

高新区探索商场“错时停车” 缓解停车难

6000多个车位实现错时“共享”

“停”满意： “共享车位”服务周边居民

“开车10分钟，停车一小时。”说起停车，很多人有一肚子苦水。在高新区电厂路附近的刘璐形容自己每天下班停车时的状况，都是游戏“抢车位”的现实版。

刘璐的遭遇并不是个例。车多位少，致使停车难，一直是车主们头疼的问题。尤其是晚上回家，转完小区转路边就是找不到停车位，每天傍晚，附近小区前本就不宽的道路两侧就会停满小区居民的车辆，使

道路通行变得困难，偶尔还会引发交通事故。

高新区城市管理局和石佛办事处积极回应民生关切，在道路上施划夜间免费停车位，缓解大学科技园周边居民停车难的同时，还积极协调华威社区及华强物业与华强广场协调“共享车位”服务周边居民，在夜间停止营业时段向周边居民免费开放停车场，为附近居民提供了200多个共享车位，有效缓解了周边小区居民的停车难问题。

“停”复杂： 周边路面却成了违停的重灾区

据介绍，在高新区华强广场错时停车已不是第一个吃“螃蟹”的，朗悦公园茂商场是最早开始试点“共享车位”的商场。

杨杰介绍，根据城市管理局工作人员调查，停车资源紧缺，有时是相对的。对于一些商业体停车场、特别是写字楼来说，晚上车位的闲置率大，但与此同时，周边小区却出现停车难的情况，甚至违停在路边。

据了解，朗悦公园茂地下停车场，停车场分为三层，有3400个停车位。夜晚除了负一层停车位利用较高外，负二、负三停车位闲置率很高，尤其是在负三层，几乎没有车停放，夜间闲置3100个左右，闲置率高达91%。

而朗悦公园茂附近过去违停严重，双排停车多见，雪松路、石楠路、金菊街上两侧路段车辆大量违停，让并不宽的道路拥堵不堪，会车艰难；翠竹街两侧虽然施划的有路内停车位，但是仍然

满足不了停车需求，道路两侧人行道上、十字路口、禁停标志牌附近均有机动车违停。

晚上9点半左右，根据高德地图显示，朗悦公园茂附近多条路段全部标红（拥堵严重）。

如果将两者结合起来，既解决停车难，又让商超增收，岂不双赢？为此高新区城市管理局停管中心推出了一项错时停车的新举措，就是协调让小区附近的商场地下停车场非营业时间对外开放，错时停车。

郑州市高新区停管中心首先找到了辖区的朗悦公园茂，决定以乱停车现象比较突出的公园茂商场为试点，推动地下停车位夜间向居民开放，以错时停车解决夜间停车难、路面乱停放等交通难题。

商场夜间的地下共享车位，拟定的价格为每月（仅限夜间）只花180元停车费，你就可以把爱车停进这里正规的停车场，受到了附近居民的欢迎。

“停”简单： 错时共享夜间停车位，推出包月计划

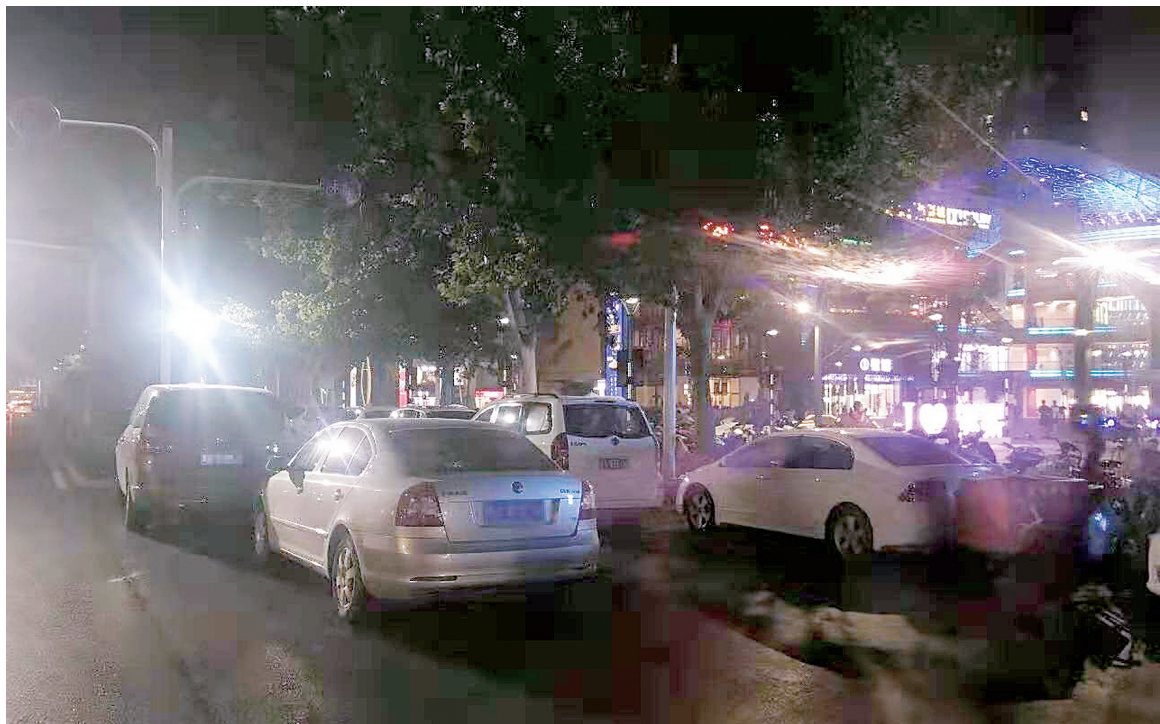
8月24日晚上10点24分，记者再次来到高新区朗悦公园茂地下停车场，在朗悦公园茂一号楼停车场的入口处，停车场车位显示屏上显示，剩余车辆675个，停车场负一层、负二、负三停车位仍有闲置。

错时停车。其实停车资源错时共享已在其他城市施行，这被认为是优化停车资源的一个主要途径。郑州市停管中心在朗悦公园茂试点夜间共享车位，推出车位包月出租服务，既解决居民停车难，又让商业体停车场增收。

据了解，他们夜晚包月

的时间为晚8点至早9点，包含周末，费用为240元每月。除了针对周边小区夜间的车位包月，该商场为方便居民还推出了全天停车包月，费用为380元每月。“这个费用不算高。”如果超出停放时间，停车收费系统会按一般停放收取费用。

朗悦公园茂停车场工作人员表示，在推出车位包月出租服务后，有部分居民来这里办理停车业务，“我们在商场附近，比如说雪松路、翠竹街、石楠路等沿线道路上都栽上了广告牌，上面标的有具体时间和价位”。



因标准停车位不足，夜间违停的车辆

错时停车，共享车位，可以缓解停车难问题。近日，郑州高新区多个园区和商业广场的6000多个车位实现了“共享”。这是该区域城市管理局停管中心为解决停车难而推出的新举措。

“晚上停车难？你家附近商场停车位可能就有共享车位，还可以‘包月’！”高新区精细办相关负责人杨杰如此介绍。自7月初，高新区在朗悦公园茂先行试点后，中原广告产业园、华强广场等单位也推出了夜间错时停车，据不完全统计，目前高新区已经有6000多个“共享车位”。

记者 孙庆辉 文/图



商场地下停车场一角



紧俏的标准停车位

“停”调查： 商业停车场夜晚闲置车位多，“盘活”潜力大

据了解，随着我国经济的发展，人民生活质量的提高，代步车的普及，对停车位的需求日益增长，停车位的供应跟不上汽车保有量的快速增长，商务大厦和居民小区的车位需求时段不同，通常商务地段白天一位难求，而隔壁小区的车位多有剩余，到晚上时段，这两种地段的高峰需求恰恰相反，根据这种情况，错时停车的提出和实施也逐渐被大众接受。

有数据显示，我国停车场的车位平均利用率仅达到30%，如写字楼等商务地段的停车高峰期为上班时间段，下班后利用率最低，周末时使用率也较低；小区居

民停车位晚上高峰期，工作日则空了出来；大型商场内的停车高峰期则为晚上、节假日，平时利用率较低。

“商场错时共享车位是双赢的。”杨杰说，一方面解决了路面乱停乱放的现象，避免拥堵，作为商场也可增收。杨杰表示，今后他们准备以商业体的停车位做试点，一方面让闲置的停车位被利用起来，另一方面，减少路面停车，提升道路交通环境。

目前，郑州高新区有多家具有条件的商超和写字楼，基于自愿的原则推广，如推广成功，预计能盘活一到两万个闲置停车位。

“停”侥幸： 心理作祟，早点走就能躲避交警处罚

为什么不把车停进停车场呢？一是小区内部停车资源紧张；二是侥幸心理作祟；三是商业体停车收费太贵。

记者在锦华苑小区看到，院内停车位资源紧张，单元口前几乎都停满了车，很多车主都是“见缝插针”，实在找不到车位的居民，直接把车停在了路中，导致错车难，很容易发生剐蹭等交通事故。

据朗悦公园茂附近小区居民介绍，周边小区内部的停车位每个需要花费十几万。如果租用小区内部停车位，包月的话一个月300元，还要交80元的管理费。”

随机采访了几位正在路边停车的居民，车主赵先生表示，夜里把车停在路边，出了小区大门，没走多远就能开车走，“比去下面停车场取车方便，节约时间，更重要的是省去了停车费用，一年能省几千块钱呢”。

说到钱，记者发现，正规停车收费较为统一：20分钟以内不收

费，白天5元/次，夜间20元/次。

有车主表示，他也不愿意把车停在路边，害怕被交警贴条，不过“下面20元一次的停车费确实太贵了。”有居民表示，车停在路边虽属无奈，但“只要你在早上8点之前把车开走，交警不会贴条的，我7点50分出门，就没见过交警”。

昂贵的停车成本，让车主望而却步；不贴条、图方便，侥幸心理作祟，更是加剧了道路拥堵。

据高新区城市管理局相关人员介绍，今后会进一步加强对路面违法停车的引导和处理，希望广大车主能够自觉遵守停车规定，让大家出行更顺畅，停车更舒心。同时还将在居民小区附近增添夜间免费停车位，有此需求的居民，可以通过社区和办事处向区停车管理中心申请。停管中心将会联合交警部门现场勘查，在考虑停车需求、交通通行等因素后，符合设立标准的，可以施划正规夜间免费停车位。