

序号	分项	数量	备注
1	总用地面积 (m <sup>2</sup> )	21618.046	约32.43亩
2	建设用地面积 (m <sup>2</sup> )	21618.046	
3	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	24601.65	
其中	地上	24307.65	
	地下	294.00	
其中	消防泵房及水池	168.00	
	雨水提升泵房	126.00	
4	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	34165.82	
其中	生产性用房面积 (m <sup>2</sup> )	24609.56	2#厂房一层(10442m <sup>2</sup> )层高8m, 双倍计容
	非生产性用房面积 (m <sup>2</sup> )	96.26	变电台位于1#厂房一层
5	不计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	43.83	
6	非机动车充电车棚	43.83	非机动车棚计算1/2建筑面积, 不计容积率, 不计建筑密度
7	容积率	1.61	>1.6
8	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例 (%)	0	
9	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例 (%)	0	
10	建筑占地面积 (m <sup>2</sup> )	14481.59	
11	建筑密度 (%)	66.99	建筑总占地面积 >60%
12	绿地面积 (m <sup>2</sup> )	216.82	
13	绿地率 (%)	1.00	<20%
14	机动车停车位 (个)	98	按0.4个/万平方米, 含10%的充电车位, 10个地上充电车位
15	非机动车停车位 (个)	486	按2.0个/万平方米, 15%的充电车位, 73个充电车位

- 说明:
1. 本项目规划条件依据《郑州高新区第M91、M92、M95、M96、M113、M114街坊控制性详细规划》。
  2. 本图根据业主提供的建设用地规划许可证绘制用地红线图。
  3. 建筑间距、退线满足《郑州市城市规划管理技术规定》(2019年修订版)的要求。
  4. 本图所采用坐标系为2000国家大地坐标系。
  5. 本厂区内消防车道宽度4m, 转弯半径9m及12m。
  6. 本图尺寸标注为米, 道路指路牙石内缘, 图中建筑间距为建筑外墙之间(不包含保温及抹灰层)的正向最小距离。
  7. 建筑定位坐标均为建筑轴线交叉点。
  8. 建筑密度计算已包含外墙保温及抹灰层(保温层厚度根据节能计算确定)。
  9. 本图所注建筑高度指室外地面至女儿墙顶的高度。
  10. 机动车停车位100%预留充电设施安装条件, 按1:1安装到位; 非机动车按15%安装充电设施。
  11. 本次报建范围1#厂房、2#厂房、大门。
  12. 本项目景观绿化、围墙、人行道、室外场地等均以景观设计图为准。
  13. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
  14. 本项目设计满足国家级郑州市地方有关消防、节能、日照等相关方面的要求, 项目建成后不会对周边造成不利影响。

图例	名称	图例	名称
——	用地红线	□	机动车停车位
▭	新建建筑物	□	机动车充电停车位
——	消防环道路	□	非机动车停车位
---	地下范围线	□	非机动车充电停车位
▶	场地出入口	▨	非机动车充电车棚
▨	园区绿化	1#	建筑楼号
R12m	道路转弯半径	P15	停车位数量
——	建筑控制线	1F H=11.70m	建筑层数/檐口高度
⊙	垃圾收集点	□	地上/地下楼梯间/机房

总平面图 1:500

会签	
建筑	结构
给排水	暖通
电气	

**中科瑞城设计有限公司**  
ZHONGKE RUICHENG DESIGN CO. LTD.

市政行业(燃气、轨道交通除外) 甲级  
岩土工程勘察 甲级 建筑工程 甲级  
风景园林专项 甲级 人防工程 乙级  
城乡规划编制 甲级 土地规划 乙级

版权所有  
图纸未加盖组成无效;  
以图中尺寸为基准并受校核;  
内容如与其他图纸存在矛盾,  
及与通知设计单位进行核准。  
地址:河南郑州航海中路50号  
http://www.zksjy.com  
电话:0371-86039598  
传真:0371-67883388

**工程设计出图专用章**  
中科瑞城设计有限公司  
建筑工程 甲级 A141015674  
有效期:至2023年12月31日  
人防工程 乙级 A241015671  
有效期:至2023年12月31日

**注册执业章**  
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张燕  
注册号: 4101667-035  
有效期: 至2023年10月

建设单位  
郑州通源电气有限公司

工程名称  
郑州通源电气有限公司年产2万台电力数据采集处理器与8000套智能云柜建设项目

子项名称  
总平面图

审定: 梁斌  
审核: 王傲冰  
项目负责人: 张燕

专业负责人: 刘姗姗  
校对: 高豪杰  
设计: 王楠楠  
制图: 王楠楠

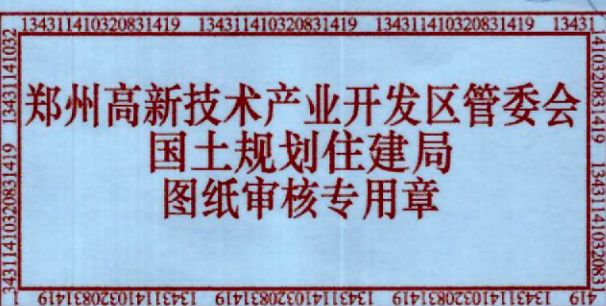
图名  
总平面图

工程编号: ZKJZ2023-201 版本号: 01

专业: 建筑 设计阶段: 方案设计

日期: 2023.09 比例: 见原图

图号: ZT-01 图纸数量: 1



序号	建筑名称	建筑性质	层数		建筑高度 (m)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )		总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	结构	建筑形状		占地面积 (m <sup>2</sup> )
			地上	地下		地上	地下				形状	长×宽 (m)	
1	1#厂房	工业	5	—	22.50	4281.44	—	4281.44	4281.44	框架	矩形	48.80×17.40	846.13
2	2#厂房	工业	1/3	—	11.70/15.50	19962.38	—	19962.38	30404.38	钢结构	矩形	149.90×90.80	13615.46
3	大门	其他	1	—	3.95	20.00	—	20.00	20.00	砖混	矩形	26.00×4.24	20.00
4	消防泵房及水池	其他	—	-1	-3.7	—	168.00	168.00	—	—	矩形	21.00×8.00	—
5	雨水提升泵房	其他	—	-1	-3.7	—	126.00	126.00	—	—	矩形	21.00×6.00	—
6	非机动车充电棚	其他	—	—	—	43.83	—	43.83	—	—	矩形	—	—
合计						4307.65	194.00	24601.65	34165.82	—	—	—	14481.59