

阳光晾晒

高新区国土规划住建局： 现房抵押登记从三天压缩为一小时 二手房过户由五天变为一小时内办结

本报讯 高新区国土规划住建局党总支书记、局长孙春雷日前接受记者采访时表示，通过梳理优化内部流程，早在10月10日，高新区的现房抵押登记业务就由三个工作日压缩至一小时，国有建设用地使用权登记由五个工作日压缩至两个工作日，二手房过户由五个工作日压缩至一小时内办结。这样做，目的是让企业和群众办事更方便。

据悉，这是高新区“不忘初心、牢记使命”主题教育开展以来，高新区国土规划住建局对照群众新期待、主动整改带来的新举措。孙春雷还向记者介绍了他们设立的“党员示范岗”制度。全市不动产登记机构办事时间都是早9时至12时，下午1时至5时。高新区办事大厅“党员示范岗”规定，早上上班时间提前至8时30分，中午12时至下午1时之间不休息，下午下班时间延长至5时30分。这多出来的两个小时，让许多忙于上班不便请假的市民感受到了贴心。

记者 孙庆辉

每一名党员都有新收获

9月24日至25日，高新区国土规划住建局党总支召开领导班子主题教育集中学习研讨会，要求每个党员干部每天学习不少于1小时，集中教育期间学习篇目不少于60篇。进入10月份以后，陆续开展了学习习近平总书记系列重要批示指示

推出多项便民利民行动

通过开展“不忘初心、牢记使命”主题教育，高新区国土规划住建局全体党员干部进一步明确了全心全意为人民服务的根本宗旨，对立行立改事项、检视反思问题、群众反映的热点难点问题进行了梳理，着力解决群众的操心事、烦心事、揪心事，把开展主题教育的成果转化

群众感受到了真实变化

高新区不动产交易和登记中心通过设置24小时自助查询机，从根本上解决了群众办理查询业务的需求。“自助查询机出的证明文件直接带章，具备法律效力。”24小时自助查询机的设立，实现了不动产登记查询业务的全天候受理，更是在最大限度上满足“上班族”开具查询证明的需求。

高新区不动产交易和登记中心根据

精神，组织了红色故事分享会，观看了《榜样4》、豫剧《重渡沟》等主题教育题材的影视剧，宣讲了“不忘初心、牢记使命”优秀共产党员先进事迹选编等。

针对存在的党的理论学习不深入、有差距问题，组织全体党员干部系统、全面、

忧、纾民困、暖民心”的实践。

利用机构整合的先天优势，高新区国土规划住建局率先在全市将房屋交易和不动产登记机构进行了整合，成立了不动产交易和登记中心，陆续推出了“党员示范岗”，增加了业务办理的时间；设置24小时不动产自助查询机；增加免费复印业

“放管服”改革要求，将不动产交易和登记业务合并办理，实现了“一窗受理，只跑一趟”的改革要求。合并后不动产交易和登记中心从业务上进行了优化，原来需要进行两次的面签环节，现在只需要一次就可办理完毕。群众到大厅办理二手房转移、商品房首次转移等相关业务时，由原来的提交两套材料变化为现在的只提交一套材料即可办理完毕，这样的改革变化从实

深入学习一系列关于主题教育的理论性文件和书籍，重点学习了习近平总书记在河南考察调研时的重要讲话精神以及关于河南工作、郑州工作、本领域工作的重要讲话和指示批示精神，深刻理解其核心要义和实践要求，自觉对标对表、及时校准偏差。

务；走进社区办理面签，打通与群众的“最后一公里”；税务、交易、不动产并联，实现“一窗受理”；“水、电、气、暖”公司进驻大厅，实现同步过户；进行了礼仪培训，提高服务质量。这一系列措施，优化了流程，缩短了时间，提高了效率，方便了群众，增加了老百姓的满意度和获得感。

际上解决了群众办理业务所提交材料的重复性，缩短了群众办理相关业务的等候时间。

“过去不同的窗口来回跑，需要的资料还不一样，因为东西带不齐，办一次过户跑两三趟很正常。现在在一个窗口递交材料，没问题的话，一个小时差不多就能办完，真是太方便了！”一名办理房产过户的市民由衷称赞。

智慧+温情

高新区社会事业局扎实推进各项民生建设

本报讯 “我们正在朝着‘幼有所育、学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居、弱有所扶’的目标不断努力。”在晒整改的采访中，高新区社会事业局党委书记、局长田鸿鹏日前这样说。

党建引领，加强教师队伍建设

“张玉滚老师十几年如一日坚守大山深处，只为改变山里娃的命运。他收入微薄，却都用来资助学生，学校交通困难，学生每学期的课本都是他靠着肩上一根窄窄的扁担挑进大山的，而这一挑，就是5年……”这是在参加师德演讲比赛的老师选手们结合“时代楷模”张玉滚、李芳等同志的先进事迹进行的讲述。

大力发展素质教育，突出德育实效

教育要发展，教师是根本。社会事业局以党建引领，以党的建设高质量推动教育发展高质量，加大教师专业培训力度，将立德树人这一根本任务贯穿在教育教学的全过程，大力发展素质教育，突出德育实效，提升智育水平，着力打造一支业务精湛、结构合理、崇德修身、潜心育人的教师队伍，提升区域教育核心竞争力。

主题教育开展以来，区社会事业局根据郑州市要求，正在逐步解决中小学生的午餐问题，截至目前，高新区中小学生的午餐问题已解决了1/3，区社会事业局正在积极改扩建各中小学校的午餐用的厨房餐厅。预计在2020年初，全区中小学生的午餐供应达到全覆盖。



社区联动，打造养老新模式

为大力推进高新区社区和居家养老服务，努力为辖区老人打造15分钟的社区养老服务圈，针对部分社区养老用房和养老资源配备不足的问题，高新区通过“以点带面，社区联动”的模式，开展了政府购买社区和居家养老服务。区社会事业局通过统筹规划，对4个办事处、6个社区的居家和社区养老服务项目进行了公开招标。6月24日，郑州市馨家苑社区服务中心作为中标单位正式入驻高新区并全面开展各项为老服务工作。

政府购买社区和居家养老服务，是按照“不离亲、不离家、不离群”的社区养老原则，通过补贴，将集体活动与个体关爱相结合，将社区养老服务与居家上门服务相结合等方式，在完善社区基本养老保障

功能的同时，提升老年人精神生活满意度，为辖区老人开展各类娱乐文化、康复护理、上门照护、陪同就医、生活家政、精神慰藉、志愿者关怀等个性化服务。

健身步道、健身器械全覆盖

高新区社会事业局围绕市、区为群众办重要实事，不断完善全民健身公共服务体系建设，开展全民健身运动。

从辖区群众健身的现实需求出发，科学规划和统筹建设全民健身场地设施。积极向市体育局设施处申报建设室内健身活动中心、多功能运动场、健身路径等多项公共体育设施。近3年来，在市体育局设施处的支持指导下，累计建设户外全民健身活动中心1处，建设社区多功能运动场7处，建设社区健身活动中心8处，建设健身路径40余条。记者 孙庆辉 文/图

便民直通车 高新区打造 数字化接种门诊 疫苗接种不再难 提前预约温馨服务

本报讯 记者日前获悉，2019年，高新区投入110万元，优化升级辖区5所预防接种门诊，打造数字化接种门诊，实现了儿童预防接种全流程数据采集和服务质量控制。

数字化接种门诊可以规范预防接种行为，做到儿童接种疫苗全程有记录，全程可追溯，可实现预防接种门诊预检登记、取号，签署电子知情告知书、候种、接种、留观的有序接种。群众还可以通过手机APP、微信等途径实现接种预约、网上排队取号，接种信息能够与郑州免疫规划系统无缝集成使用，数据实时传输共用。

数字化接种门诊的投用极大地方便了群众，居民投诉率明显下降，打造了高新和谐接种门诊环境。

为了进一步缓解、解决居民接种疫苗排队时间长现象，相关接种门诊还积极增加预防接种门诊数量，河南省中医院西区医院预防接种门诊和梧桐社区卫生服务中心预防接种门诊已在10月18日开始预防接种。目前高新区有7家预防接种门诊，疫苗库存管理均已实现智能化，实现了网上订购疫苗合同，大大提高了工作效率。记者 孙庆辉