

0 10 25 50m

55704321

3352519

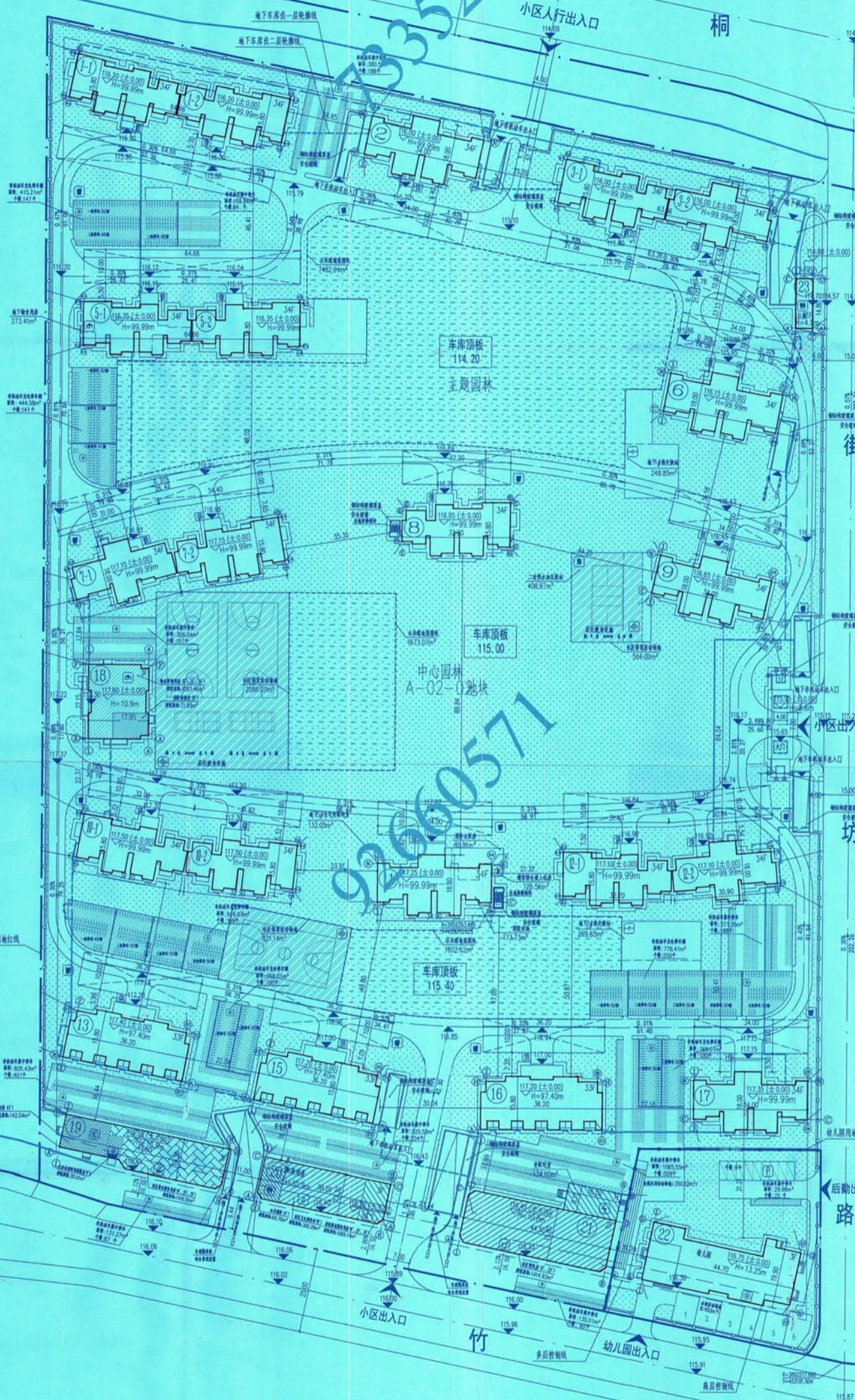
19982044

新 大 道

公园绿地

商业用地  
A-02-03地块

黄 街



序号	名称	数量	单位	备注	
1	总用地面积	86324.61	m <sup>2</sup>	129.49亩	
2	总建筑面积	431699.65	m <sup>2</sup>		
	地上计容建筑面积	310232.40	m <sup>2</sup>	地上计容	
	住宅建筑面积	302403.76	m <sup>2</sup>		
	配套用房建筑面积	7790.84	m <sup>2</sup>		
	幼儿园建筑面积	1986.50	m <sup>2</sup>	占地面积3274.81m <sup>2</sup>	
3	物业管理用房	1093.46	m <sup>2</sup>	物业管理用房总建筑面积为1366.87m <sup>2</sup> ,其中地上面积为1093.46m <sup>2</sup> ,设置在18#、二、三层,地下部分为273.41m <sup>2</sup> ,位于5#负一层	
其中	便民店	1414.92	m <sup>2</sup>	位于21#一、二层	
	社区卫生服务站	300.29	m <sup>2</sup>	位于20#一层	
	居家养老服务用房	1065.18	m <sup>2</sup>	位于20#一、二、三层	
	社区综合服务用房	1416.01	m <sup>2</sup>	位于19#一、二、三层	
	消防控制室	71.65	m <sup>2</sup>	位于18#一层	
	生活垃圾投放点	30.01	m <sup>2</sup>	位于19#一层	
	开闭所	142.04	m <sup>2</sup>	位于19#一层	
	公厕和环卫休息室	136.18	m <sup>2</sup>	位于20#一层、23#一层	
	配电房	134.60	m <sup>2</sup>	位于21#一层	
4	大门建筑面积	3.40	m <sup>2</sup>		
	地上不计容建筑面积	393.40	m <sup>2</sup>		
5	地下建筑面积	117505.81	m <sup>2</sup>	其中物业管理用房面积273.41m <sup>2</sup> 、换热站面积18.50m <sup>2</sup> 、二次供水加压泵站面积408.97m <sup>2</sup> 、消防水泵房和消防水池面积254.54m <sup>2</sup> 、通信综合接入机房面积126.66m <sup>2</sup> 、雨水提升设施为车库底板设置集水井内部设置雨水提升泵	
6	社区体育活动场地	3411.34	m <sup>2</sup>	按照每人0.3平米设置	
7	建筑密度	12909.30	%		
8	容积率	14.95%	%		
9	容积率	3.59			
10	绿地率	34470.77	m <sup>2</sup>	其中公共绿地11331.61m <sup>2</sup> (按照≥1.0m <sup>2</sup> /人要求)	
11	绿地率	39.93%	%		
12	幼儿园场地内绿地率	30.34%	%	幼儿园用地面积: 3274.81m <sup>2</sup> , 绿地面积: 993.57	
13	居住户数	3534	户		
14	其中	套型建筑面积≤60m <sup>2</sup>	1188	户	
	60m <sup>2</sup> <套型建筑面积≤90m <sup>2</sup>	1462	户		
	130m <sup>2</sup> <套型建筑面积≤150m <sup>2</sup>	884	户		
15	居住人数	11309	个	按照3.2人/户计算	
	机动车停车位	3169	个		
	地面机动车停车位	9	个	全部预留充电设施安装条件	
16	其中	地下机动车停车位	3160	个	其中充电车位317个,无障碍车位65个。(充电车位317个与项目同步建设并达到使用要求,其余100%预留安装充电设施条件)
	非机动车停车位	5530	个	每户至少一个充电车位	
17	其中	地面非机动车停车位	2920	个	其中非机动车充电车位937个
	地下非机动车停车位	2610	个	地下均为非机动车充电车位	

总平面图 1:500

用地红线	消防登高场地	绿地范围	机动车出入口
新建建筑	地下车库一层轮廓	集中绿地	机动车停车位
道路边线	地下车库二层轮廓	围墙	非机动车出入口
社区便民店	垃圾收集点	道路中心线	非机动车停车位
社区体育活动场地	非机动车充电桩	高层控制线	非机动车充电桩
信报箱	停车场	多层控制线	通信综合接入机房
开闭所	物业用房	地下一层轮廓	非机动车充电桩
垃圾投放点	社区卫生服务站	地下二层轮廓	禁止机动车开口段
公共厕所	居家养老服务设施	换热站	
幼儿园			

注: 1. 本图仅供参考,不作为施工依据。  
 2. 图中尺寸均为结构尺寸,不含保温层的厚度。  
 3. 无特殊说明外,尺寸标注单位为米。

郑州高新技术产业开发区管理委员会  
 国土规划局  
 图纸审核专用章

设计单位: 河南五洲工程咨询有限公司  
 项目负责人: 李华  
 审核人: 张明  
 日期: 2023年11月

监理单位: 河南五洲工程咨询有限公司  
 监理单位: 河南五洲工程咨询有限公司  
 监理单位: 河南五洲工程咨询有限公司

建设单位: 河南五洲工程咨询有限公司  
 建设单位: 河南五洲工程咨询有限公司  
 建设单位: 河南五洲工程咨询有限公司