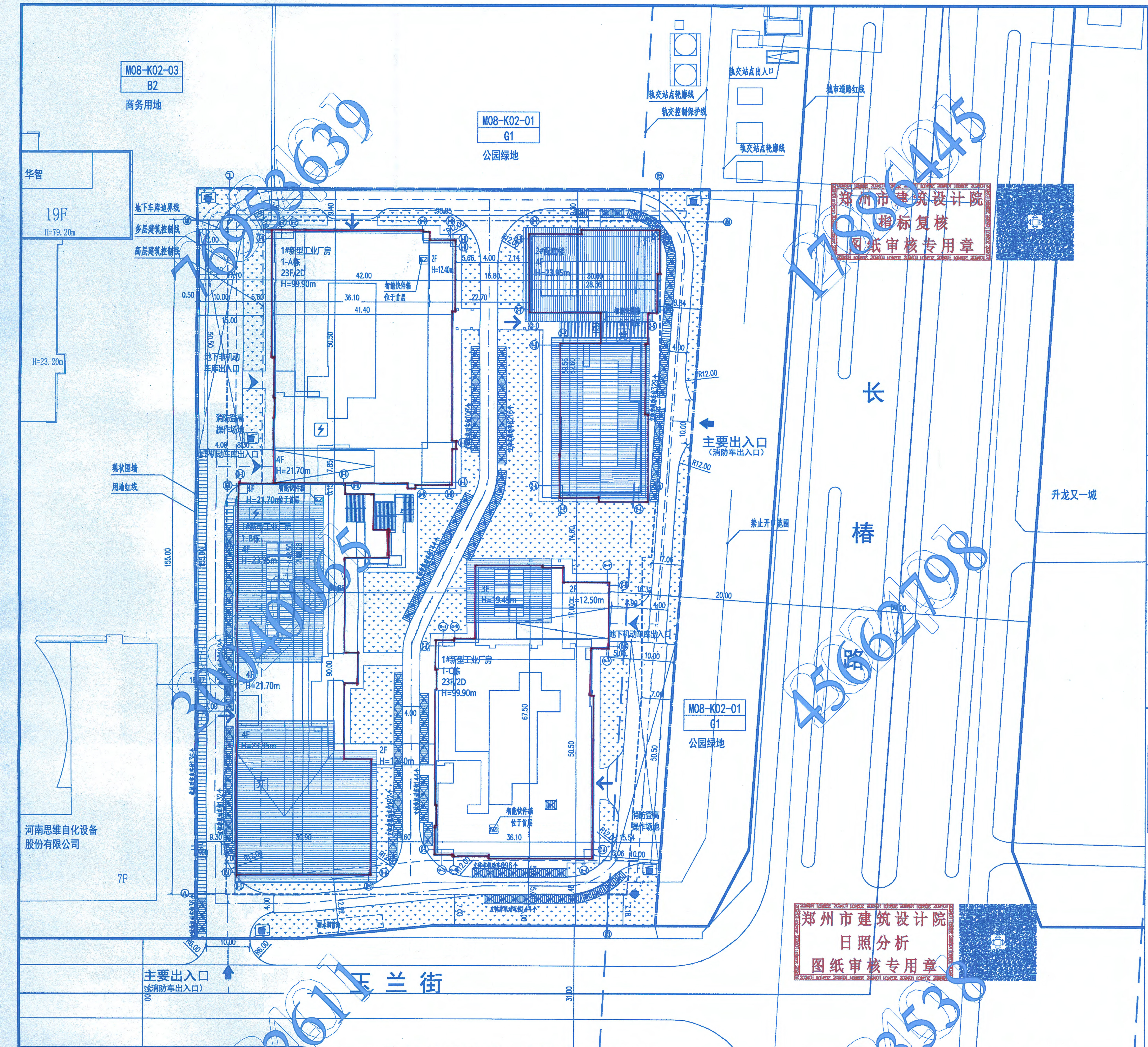
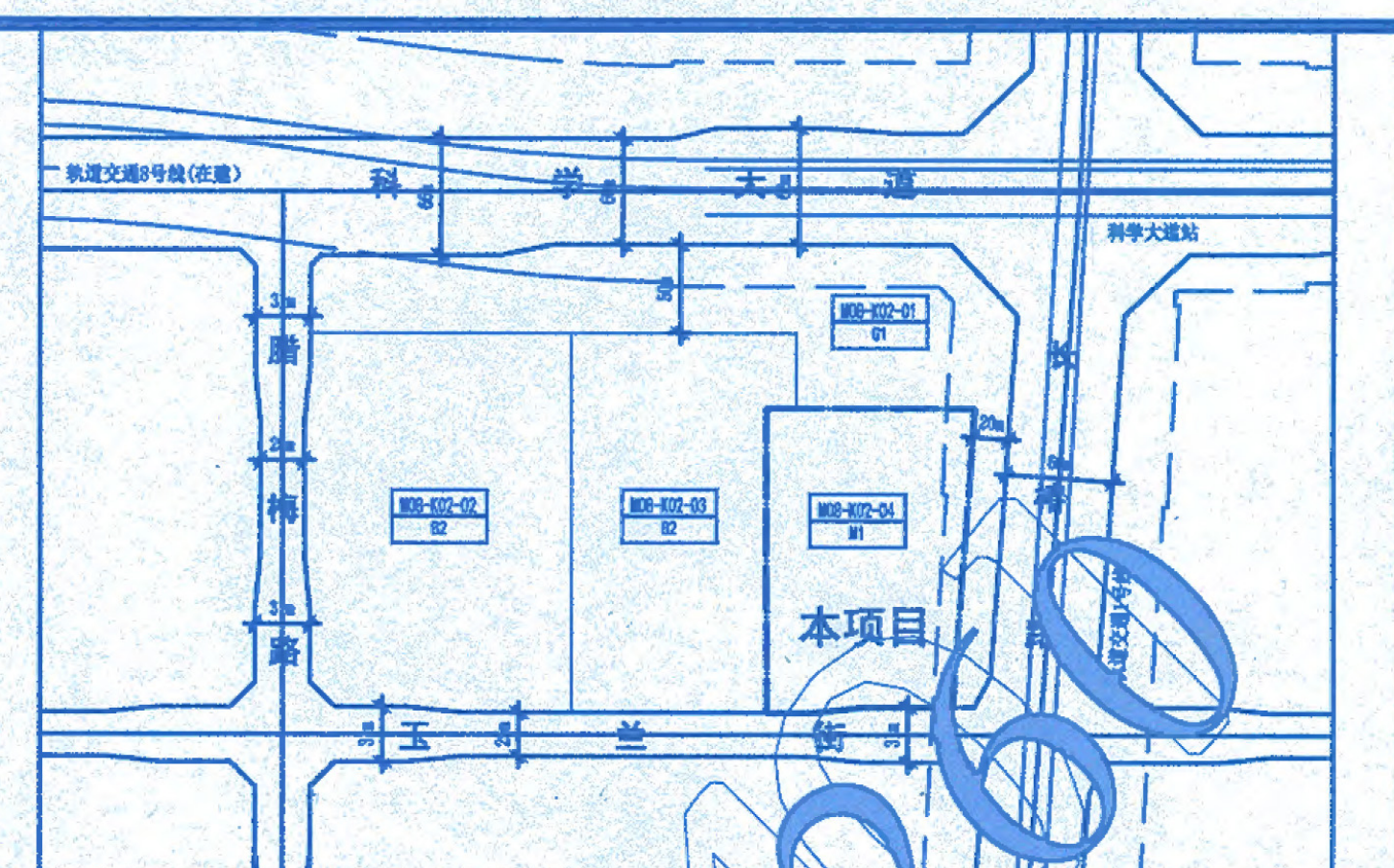


指北针

区域位置示意



技术经济指标表

技术经济指标

序号	名称		数值	单位	备注
1	建设用地面积		18957.83	㎡	
2	总建筑面积		128215.31	㎡	
3	地上计容建筑面积		102446.43	㎡	
4	地上总建筑面积		98383.19	㎡	
	其中	新型工业厂房	90951.46	㎡	
		行政配套	6067.34	㎡	
		党组织工作用房	60.44	㎡	位于2#配套一层局部
		开闭所	154.15	㎡	位于1#新型工业厂房1-B栋一层局部
		变电室	582.82	㎡	位于1#新型工业厂房1-B栋一、二层局部
		消防控制室	232.93	㎡	位于1#新型工业厂房1-A栋一层局部
		车库坡道出入口	334.05	㎡	位于1#新型工业厂房1-A栋一层局部、1#新型工业厂房1-C栋一层局部
5	地下总建筑面积		29832.12	㎡	其中生活水泵房159.19㎡，消防水泵房107.62㎡，消防水池419.14㎡。
6	容积率		5.40	—	
7	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例（%）		5.54	%	
8	绿地面积		3793.52	㎡	
9	绿地率		20.01	%	
10	建筑基底面积		8490.08	㎡	其中行政办公及生活服务设施用地面积为1287.68㎡，占总用地面积比例为[illegible]79%
11	建筑密度		44.78	%	
12	机动车停车位		984.00	个	15%的充电车位与项目同步建成，其余均预留充电设施
	其中	地上机动车停车位	0.00	个	
		地下机动车停车位	984.00	个	其中含机械车位535个，普通停车位291个，充电车位148 无障碍停车位10个
13	非机动车停车位		2039.00	个	其中含非机动车充电车位306个
	其中	地上非机动车停车位	1869.00	个	其中含非机动车充电车位136个，立体车位1728个，普通车位5个
		地下非机动车停车位	170.00	个	其中含非机动车充电车位170个

建构筑物一览表

序号	建筑名称	建筑性质	层数		建筑高度(m)	建筑面积(㎡)		总建筑面积(㎡)	基底		
			地上	地下		地上	地下		形状	长X宽(m)	占地面积(㎡)
1	1#新型工业厂房	新型工业厂房	23	＼	99.90/23.95/99.90	92255.41	＼	92255.41	异形	148.28×84.88	7202.40
2	2#配套楼	其他	4	＼	23.95	6127.78	＼	6127.78	异形	59.56×28.36	1287.68
3	地下室及地下车库	其他	＼	-2	-9.90	＼	29832.12	29832.12	异形	＼	＼

序号	图例	名称	序号	图例	名称
1	▭	用地红线	13	▨	绿地
2	▭	地下建筑轮廓线	14	▭	新建建筑首层轮廓线
3	▭	新建建筑最外投影轮廓线	15	➡	主要出入口
4	▭	道路中线	16	❯	地库出入口
5	▭	道路边线	17	→	建筑出入口
6	研发厂房 23F/2D	拟建建筑	18	☒	消防登高场地
7	▨ 共两层一组12个	立体非机动车位	19	▤	坡屋面
8	▭	非机动车充电车位	20	▣	垃圾收集点
9	☒	智能快件（信报）箱	21	⚡	变电室
10	—	—	22	党	楼宇党组织工作用房
11	—	—	23	开	开闭所
12	—	—	24	—	—

1. 设计依据

1.1 设计规范现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定

《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019

《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014（2018年版）

《总图制图规范标准》GB/T50103

《建筑防火通用规范》GB55037-2022

《民用建筑通用规范》GB55031-2022

1.2 甲方提供的用地红线图及相关设计要求、会议纪要。

2. 项目概况

2.1 建设单位：郑州上汽中豫产业园发展有限公司

2.2 工程名称：上汽资产河南总部基地项目

2.3 建设地点：郑州市高新区玉兰街以北、长椿路以西、科学大道以南范围。

3. 标注说明

3.1 图中所注距离：建筑物指外墙皮（含保温层），道路指道牙内缘石；

3.2 图中“F”表示建筑物地上层数，“D”为地下层数，“R”为转弯半径，图中“H”为室外地坪至建筑女儿墙高度；

3.3 图中平面坐标系和高程系统分别采用郑州2000坐标系与1985国家高程基准；

3.4 图中所注坐标、距离和高程均以米(m)为单位；

3.5 建筑坐标均为建筑轴线交点坐标；

3.6 消防车道、消防登高操作场地距建筑物之间无进深大于4m的裙房及其他妨碍消防车操作的障碍物或影响消防车作业的架空高压电线；场地及其下面的建筑结构、管道、管沟等满足承受消防车满载时压力的要求；场地的坡度满足消防车安全停靠和消防救援作业的要求；转弯半径满足消防车转弯的要求。

3.7 地下车库覆土厚度均大于1500mm厚，出地面车库坡道、楼梯有顶盖。

4. 建筑面积按建筑每个自然层楼(地)面处外围护结构外表面所围空间的水平投影面积计算。

5. 本图内容不包含园林绿化景观设计图纸，总平车行交通管理设施、标识系统、 硬质地面铺装深化设计、景观小品和设施。仅对场地标高做控制性设计。另需注意参见《郑州市航空港经济综合实验区建设局关于进一步加强消防车道和消防登高操作场地审验管理的通知》设置消防车道及登高场地禁止停放标识

郑州市建筑设计院
指标复核
图纸审核专用章

郑州市建筑设计院
日照分析
图纸审核专用章

郑州高新技术产业开发区管委会
国土规划住建局
图纸审核专用章

郑州市自然资源和规划局高新分局
行政审批专用章

国机集团 SINOMACH

机械工业第六设计研究院有限公司
SIPPR ENGINEERING GROUP CO.,LTD
综合资质甲级 A141001996 号
COMPREHENSIVE GRADE A QUALIFICATION No.A141001996
HTTP://WWW.SIPPR.CN

附 注(NOTES)：

图纸专用章(SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS)：

工程设计出图专用章
机械工业第六设计研究院有限公司
综合资质 甲级 A141001996
有效期：至2028年12月22日

注册执业章(SPECIAL STAMP FOR REGISTER)：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：苏 源
注册号：4100199-020
有效期：至2025年12月12日

会签 COUNTER

专业 MAJOR	会签人 COUNTER SIGN	专业 MAJOR	会签人 COUNTER SIGN

技术总负责人 TECHNICAL CHIEF		
项目总负责人 PROJECT CHIEF	苏源 王珺黎	苏源 王珺黎
项目主管 PROJECT DIRECTOR		
审定 APPROVED	闫中良	闫中良
审核 CHECKED	涂晨曦	涂晨曦
校对 REVIEWED	李潇	李潇
专业负责人 MAJOR CHIEF	王珺黎	王珺黎
设计 DESIGNED	王珺黎	王珺黎
制图 DRAWN	王珺黎	王珺黎

建设单位(CONSTRUCTION UNIT)：
郑州上汽中豫产业园发展有限公司

工程名称(PROJECT NAME)：
上汽资产河南总部基地项目

图 名(DRAWING NAME)：
总平面图

合同编号 CONTRACT No.	(2023)工院(十二)014号	签订日期 SIGNING DATE	2023.12
阶段 PHASE	设计方案	设计日期 DESIGN DATE	2024.01
专业 MAJOR	总图	比例 SCALE	1:500
图号 DRAWING No.	41008-301-03-1BJ		
张次 INDEX	第 NO. 1 张	共 TOTAL 1 张	

753076434517906581-v16