

# 郑州高新技术产业开发区 建设工程规划许可证申请附件（1）

编号：建字第 4101022024GG0025417（建筑）号

建设单位：河南朗泰置业有限公司

核准建设工程明细：

项目名称	永久 临时	建筑 分类	幢 数	层数	高度 (m)	结构	基底尺寸			建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
							形 状	长	宽		面积 (m <sup>2</sup> )
1#楼	永久	商住	1	33	98.10	框剪	异形	91.46	43.05	2407.36	29512.82
2#楼	永久	商住	1	33	97.70	框剪	异形	114.35	26.45	2285.70	28916.26
3#楼	永久	居住	1	31	97.95	剪力墙	异形	62.20	16.30	804.90	24756.20
4#楼	永久	商住	1	33	97.30	框剪	异形	49.70	32.75	814.46	15789.99
5#楼	永久	居住	1	34	99.35	剪力墙	异形	39.80	15.15	557.90	15739.27
6#楼	永久	居住	1	20	58.75	剪力墙	异形	39.80	15.15	558.31	9296.78
7#楼	永久	居住	1	34	99.35	剪力墙	异形	39.80	15.15	559.06	15741.19
8#楼	永久	居住	1	24	76.25	剪力墙	异形	62.20	16.30	808.08	19190.32
9#楼	永久	居住	1	25	73.25	剪力墙	异形	64.06	16.75	988.52	20882.02
10#楼	永久	商住	1	24	71.00	框剪	异形	74.76	48.75	1569.12	21063.66
17#楼	永久	其他	1	1	5.90	框架	矩形	19.60	16.40	322.88	322.88
充电车棚一	永久	其他	/	1	/	钢结构	/	/	/	/	94.16

建设位置：雪松路西、梧桐街北

### 遵守事项：

- 1、建筑施工前，应委托具有相应测绘资质的单位按规划许可内容放线。
- 2、有关环保、节能、人防、抗震、安全、文物按其主管部门审查意见办理。
- 3、建（构）筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。
- 4、建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。
- 5、本证自取得之日起一年内未开工，又未办理延期手续的，本证自行失效。
- 6、施工期间若遇规划纠纷应立即停工，待问题解决后方可继续施工。

- 7、高新区分局图纸审核专用章仅对图纸防伪使用，其他内容概由相关部门负责。
- 8、遵守事项未尽之处，详见平面图及施工图。
- 9、相关部门审查验收合格后方可投入使用。
- 10、建设单位须缴纳城市基础设施配套费等费用后方可申请办理施工手续。
- 11、位于地上的配套设施有：物业管理用房位于1#楼一层、2#楼一层、11#楼一层、15#楼一、二层及16#楼一、二层，建筑面积合计1418.93平方米；便民店位于1#楼一、二层，建筑面积为1113.35平方米；文化活动站位于1#楼一、二层，建筑面积为501.77平方米；菜市场位于10#楼一、二层，建筑面积为1518.09平方米；邮政所位于4#楼一、二层，建筑面积为300.48平方米；居委会位于2#楼一层，建筑面积为352.92平方米；治安联防站位于2#楼一层，建筑面积为20.89平方米；再生资源回收点位于1#楼一层，建筑面积为22.95平方米；开闭所位于1#楼一层，建筑面积为140.38平方米；变电室位于1#楼、2#楼、4#楼、10#楼、17#楼及18#楼一层，建筑面积合计1162.37平方米。
- 12、据郑州市城市规划管理技术规定(试行)4.7.1第(二)条内容:住宅底层禁止设置产生噪声、震动和污染环境卫生的餐饮、娱乐项目，工商部门应严格审查控制相关用房的经营范围。
- 13、住宅部分满足 $1h < \text{大寒日日照累计时间} < 2h$ 的户型为：1#楼二层至十六层西单元西户115户型、二层西单元中西户98B户型、二层西单元中东户98B户型；2#楼二层东单元东户115户型；3#楼二层西单元西户225户型、二层至三层西单元东户180户型、二层至三层东单元西户180户型、二层至三层东单元东户225户型；4#楼一层至二层西户143A户型；5#楼一层至二层东户143A户型；6#楼一层至六层东户143A户型、一层至十层东中户98'户型、一层西中户98'户型；7#楼一层至七层西户143A户型、一层东中户98'户型、一层至三层西中户98'户型、一层东户125A户型；8#楼二层至三层东单元西户180户型、二层至四层东单元东户225户型、二层西单元东户180户型、二层至三层西单元西户225户型；9#楼一层至十一层西单元西户115户型、一层至十六层西单元中西户98B户型、一层至十八层西单元中东户98B户型、一层至十六层西单元东户98C户型、一层至十一层东单元东户115户型、一层至九层东单元中西户98B户型、一层至十一层东单元中东户98B户型、一层至十三层东单元西户98C户型；10#楼一层至十一层西单元西户115户型、一层至十一层西单元中西户98B户型、一层至十一层西单元中东户98B户型。

领证人：陈学 (侯朝学代)

发证机关：郑州市自然资源和规划局高新分局

领证日期：2024.3.7

发证日期：2024.3.7

