

郑州高新技术产业开发区 建设工程规划许可证申请附件（1）

编号：建字第 4101022023GG0085375（建筑）号

建设单位：郑州瑞信房地产开发有限公司

核准建设工程明细：

项目名称	永久临时	建筑分类	幢数	层数	高度(m)	结构	基底尺寸			建筑面积(m ²)	
							形状	长	宽		面积(m ²)
5#楼	永久	居住	1	27	80.10	剪力墙	异形	35.3	18.6	545.87	12305.20(含风井坡道34.33)
6#楼	永久	居住	1	27	80.10	剪力墙	异形	35.3	18.5	545.87	12305.20(含风井坡道34.33)
7#楼	永久	居住	1	27	80.10	剪力墙	异形	35.3	18.6	545.87	12305.20(含风井坡道34.33)
8#楼	永久	居住	1	27	80.10	剪力墙	异形	31.8	15.7	446.50	9740.18(含风井坡道36.32)
9#楼	永久	居住	1	27	80.10	剪力墙	异形	35.3	17.9	545.87	12305.20(含风井坡道34.33)
10#楼	永久	居住	1	27	80.10	剪力墙	异形	35.3	18.6	545.87	12305.20(含风井坡道34.33)
11#楼	永久	居住	1	27	80.10	剪力墙	异形	37.8	18.8	567.28	12909.42(含风井坡道33.59)
12#楼	永久	居住	1	27	80.10	剪力墙	异形	31.8	15.7	446.50	9740.18(含风井坡道36.32)
13#楼	永久	居住	1	27	80.10	剪力墙	异形	70.8	18.7	1036.34	24562.74(含风井坡道38.57)
14#楼	永久	居住	1	27	80.10	剪力墙	异形	70.8	18.6	1036.34	24562.74(含风井坡道38.57)
15#楼	永久	居住	1	27	80.10	剪力墙	异形	63.9	15.7	841.46	19443.91(含风井坡道52.67)
16#楼	永久	教育	1	3	12.00	框架	异形	50.0	33.4	1283.36	3245.09
开闭所	永久	其它	1	1	5.80	框架	矩形	18.2	9.2	170.74	170.74
大门一	永久	其它	1	1	5.10	框架	矩形	25.2	3.8	93.83	62.28

大门二	永久	其它	1	1	4.15	框架	矩形	17.6	3.8	37.71	26.54
大门三	永久	其它	1	1	4.15	框架	矩形	17.6	3.8	37.71	26.54
地下室及地下车库	永久	其它	1	-3	/	框架	/	/	/	1365.92(出地面楼梯间风井坡道)	120038.41(含出地面楼梯间风井坡道751.32)

建设位置：高新区杜英街南、须水河西路西

遵守事项：

- 1.建筑施工前，应委托具有相应测绘资质的单位按规划许可内容放线。
- 2.有关环保、节能、人防、抗震、安全、文物按其主管部门审查意见办理。
- 3.建（构）筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。
- 4.建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。
- 5.本证自取得之日起一年内未开工，又未办理延期手续的，本证自行失效。
- 6.施工期间若遇规划纠纷应立即停工，待问题解决后方可继续施工。
- 7.高新区分局图纸审核专用章仅对图纸防伪使用，其他内容概由相关部门负责。
- 8.遵守事项未尽之处，详见平面图及施工图。
- 9.相关部门审查验收合格后方可投入使用。
- 10.建设单位须缴纳城市基础设施配套费等费用后方可申请办理施工手续。
- 11.位于地下的配套设施有：变电室建筑面积 938.88 平方米，二次供水加压泵站建筑面积为 398.94 平方米，热交换站建筑面积为 200.75 平方米，通信综合接入机房建筑面积为 366.17 平方米。
- 12.根据《郑州市城市规划管理技术规定（试行）》4.7.1 第（二）条内容：住宅底层禁止设置产生噪声、震动和污染环境卫生的餐饮、娱乐项目，工商部门应严格审查控制相关用房的经营范围。
- 13.该项目为补办手续。

领证人：

邹军

发证机关：郑州高新技术产业开发区管委会国土规划住建局

领证日期：2023.12.27

发证日期：2023年12月27日

