业	4（局部3层）	—	21.40/19.70	3679.83	—	3679.83	3679.83	框架	矩形	48.74×20.54	998.35
6	7#厂房	工业	4（局部3层）	—	21.10/19.70	3013.83	—	3013.83	3013.83	框架	矩形	40.74×20.54	834.35
7	8#厂房	工业	4（局部3层）	—	21.10/19.70	3013.83	—	3013.83	3013.83	框架	矩形	40.74×20.54	834.35
8	9#厂房	工业	4	—	23.95	4792.88	—	4792.88	4792.88	框架	矩形	67.94×17.54	1187.11
9	10#厂房	工业	4（局部3层/1层）	—	23.95/21.10/19.70/6.00	7164.14	—	7164.14	7164.14	框架	矩形	55.81×67.94	1972.39
10	11#厂房	工业	4（局部3层）	—	21.10/19.70	3161.93	—	3161.93	3161.93	框架	矩形	42.74×20.54	875.35
11	12#厂房	工业	4（局部3层）	—	21.10/19.70	3161.93	—	3161.93	3161.93	框架	矩形	42.74×20.54	875.35
12	13#厂房	工业	4（局部3层）	—	21.10/19.70	3161.93	—	3161.93	3161.93	框架	矩形	42.74×20.54	875.35
13	15#厂房	工业	4	—	23.95	3858.84	—	3858.84	3858.84	框架	矩形	55.81×17.14	953.67
14	16#厂房	工业	8	—	38.80	9638.83	—	9638.83	9638.83	框架	矩形	67.94×17.54	1193.11
15	17#厂房	工业	4	—	23.95	1420.89	—	1420.89	1420.89	框架	矩形	20.44×17.14	348.84
16	18#厂房	工业	4（局部2层）	—	23.95/12.80	4412.94	—	4412.94	4412.94	框架	矩形	71.77×17.14	1227.27
17	地下室及地下车库（含机动车坡道）	其他	—	-1	-5.7	226.45	4863.28	5089.73	—	框架	矩形	149.2×33.60	226.45
18	非机动车充电车棚	其他	—	—	2.6	278.48	—	278.48	—	—	—	—	—
19	机动车车棚	其他	—	—	2.6	1281.39	—	1281.39	—	—	—	—	1281.39
	合计	—	—	—	—	69004.49	4863.28	73867.77	67218.17	—	—	—	18191.56

说明：

1. 本项目规划条件依据（郑州高新区第108、112、113、117、118街坊控制性详细规划）；
2. 本图根据业主提供的建设用地规划许可证绘制用地红线图；
3. 建筑间距、退线满足《郑州市城市规划管理技术规定》（2019年修订版）的要求；
4. 本图所采用坐标系为1954北京坐标系；高程系统与甲方提供的地形图和市政道路施工图相一致；
5. 本厂区内主要通行道路6m，消防车道宽度4m，转弯半径9m；
6. 本图尺寸标注为米，道路指路牙内石缘，图中建筑间距为建筑外墙之间（包含保温及抹灰层）的正向最小距离；
7. 建筑定位坐标均为建筑轴线交叉点；
8. 建筑密度计算已包含外墙保温及抹灰层（保温层厚度可根据节能计算确定）；
9. 本图所注建筑高度H指室外地面至女儿墙顶的高度。
10. 机动停车位100%预留充电设施安装条件，按10%安装到位；非机动车按15%安装充电设施；
11. 本次报建范围1#厂房、2#厂房、5#厂房、6#厂房。
12. 本项目景观绿化、围墙、人行道、室外场地等均以景观设计图为准；
13. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；
14. 本项目设计满足国家级郑州市地方有关消防、节能、日照等相关方面的要求，项目建成后不会对周边造成不利影响；

图例

▬ ▬	用地红线	▶	地库出入口	▨	非机动车停车 长2.0、宽0.6	开	开闭所
▭	城市道路	▶	建筑出入口（人行）	▨	充电非机动停车 长2.0、宽0.6 车棚高2.6m	变	变电室
▶	基地出入口	▶	建筑出入口（货物）	▭	机动车停车	▭	630KVA箱变
─··─	多层建筑控制线	▨	公共绿地	▨	机动车停车 车棚高2.6m		
─·─	高层建筑控制线	▮	垃圾收集点	▨	充电机动车停车 车棚高2.6m		
─ ─ ─	地下建筑轮廓线	▼	室外地坪标高	▦	汽车坡道顶棚 车棚高2.6m		
▭	建筑性质信息 建筑性质信息 建筑性质信息	•	室外道路标高	▭	消防车道		
▨	不燃堆场范围	▭	室内地坪标高	☒	消防登高场地		

大建元和工程设计有限公司
DAJIAN YUANHE ENGINEERING DESIGN LTD.
DAD

工程设计证书：
证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：编号A141011828
建筑行业（人防工程）乙级 证书编号：编号A241011825
城乡规划编制资质证书：
证书等级：乙级 证书编号：豫自资规乙字23410054

盖章：
SEAL

工程设计出图专用章(数)
大建元和工程设计有限公司
建筑工程 甲级 A141011828
有效期：至2023年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：朱文文
注册号：4101182-015
有效期：至2023年11月

项目负责人 P. MANAGER	朱文文	朱文文
	黄芬芬	黄芬芬
审定人 AUTHORIZED BY		
审核人 AUDITED BY	朱文文	朱文文
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	朱文文	
校对人 PROOFED BY	韩 涛	韩涛
设计人 DESIGNED BY	黄芬芬	黄芬芬
制图人 DRAWED BY	黄芬芬	

建设单位 CLIENT
郑州众筑信诚产业园开发有限公司

项目名称 PROJECT NAME
郑州天健湖生命健康科技园（东区）

子项名称 SUB PROJECT
总平面

图名 DRAWING TITLE
总平面图

设计号 PROJECT No	23-7-郑M0101C
设计阶段 DISCIPLINE	方案设计
设计专业 DISCIPLINE	建 筑
图号 DRAWING No	01
出图日期 ISSUE DATE	2023年04月

图纸未盖本公司出图专用章施工无效