

郑州高新技术产业开发区 建设工程规划许可证申请附件（1）

编号：建字第4101022023GG0046399（建筑）

建设单位：郑州恒启置业有限公司
核准建设工程明细：

项目名称	永久 临时	建筑 分类	幢 数	层 数	高度 (m)	结构	基底尺寸			建筑面积 (m ²)	
							形状	长	宽		面积 (m ²)
1#楼	永久	居住	1	34	99.99	剪力墙	异形	64.66	15.80	846.16	27209.26
2#楼	永久	居住	1	34	99.99	剪力墙	异形	34.00	18.00	479.58	15213.58
3#楼	永久	居住	1	34	99.99	剪力墙	异形	63.36	18.00	835.49	25717.44
5#楼	永久	居住	1	34	99.99	剪力墙	异形	64.66	15.80	865.21	27220.73
6#楼	永久	居住	1	34	99.99	剪力墙	异形	34.00	18.00	499.03	15233.08
7#楼	永久	居住	1	34	99.99	剪力墙	异形	63.21	18.00	847.37	25699.85
8#楼	永久	居住	1	34	99.99	剪力墙	异形	32.20	15.80	435.57	13681.96
9#楼	永久	居住	1	34	99.99	剪力墙	异形	34.00	18.00	502.11	15233.08
10#楼	永久	居住	1	34	99.99	剪力墙	异形	65.16	15.80	865.06	27220.73
11#楼	永久	居住	1	34	99.99	剪力墙	异形	34.00	18.00	500.15	15280.98
12#楼	永久	居住	1	34	99.99	剪力墙	异形	63.92	18.00	849.78	25758.71
13#楼	永久	居住	1	33	97.40	剪力墙	异形	36.20	15.80	600.07	17899.51
15#楼	永久	居住	1	33	97.40	剪力墙	异形	36.20	15.80	601.58	17902.26
16#楼	永久	居住	1	33	97.40	剪力墙	异形	36.20	15.80	599.43	17899.51
17#楼	永久	居住	1	34	99.99	剪力墙	异形	34.00	18.00	499.45	15233.08
18#楼	永久	其它	1	3	10.90	框架	异形	22.15	17.95	388.37	1165.11
19#楼	永久	其它	1	3	10.90	框架	异形	49.80	12.30	576.70	1588.06
20#楼	永久	其它	1	3	10.90	框架	异形	38.20	12.30	475.39	1426.17

21#楼	永久	其它	1	2	10.80	框架	异形	44.50	23.95	840.61	1549.52
22#楼	永久	教育	1	3	13.25	框架	异形	44.70	19.90	688.91	1986.50
23#楼	永久	其它	1	1	4.00	框架	异形	14.80	5.10	75.48	75.48
大门	永久	其它	1	1	9.60	框架	异形	29.30	4.00	37.80	37.80
坡道顶盖	永久	其它	/	/	/	/	/	/	/	/	1170.59
非机动车车棚	永久	其它	/	/	/	/	/	/	/	/	2790.85
地下室及地下车库	永久	其它	1	-2	/	框架	/	/	/	/	117505.81

建设位置：郑州高新技术产业集聚区梧桐街南，创新大道东

遵守事项：

- 1.建筑施工前，应委托具有相应测绘资质的单位按规划许可内容放线。
- 2.有关环保、节能、人防、抗震、安全、文物按其主管部门审查意见办理。
- 3.建（构）筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。
- 4.建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。
- 5.本证自取得之日起一年内未开工，又未办理延期手续的，本证自行失效。
- 6.施工期间若遇规划纠纷应立即停工，待问题解决后方可继续施工。
- 7.高新区分局图纸审核专用章仅对图纸防伪使用，其他内容概由相关部门负责。
- 8.遵守事项未尽之处，详见平面图及施工图。
- 9.相关部门审查验收合格后方可投入使用。
- 10.建设单位须缴纳城市基础设施配套费等费用后方可申请办理施工手续。

11.位于地上的配套设施：物业管理用房位于18#楼1层、2层、3层，建筑面积为1093.46平方米；便民店位于21#楼1层、2层，建筑面积为1414.92平方米；社区卫生服务站位于20#楼1层，建筑面积为300.29平方米；居家养老服务设施位于20#楼1层、2层、3层，建筑面积为1065.18平方米；社区综合服务用房位于19#楼1层、2层、3层，建筑面积为1416.01平方米；生活垃圾接驳点位于19#楼1层，建筑面积为30.01平方米；开闭所位于19#楼1层，建筑面积为142.04平方米；公厕和环卫休息室位于20#楼1层、23#楼1层，建筑面积为136.18平方米；配电房位于21#楼1层，建筑面积134.6平方米。位于地下室及地下车库的配套设施：物业管理用房建筑面积为273.41平方米；热交换站建筑面积为518.5平方米；二次供水加压泵站建筑面积为408.97平方米；通信综合接入机房建筑面积为126.56平方米。

12.注：该项目为补办建设工程规划手续；

领证人：*张治东*

领证日期：*2023.10.28*

发证机关：郑州高新技术产业集聚区管委会国土规划住建局

发证日期：2023年10月28日

