



北

柳州高新技术产业开发区管理委员会
国土规划住建局
图纸审查专用章

39393008

39142165

32079880

技术指标一览表							
序号	建筑名称	层数	地上	地下	总建筑面积 (m ²)	计容积率	备注
1	3号生产车间	工业 3层	16.75/4.20	1246.27	4401.49	1889.76	容积率 84.70% 占建面积 2979.51
2	4号生产车间	工业 5层	19.55/3.90	8082.14	129.38	8211.92	容积率 76.20% 占建面积 1291.27

注：檐口高度大于6米的建筑物，计算建筑面积时不扣除檐口。

技术指标经济指标表			
序号	分项	数值	单位
1	总用地面积	27499.42	m ²
2	建设用地面积	27499.42	m ²
3	总建筑面积	63770.08	m ²
地上总建筑面积			
	新建地上建筑面积 (已建)	58288.15	m ²
	新建地上建筑面积 (拟建)	15499.55	m ²
地下总建筑面积			
	新建地下建筑面积 (已建)	1229.38	m ²
	新建地下建筑面积 (拟建)	4401.49	m ²
4	容积率	2.30	
5	建筑密度	41.69	%
6	绿地率	20.92	%
7	建筑高度	19.55	m
8	建筑基底面积	11549.30	m ²
9	建筑基底面积占用地面积比例	42.01	%
10	建筑基底面积占建设用地面积比例	42.01	%
11	建筑基底面积占总建筑面积比例	18.11	%
12	地上机动车停车位	128	个
13	地下机动车停车位	1170	个
14	非机动车停车位	1170	个
15	其他非机动车停车位	0	个

图例:

- 建筑控制线
- - - 地下车库轮廓线
- ◀▶▶▶ 出入口
- ◀▶▶▶ 非机动车出入口
- ◀▶▶▶ 建筑控制线
- ◀▶▶▶ 建筑控制线
- ◀▶▶▶ 建筑控制线
- ◀▶▶▶ 建筑控制线

说明:

1. 本图依据甲方提供的用地红线图及现状地形图进行绘制。
2. 本图依据甲方提供的现状地形图进行绘制。
3. 本图依据甲方提供的现状地形图进行绘制。
4. 本图依据甲方提供的现状地形图进行绘制。
5. 本图依据甲方提供的现状地形图进行绘制。
6. 本图依据甲方提供的现状地形图进行绘制。

姓名	职务	签名
项目经理	王敏冰	(签名)
专业负责人	王敏冰	(签名)
设计人	王敏冰	(签名)
绘图人	王敏冰	(签名)
审核人	王敏冰	(签名)
项目负责人	王敏冰	(签名)

审核日期: 2023.12.31

审核地点: 柳州

工程出图专用章

柳州高新技术产业开发区管理委员会
国土规划住建局

工程名称: 柳州高新技术产业开发区
工程地址: 柳州
有效期: 至 2023年 12月 31日

注册日期: 2023年 08月 01日

注册编号: A141015674

注册造价工程师

姓名: 王敏冰
身份证号: 450202198807290010