



打造“智美新城” 赋能“郑州西美”

郑州高新区集中观摩“三项工程 一项管理”，并召开“双改”推进会

观摩第1站

“双改”让长椿路焕然一新,获过往市民点赞

“原本道路两旁裸露的垃圾和沙土‘蒙上了盖头’,道路两旁也干净整洁了许多。”近日,开车经过长椿路的刘女士道出了这条路上的许多新变化。

观摩第一站就是刘女士所说的长椿路北延路段,该路段全长1000米,沿街有1所大学、1座大型商圈及3个小区,沿街商户共计60余户,还有一些小餐饮门店等,属于道路综合整治项目。以前这里经常会有大量车辆停放,再加上道路西侧是一片荒地,杂草丛生、垃圾积存、渣土乱堆,东侧河南工业大学北围墙处也有土堆垃圾积存,不仅破坏了周边环境,也严重影响居民出行。

在“双改”工作中,高新区结合实际制定了“四横五纵”道路综合整治项目,而长椿路(莲花街—连霍高速)的综合改造也是其中之一。按照属地管理原则,以滨海路为界,枫杨办事处与双桥办事处分别负责南、北区域。目前,群众反映强烈的大学围墙处土堆垃圾积存已被清运,滨河路道路两侧绿化也在紧锣密鼓进行中。

“对照郑州市‘双改’要求,双桥办事处结合辖区实际情况,进一步明确了工作任务,统筹协调推进道路建设、村庄拆迁清零、违法建设拆除、城市环境综合整治提升4项重点工作。”双桥办事处党委书记连中平告诉记者,在道路综合整治方面,办事处以问题为导向、以片区化管理为抓手,持续开展平整道路、补栽各类绿植、清理垃圾、铺设道砖等工作,进一步提升道路周边环境,切实提高群众的幸福感和获得感。

据枫杨办事处副主任刘炽介绍,根据“双改”工作的总体要求部署,枫杨办事处多点发力对道路进行改造。在清运土方垃圾方面,与投控集团协调配合,累计清运长椿路北延西侧土方10000余立方米;开展围挡专项整治,对沿线周边不规范的围挡基本拆除完毕,共计约1000平方米,并多次协调督促河南工业大学对围挡内垃圾进行清理。目前,道路东西两侧沥青、水稳、灰土正在铺设,计划5月底完成非机动车道沥青摊铺工作。

观摩第2站

梧桐西街区域拆违4万余平方米,群众心不堵了

“之前这里又脏又乱,这下好了,终于都拆了,听说以后要建公园,我们都盼着呢。”观摩第二站来到梧桐西街(红叶路—紫竹路),八面神小区居民刘女士看到观摩组到来,激动地说。

刘女士口中的脏乱之地指的是梧桐西街(红叶路—紫竹路)。梧桐西街(红叶路—紫竹路)地处西四环外,属于城乡接合部,管理上存在盲区,垃圾遍地、私搭乱建严重、违法建筑较多,严重影响了周边居民的生活质量。

据了解,根据郑州市政府关于推进“三项工程 一项管理”改进城市管理与改善人居环境的实施意见,高新区梧桐办事处突出重点,把梧桐西街作为此次“双改”工作启动区域。梧桐西街“双改”路段涉及郭庄、贾庄,在3月18日拆违行动之前,此处共有违章搭建的门面房、厂房等148间,违建总面积约13400平方米,环境脏、乱、差且存在严重的安全隐患,多次被上级督导,成为城市精细化管理的

一处顽疾。梧桐办事处党工委将梧桐西街作为打响“双改”战役的第一战场。“双改”工作要始终以人民群众满意为前提,既要发挥好政府的主导作用,又要充分尊重群众作为城市建设和管理的主体地位,保障好广大群众的知情权、参与权、表达权,做优市民期盼的“加法”,做好市民诟病的“减法”,最大限度争取群众的理解与支持,调动市民群众参与城市建设、管理的积极性和主动性。

为加快推进梧桐西街绿化提升工程,需对道路两侧违法建设进行拆除。梧桐办事处于3月18日开展“春雷行动”,共出动工作人员80余人进行拆除,整个执法过程有条不紊。在施工作业过程中,梧桐办事处严格贯彻落实“即时拆除、即时整治”的工作方法,统筹做好“序化”“洁化”两项工作,做到拆除、环保两不误。目前,梧桐西街区域内拆除的土方垃圾已清运完毕,共清运土方垃圾18530立方米。



本报讯“滴滴……”昨日清晨,郑大毕业生小王上班路上看着正在修建的高楼和街景,很是兴奋。他边刷脸进入工区,边对身边的同事说:“现在的郑州高新区可真中!”“是啊,现在滴一下刷脸,叮一下刷卡,在哪儿都能听到科技的声音”……

4月14日,高新区组织开展了“三项工程 一项管理”周观摩活动暨“双改”工作推进会。大家一路走来,观变化、谈心声、谋发展,“智美新城”建设的点滴变化次第展开……这是一次如期而至的“集中检阅”,也是一次推进高品质城市建设的现场督战。

近段时期,郑州高新区党工委、管委会认真贯彻落实市委十一届十次、十一次全会精神,全市“双改”工作会议精神和省委常委、郑州市委书记徐立毅历次调研指示精神,坚定科创初心和西美格局,把“双改”作为建设美丽城市、打造美丽生活、集聚科创要素、发展高新产业的根本性工作和关键性举措,以“三项工程 一项管理”为抓手,确定了“五纵四横”城市道路、14个老旧小区、沟赵双桥两个办事处城乡接合部三项综合改造工程,全域可视化牵引的智慧城市运营和全域片区化为基底的“块抓条保”机制正持续推进。记者 孙庆辉 高新时报 方宝岭 文/图



观摩第3站

做好“减法”,努力打造五龙口片区“美丽街区”

随后,观摩组来到位于嵩山北路与环保北路交叉口东侧的铁路北干道,马路虽然不宽,但道路两侧刚栽种的树木绿意正浓,与西侧清澈的五龙口明渠交织在一起,春意盎然。

长1620米、宽15米,整改之前的铁路北干道垃圾遍地、建筑楼密、杂物堆积、电线纵横交错如蛛网般杂乱,存在较大安全隐患。

在“双改”工作中,高新区石佛办事处计划打造五龙口片区“美丽街区”,而铁路北干道的改造工程作为最难啃的“硬骨头”,被率先提上日程。怎么改?石佛办事处的答案是做好“减法”。去年以来,石佛办事处以敢拔硬钉子、勇啃硬骨头的决心和信心,在做好群众思想工作的基础上,以严厉、严明的法纪和动真、较真的干劲大刀阔斧开展违章建筑拆除工作,“减”出发展新空间。截至目前,已拆除违法建筑30620平方米,涉及征迁118户。石佛办事处开展西干道整治工作以来,共拆除附属物20432.97平方米,清理混合垃圾16875.2立方,绿化总面积22000平方米。

石佛办事处党委书记赵明远介绍,今年的“双改”工作,石佛办事处更是按下“快进键”,按照高新区片区化管理“块抓条保”的工作机制,充分发挥属地管理职能,与其他职能部门协同联动,加快推进铁路北干道改造,5天时间完成17000余方建筑、生活垃圾的清运,3天时间铲除浮土及废物,10天时间完成22000平方米绿化……一串串数字背后凝聚的是工作人员心血与汗水。石佛办事处副主任禹志远告诉记者,为了防止偷倒垃圾,办事处领导班子带队每天24小时“三班倒”值守在这里。

观摩中,遇到一对老夫妻推着两岁大的孙子来这里看火车,他们告诉记者,他们的家就住在五龙新城香逸苑,从楼下就能看到这条小路和火车。“这两年的变化真是太大了,违章建筑拆除了,环境越来越好了,没事带着孙子来遛遛弯,觉得特别开心。”说起变化,夫妻俩竖起了大拇指。

在结束郑州北站西干道的观摩后,观摩组还来到五龙口片区东风路东段实地察看、分析研判地雨污管网接通等事宜。

观摩第4站

为了怡景花园蝶变,居民们群策群力

4月14日上午,艳阳高照。高新区梧桐办事处瑞达社区怡景花园小区的院子里,三三两两的居民在门口的白蜡树下休闲娱乐、相互攀谈,在家憋坏的孩子也纷纷“出动”,在院子里嬉戏玩耍。

而就在几个月前,这里还是一片狼藉:坍塌的围墙、脱落的楼房瓷片、泥泞不堪的土路、随意堆放的建筑垃圾,如今焕然一新。蝶变的背后,是高新区切实推进“双改”工作,着力打造“西美”格局的生动写照。

“自打去年底通了燃气,我们终于进入燃气时代了!”中午时分,家住怡景花园小区的胡阿姨拧开燃气阀开始准备午饭,“年纪大了,以前每到换煤气瓶的时候我就头疼,现在好了,有燃气了,再也不用发愁搬煤气瓶了。”提起如今的变化,在怡景花园住了20多年的胡阿姨笑逐颜开。据了解,怡景花园小区已建成20多年,是此次梧桐办事处开展老旧小区综合改造的试点小区。该小区总建筑面积2.42万平方米,共有12栋楼、14个单元、190户常住居民,属于无物业公司进驻的老旧小区。

“老旧小区改造是涉及千家万户切身利益民生工程,也是推进‘双改’工作的重要一环。”高新区梧桐办事处主任赵庚阳表示,自2019年以来,梧桐办事处强力推进老旧小区改造工作,助力老旧小区“旧貌换新颜”,全面提升人民群众的幸福感和获得感。

老旧小区改造首先要惠民利民为主要出发点,群众需要什么就补什么,把有限的改造资金用在“刀刃”上,先急民生之所急,补齐民生短板,而后提升。梧桐办事处瑞达社区工作人员在改造前采用“一征三议两公开”工作法,坚持问需于民、问计于民,组织工作人员走访、入户调查、发放小区改造征求意见调查表等,广泛征求小区居民亟需改造的项目和内容。

经过多方努力,目前怡景花园已成立业主委员会,由业委会代管物业,从无到有,高新区梧桐办事处通过引入燃气管道、修建停车场等,解决居民最迫切需要的基础设施问题,变乱为整,通过拆除居民违建搭建、清运建筑垃圾,还居民一个整洁有序、美丽宜居的生活环境。

“双改”擘画美好生活

解决群众生活难点、痛点、堵点 提升人民群众的幸福感和获得感

高新区党工委、管委会主任王新亭参加此次观摩和推进会。市政府副秘书长、区党工委副书记、管委会常务副主任张红军参加相关活动。张良才、姚五洲、高彦夫、周爱荣、孙君甫、郑彦松、王凯胜等党工委、人大工委、管委会和议事协调机构领导参加相关活动。

观摩结束后,高新区召开“双改”工作推进会,对阶段性工作成果进行总结点评,对下一步工作进行梳理谋划。

会上,区双改办、区国土规划住建局、区城市管理局对城乡接合部、老旧小区综合改造、道路综合改造、改进城市管理工作进展情况进行了汇报。

在听取完汇报后,王新亭指出,目前,高新区“双改”工作已经进入关键时期,此次观摩及时有效,能够看到高新区“双改”工作全面启动,但仍存在问题困难。各有关部门需要在试点做透、“减法”做完、基础做实、流程做顺、机制做活、作风做实6个方面狠下功夫,确保“三项工程 一项管理”各项工作落实落细,进一步深化城市有机更新,提升城市建设管理水平。

就如何做好下一步“双改”工作,王新亭强调,要真心实意、全力以赴,把“双改”工作学懂、弄通、做实。首先要真正学懂“双改”工作的重大意义。“双改”工作是支撑现阶段全市发展目标的纲领性工作之一,要从区域发展、社会发展、全省发展的高度来认识这项工作的重大意义;“双改”工作顺应人民群众对美好生活的向往,也是激发老百姓参与城市建设积极性的一项重要工作;“双改”工作是高新区建设千亿级世界一流高科技园区,加快国家自主创新示范区建设的重要抓手。各级各部门要深刻认识这项工作的重要意义,认真学习省委常委、市委书记徐立毅有关讲话和多次到高新区调研指示精神,同时观摩学习其他县市区的优秀理念和解决问题的方法。

其次,要真正弄通“双改”工作的理念、方法。高品质推进城市建设工作,分为管存量的“双改”工作和管增量的城市核心板块开发、城市综合承载能力提升三项工作。具体到“三项工程 一项管理”这项工作,在城市道路综合改造工作中,各有关部门要高标准,始终坚持以人民为中心的发展理念,充分发挥基层治理优势,密切联系群众,主动问政、问计、问需于民,把群众刚需放在首位;在老旧小区综合改造工作中,要把“一征三议两公开”贯穿始终,广泛征集群众意见,做好分析研判工作,及时解决群众生活的难点、痛点、堵点问题;在城乡接合部综合改造工作中,要充分征求群众意见,着力解决好群众反映强烈的突出问题;在改进城市管理工作工作中,管理工作既要明目标的需求出发,也要为未来的高效管理创造条件。在开展好“双改”工作的同时,要通过打造“小切口”样本和三年行动计划等方法,统筹推进城市核心板块开发、城市综合承载能力提升两项工作。

要真正做实“双改”工作计划任务。高新区“双改”工作一期任务涉及“四横五纵”道路综合提升改造、老旧小区综合改造工程、沟赵双桥两个办事处城乡接合部三项综合改造等工作。4个指挥部要明确目标任务,根据近期工作情况尽快形成工作流程,明确责任和分工,确认计划和进度安排。要进一步健全全域片区化为基底的“块抓条保”机制,将管委会下达的任务落实到办事处,再由办事处分解到片区,通过片区抓人促事、抓片促办,把“双改”工作基础压实。

