

# 郑州高新技术产业开发区 建设工程规划许可证申请附件（1）

编号：建字第 4101022024GG0024460（建筑）号

建设单位：河南朗泰置业有限公司

核准建设工程明细：

项目名称	永久 临时	建筑 分类	幢 数	层数	高度 (m)	结构	基底尺寸			建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
							形 状	长	宽		面积 (m <sup>2</sup> )
11#楼	永久	居住	1	34	99.35	剪力墙	异形	65.71	17.10	934.37	25315.01
12#楼	永久	居住	1	34/ 24	99.65/ 70.65	剪力墙	异形	61.06	15.80	869.19	21385.90
13#楼	永久	居住	1	34	99.65	剪力墙	异形	63.46	17.05	983.44	27614.28
14#楼	永久	教育	1	3	15.45	框架	异形	46.60	63.95	1652.88	5006.55
15#楼	永久	居住	1	33	96.45	剪力墙	异形	89.66	17.40	1081.25	24253.56
16#楼	永久	居住	1	33	96.45	剪力墙	异形	61.26	17.40	884.89	24081.26
18#楼	永久	其他	1	1	5.90	框架	矩形	19.10	8.30	159.63	159.63
地下室及地下车库(含独立风井)	永久	其他	1	-2	/	框剪	/	3.00	1.00	3.00	104050.76 (含独立风井3平方米)
充电车棚二	永久	其他	1	/	/	钢结构	异形	/	/	/	19.60

建设位置：雪松路西、梧桐街北

**遵守事项：**

- 1、建筑施工前，应委托具有相应测绘资质的单位按规划许可内容放线。
- 2、有关环保、节能、人防、抗震、安全、文物按其主管部门审查意见办理。
- 3、建（构）筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。
- 4、建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。
- 5、本证自取得之日起一年内未开工，又未办理延期手续的，本证自行失效。
- 6、施工期间若遇规划纠纷应立即停工，待问题解决后方可继续施工。
- 7、高新区分局图纸审核专用章仅对图纸防伪使用，其他内容概由相关部门负责。
- 8、遵守事项未尽之处，详见平面图及施工图。
- 9、相关部门审查验收合格后方可投入使用。
- 10、建设单位须缴纳城市基础设施配套费等费用后方可申请办理施工手续。

11、位于地上的配套设施有：物业管理用房位于 1#楼一层、2#楼一层、11#楼一层、15#楼一、二层及 16#楼一、二层，建筑面积合计 1418.93 平方米；托老所位于 11#楼一、二层，建筑面积为 849.87 平方米；变电室位于 1#楼、2#楼、4#楼、10#楼、17#楼及 18#楼一层，建筑面积合计 1162.37 平方米。

12、位于地下的配套设施有：物业管理用房建筑面积 352.40 平方米，雨污水提升泵房面积 26.71 平方米；二次供水加压泵站建筑面积 256.97 平方米，通信综合接入机房建筑面积 129.82 平方米，热交换站面积 273.06 平方米。

13、住宅部分满足  $1h < \text{大寒日日照累计时间} < 2h$  的户型为：16#楼一层西单元中东户 89B 户型。

领证人：陈宇 (侯宇代)

发证机关：郑州市自然资源和规划局高新分局

领证日期：2024.3.7

发证日期：2024 年 3 月 7 日

