

中华人民共和国
建设用地规划许可证

地字第 4101022023YG000136号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

郑州高新技术产业开发区
管委会国土规划住建局

日期

2023年08月18日



用地单位	郑州郑高玉西置业有限公司
项目名称	居住及配套设施
批准用地机关	
批准用地文号	郑政高函〔2023〕9号
用地位置	青杨街北、河阳路西
用地面积	65187.24平方米
土地用途	二类居住用地(R2)
建设规模	226118.94m ²
土地取得方式	出让
附图及附件名称	(1) 建设用地规划许可证附件; (2) 此证自取得之日起满一年，建设单位未申请办理建设用地使用手续的，建设用地规划许可证自行失效；确需延期的，应当在期限届满三十日前提出申请，经批准可延期一次。

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国
建设用地规划许可证附件

地字第 4101022023YG0001360 号

用地单位：郑州郑高玉西置业有限公司

核准建设用地明细表

建设项目	居住及配套设施				用地现状		
建设位置	青杨街北、河阳路西		征地性质		投资总额 (万元)		
批准文件			投资类别		用地面积 (m ²)	65187.24	
地块编号	地块面积 (m ²)	用地分类	建设用地 (m ²)	公共道路 (m ²)	绿地面积 (m ²)	防护绿地 (m ²)	其它用途 (m ²)
	65187.24	二类居住用 地 (R2)	65187.24				

遵守事项：

1. 本证自核发之日起满一年，建设单位未申请办理建设用地使用手续的，该证自行失效。
2. 本书确需延期的，应当在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次。延期期限不得超过六个月。
3. 该项目实施应按郑政文〔2017〕37号文和郑开管〔2018〕29号文要求的装配式建筑标准执行；按郑政办文〔2017〕65号文要求的绿色建筑标准执行。
4. 该宗地内划拨配套幼儿园面积 5951.9 平方米。

领证人：白季平

领证日期：2023.8.21

发证机关：(盖章)

发证日期：2023.08.18

