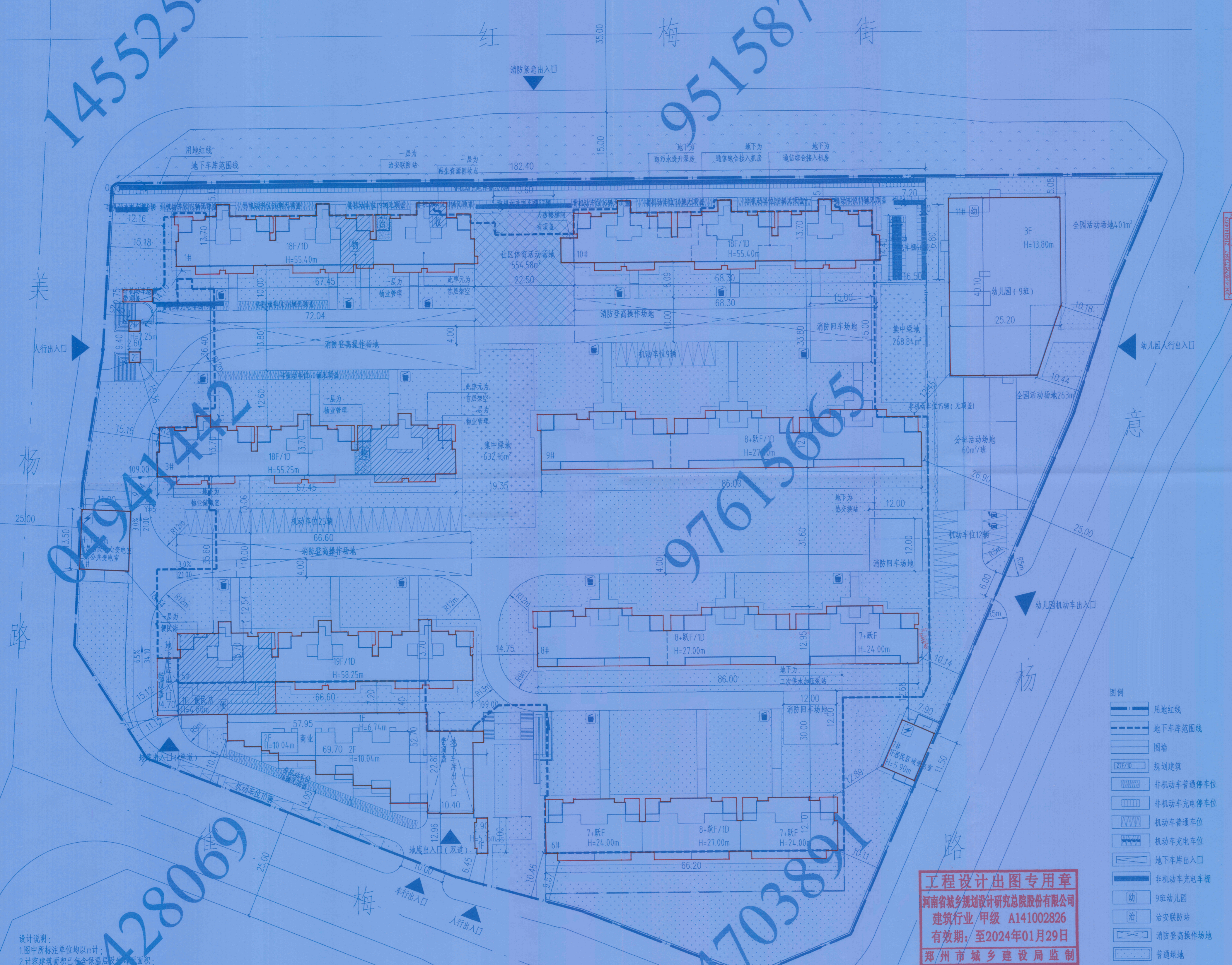


14552541

95158778

47907244



郑州高新技术产业开发区管委会
国土规划住建局
图纸审核专用章



总体技术经济指标			
项目	数量	单位	备注
用地面积	32867.88	m ²	49.30亩
总建筑面积	102703.06	m ²	
地上建筑面积	82671.72	m ²	其中:容建筑面积81962.58m ² , 不计容建筑面积709.14m ²
其中			
住宅建筑面积	76610.93	m ²	
高层住宅	54717.02	m ²	阳台面积: 6094.77m ²
多层住宅	22499.35	m ²	
公共配套建筑面积	5326.1	m ²	
幼儿园(9班)	2078.0	m ²	用地面积4871.00m ²
商业	1142.46	m ²	占地上总建筑面积的1.38%
物业管理	36.62	m ²	位于1#楼一层、3#楼一、二层
便民	339.19	m ²	位于5#楼住宅楼一层
治安联防站	20.06	m ²	位于1#楼一层
地上非机动车库	20.54	m ²	位于1#楼一层
大堂	69.27	m ²	2#楼4.14m ² 5#楼一层27.80m ²
地下室水井和楼梯间	59.77	m ²	非独立, 随主楼建设
变电室	387.90	m ²	
居民区变电室	91.63	m ²	位于7#楼一层
其中			
居民中心变电室	157.05	m ²	位于4#楼一层
公共变电室	139.22	m ²	位于4#楼二层
不计容面积	709.14	m ²	
地下室出地面坡道面积	262.35	m ²	出地面非机动车坡道和机动车坡道, 不计密度, 非独立, 随主楼建设
其他			
地上非机动车充电桩	139.20	m ²	不计密度
首层架空	307.59	m ²	1#楼首层架空面积154.83m ² , 3#楼首层架空面积152.76m ² , 不计密度
地下建筑面积	20031.34	m ²	
地下机动车库	17866.61	m ²	
地下非机动车库	1616.27	m ²	
配变电房	54.84	m ²	
其中			
物业用房	81.24	m ²	位于3#楼负一层
热交换站	201.08	m ²	
二次供水加压泵站	143.02	m ²	
通信综合接入机房	60.42	m ²	
雨水提升泵房	62.70	m ²	
人防面积	6617.45	m ²	
户数	563	户	其中套内建筑面积≥130m ² 的为33户
人口	1802	人	
容积率	2.49	-	
占地面积	6522.92	m ²	
建筑密度	19.85%	%	
绿地面积	11507.04	m ²	其中集中绿地90100m ²
绿地率	35.01%	%	
社区体育活动场地	54.88	m ²	
机动车停车位	28	个	100%预留充电设施安装条件
其中			
地上	5	个	其中充电车位63辆, 无障碍车位4辆
地下	572	个	
非机动车停车位	956	个	其中充电车位563辆
其中			
地上	706	个	其中充电车位349辆
地下	250	个	其中充电车位214辆

- 图例
- 用地红线
 - 地下车库范围线
 - 围墙
 - 规划建筑
 - 非机动车普通停车位
 - 非机动车充电停车位
 - 机动车普通停车位
 - 机动车充电停车位
 - 地下车库出入口
 - 非机动车充电车棚
 - 9班幼儿园
 - 治安联防站
 - 消防登高操作场地
 - 普通绿地
 - 集中绿地
 - 社区体育活动场地
 - 物业管理
 - 便民店
 - 变电室
 - 再生资源回收点
 - 垃圾收集点

工程设计出图专用章
河南省城乡规划设计研究院股份有限公司
建筑行业 甲级 A141002826
有效期: 至2024年01月29日
郑州市城乡建设局监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 许可
注册号: 4100282-017
有效期至: 2024年05月24日

设计说明:
1. 图中所标注单位均以m计;
2. 计容建筑面积已包含保温层所占面积;
3. 图中所标注建筑标高均为绝对标高;
4. 图中“F”为地上层数, “D”为地下层数, “H”为规划建筑高度;
5. 图中所注建筑间距为结构外墙之间的距离(不包含保温厚度);
6. 图中建筑高度为相对高度, 即室外地面至女儿墙顶点的高度; 建筑物的绝对高度以项目周边城市道路最低点标高为基准加上0.2m作为室外地面标高, 该项建筑绝对高度均满足控制中建筑高度<80米的要求;
7. 除技术经济指标所列内容之外的景观场地均为示意, 具体景观设计应以专项设计和相关部门的审批为准;
8. 消防登高操作场地与建筑之间不应有进深大于4m的裙房及其他妨碍消防车操作的障碍物或影响消防车作业的架空高压电线; 场地及其下面的建筑结构、管道、管沟等应满足承受消防车满载时压力的要求; 场地的坡度应满足消防车安全停靠和消防救援作业的要求;
9. 消防车道相关要求: 道路净宽度和净空高度应满足消防车安全、快速通行的要求; 转弯半径应满足消防车转弯的要求; 路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等应满足承受消防车满载时压力的要求; 坡度应满足消防车满载时正常通行的要求, 且不应大于10%; 消防车与建筑物外墙的水平距离应满足消防车安全通行的要求; 坡度大于10m的尽头式消防车道应设置满足消防车回转弯要求的缓冲或回车场;
10. 配电室、消防控制室、水泵房等室内地坪应高出室外地坪0.3m。

河南省城乡规划设计研究院		项目名称	郑州郑州置业有限公司璞园壹号住宅建设项目
审定	罗进	项目负责人	李强
审核	许可	校对	刘新奇
项目负责人	刘新奇	设计	金孟杰
设计负责人	刘新奇	制图	金孟杰
设计日期	2023.08	日期	2023.08
设计编号	城乡规编制图资质书甲级: 自资规甲字21410114	市政行业甲级、建筑行业甲级、风景园林工程设计专项甲级: 证书编号: A141002826	

210414149795713847-v16