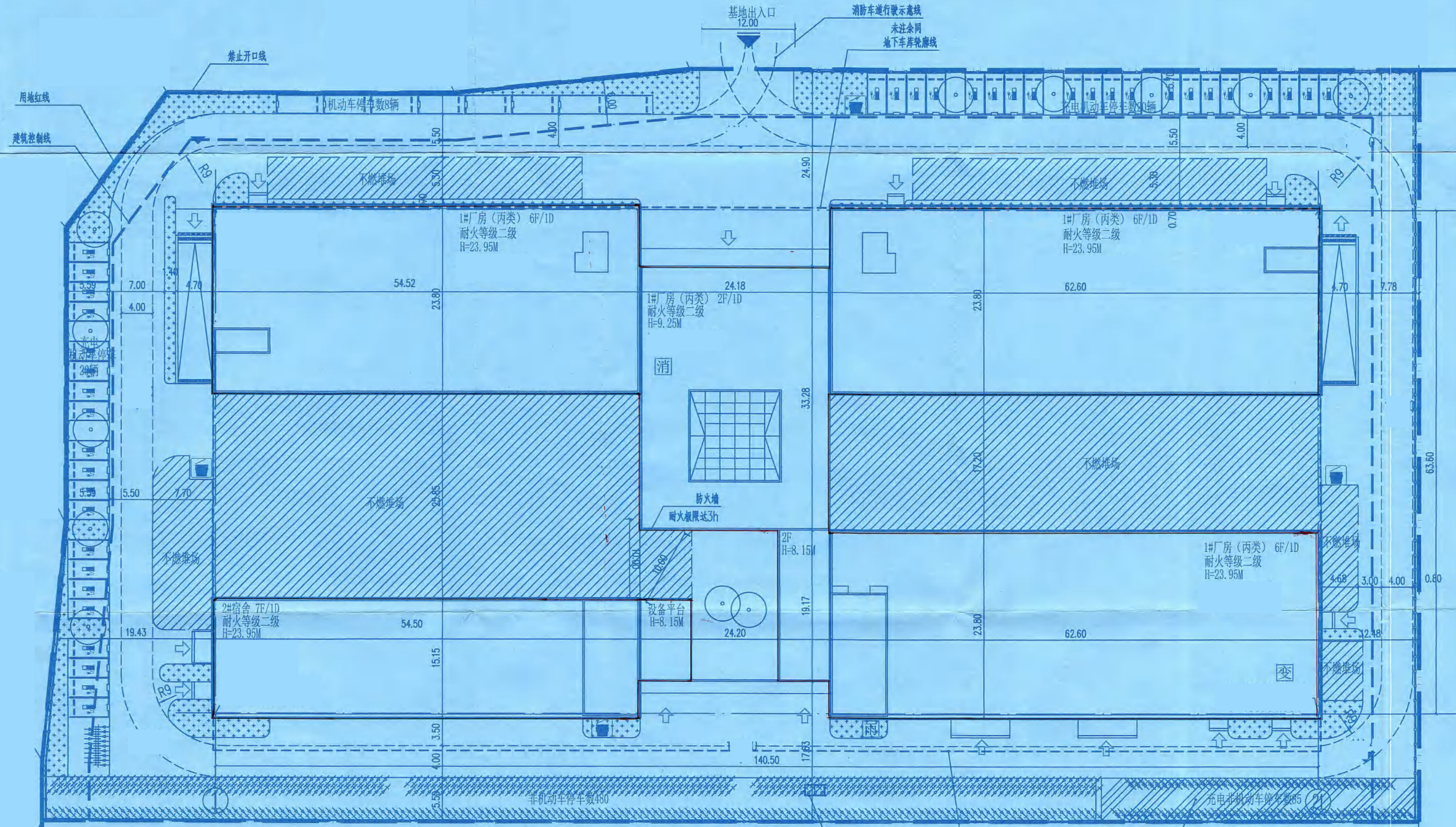


玉兰西街

紫

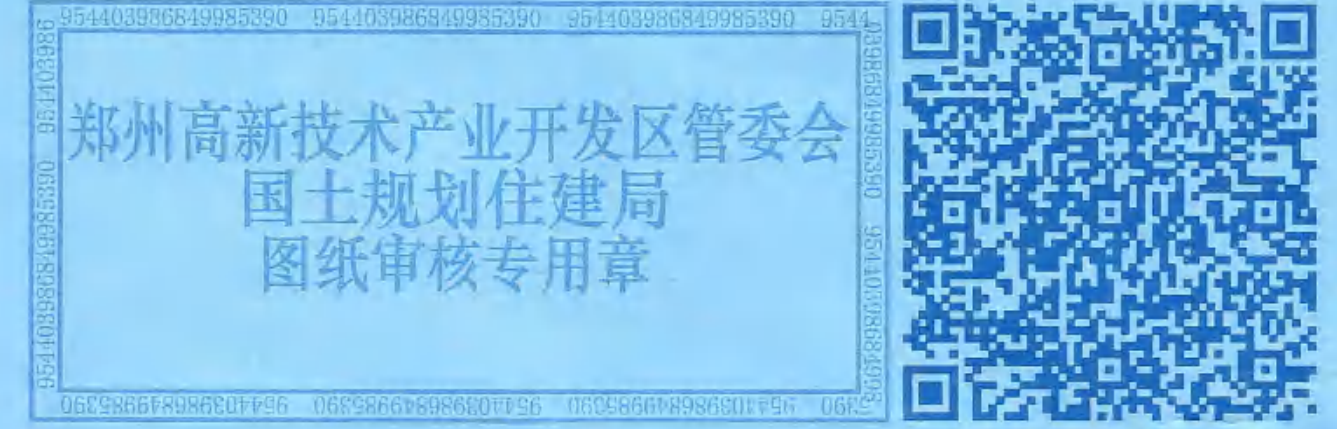
竹

路



序号	分项	数值	备注
1	总用地面积 (m ²)	16149.01	
2	建设用地面积 (m ²)	16149.01	
3	总建筑面积 (m ²)	43063.48	
其中	地上	38884.02	
	生产性用房面积	24184.28	
	厂房建筑面积	2584.35	1#厂房建筑面积
	非机动车充电车位	220	不计容
	变电室	124.6	不小于30m ² ,位于1#厂房一层
	汽车坡道顶棚	230.48	
	配套设施 (2#宿舍)	5740.41	其中中层架空层588.12m ² 建筑面积≤15%,占地面积≤5%
其中	地下	9679.46	
	地下室及地下室	9647.96	
	地下水泵房	31.5	
4	计容建筑面积 (m ²)	32933.54	
其中	生产性用房面积	24184.28	
	非生产性用房面积	8449.26	
	变电室	124.6	
	配套设施 (2#宿舍)	5740.41	其中中层架空层588.12m ²
其中	厂房建筑面积	2584.35	
	不计容建筑面积 (m ²)	450.48	汽车坡道顶棚、非机动车棚计算建筑面积,不计容积率,车棚/顶棚按水平投影面积计算建筑面积
	非机动车充电车位	220	
其中	汽车坡道顶棚	230.48	
	容积率	2.04	>1.6
7	行政办公及生活服务设施用地面积占用地面积比例 (%)	4.90%	≤5%
8	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例 (%)	13.33%	≤10%
9	建筑占地面积 (m ²)	9732.95	其中建筑物基底面积6020.19m ² ,非机动车充电车位220m ² ,汽车坡道顶棚230.48m ² ,不燃堆场3262.28m ² ;建筑物基底占地面积比例60.27%
10	建筑密度	60.27%	>30%
11	绿地面积	937.26	
12	绿地率	5.80%	<20%
13	机动车停车位 (个)	329	0.4辆/100平米,10%为充电车位
其中	地上机动车停车位	48	其中40辆为充电车位
	地下机动车停车位	281	
14	非机动车	565	2辆/100平米(生产性用房+配套),15%为充电车位,85个充电车位

序号	建筑名称	建筑性质	层数		建筑高度 (m)		建筑面积 (m ²)		结构	基底		
			地上	地下	地上	地下	总建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)		形状	长×宽 (m)	占地面积 (m ²)
1	1#厂房	工业	6		23.95		27192.13	27192.13	框架	矩形	141.30×64.80	9214.86
2	2#宿舍	宿舍	7		33.95		5740.41	5740.41	框架	矩形	54.50×15.15	805.63
3	非机动车充电车棚	其他		2	2.6		220	220				220
4	汽车坡道顶棚	其他		3	239.48		230.48	230.48				230.48
5	地下室及地下室	其他		-1			9679.46	9679.46	框架	矩形	141.10×68.60	9679.46
	合计						33884.02	32933.54				6410.67



总平面图 1:400



正式	审核	设计	人
方	朱	朱	朱
建	朱	朱	朱
结	朱	朱	朱
水	朱	朱	朱
电	朱	朱	朱

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 吴震冬
注册号: 3201972-007
有效期至: 至2024年06月

江苏省工程勘察设计出图专用章
张家港建筑设计研究院有限责任公司
资质证书 A232019721
编号 B232019721
江苏省住房和城乡建设厅监制 (B)
有效期至二〇二四年九月十八日



ZJGADRI
张家港建筑设计研究院有限公司
ZHANGJIANG ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE Co., Ltd.
注册建筑师编号: A232019721
HTTP://WWW.ZJGADRI.COM
EMAIL: 9602@ZJGADRI.COM

审定	许	许
审核	潘	潘
项目技术负责人	吴	吴
专业负责人	吴	吴
校对	吴	吴
设计	张	张
制图	张	张

河南国泰新点软件有限公司
项目名称: 国泰新点软件中原总部项目
子项目名称: 52#厂房
图名: 总平面图
工程编号: C2024001
比例: 1:400
日期: 2024.02
图号: 总图-00