

# 郑州优化公积金使用流程 二手房交易环节可预提支付购房款



办理流程看这里

买方自筹部分购房款后(不含预提公积金部分),买卖双方签订《郑州市存量房买卖合同》及《郑州市存量房交易结算资金监管协议》。



符合购房提取条件的缴存职工(包括买受人、配偶及共有产权人),持身份证、《郑州市存量房买卖合同信息备案摘要》及《郑州市存量房交易结算资金监管存款凭证》,到市区各政务服务中心公积金大厅办理预提业务。



全部交易资金转入监管账户后,买卖双方及时办理存量住房交易登记手续



资金直接划转至二手房交易资金监管账户,再按流程办理后续不动产交易登记相关手续。此举通过优化提取业务流程,有效缓解缴存职工购房资金周转压力,提升政务服务效能。

需要提醒的是,预提公积金支付二手房首付款业务目前仅在郑州市区各政务服务中心公积金办事大厅试行,期限暂定为1年,缴存职工可就近线下办理。区、县(市)暂未开通该业务的,后续将根据试点情况适时推广。

如需咨询,可拨打郑州住房公积金24小时客服热线0371-12329,或通过官方网站、微信公众号进行了解。

3.全部交易资金到账后,买卖双方应于30日内办理过户登记,监管资金按约定划转至卖方账户。逾期未过户的,提取资金将原路退回提取人公积金账户。

4.公积金贷款、首付款提取、二手房网签及资金监管业务可在市区各政务服务中心公积金办事大厅按照“一件事一次办”模式一次性办结。(买卖双方需同时到场)

本报讯(记者 孙雪莹)6月2日,郑州住房公积金管理中心联合郑州市住房保障和房地产管理局发布通知,开通预提住房公积金支付存量住房购房款业务,即优化二手房公积金使用流程,交易环节可预提住房公积金支付购房款。

据悉,此前新房交易可提取公积金首付,二手房交易需在交易完成并取得不动产权证后(5年内)按购房条件提取。

本次业务流程优化后,依托市住房保障局二手房交易资金监管平台,缴存职工购买郑州市(市内八区)二手住房,在完成房屋买卖合同网签备案后,买受人、配偶及共有人可预提公积金支付购房款,提取

## ●温馨提示:

1.办理住房公积金提取时,全款购房的,合计提取金额应不超过扣除个人自筹资金后剩余的购房款金额;贷款购房的,合计提取金额应不超过扣除个人自筹资金后剩余的首付款金额:预提金额上限=购房款-自筹资金-贷款金额。

2.买受人、配偶及共有产权人均需提取的,应同步一次性办理。

## AI城管上岗了,看看它能干些啥

数字城管AI智能采集车在金水区试点使用  
可自动排查道路破损、设施故障、安全隐患等

在郑州,一辆蓝白相间的采集车穿行街巷,这是数字城管的AI智能信息采集车,通过车顶的超广角摄像头与智能算法自动识别无照游商、占道经营等70%的城市管理问题,并实时回传系统。

### “AI城管车”怎样工作?

5月27日下午,工作人员启动AI智能信息采集车,调试完车载设备,车辆便沿着农业路辅路最右侧机动车道以每小时25公里的速度匀速行驶。

车顶上的全景摄像头将沿街景物“尽收眼底”,车后座上的电脑显示着实时画面。电脑屏幕上不断蹦出不同颜色的识别框,正在运行的AI智能识别系统不仅能精准识别出店面、橱窗、路灯等,还能快速判别其是否违规。

15时29分,车内电子屏上出现红色识别框预警:违规标语宣传品。车顶摄像头抓拍后,系统自动判别生成案例——文化路街道农业路辅路有一处违规标语。该信息同步上传至市数字化城市运行中心,由工作人员对信息甄别后,再派单至相关单位。

“过去一些城市管理上的问题,从发现到处理至少要1个多小时,现在不到15分钟就能解决。”车内技术员指着屏幕说,系统自动识别问题并派单处理,可以辅助采集各类城市运行问题。



AI智能信息采集车正在工作中

### AI智能车载设备 识别准确率超90%

市城管局数字化城市运行中心网格管理科金焱说,依托北斗定位、实时摄像、AI识别以及人工复核,智能采集车化身“移动哨兵”,自动排查道路破损、设施故障、安全隐患等问题。可以实现快速、大范围的智能采集,与人工巡查实现有效互补。AI智能车载设备已配备超80种算法,支持检测目标200余类,涵盖70%城市管理问题,案件识别准确率超90%。目前仅在金水区试点使用。

市城管局宣教处负责人介绍,“AI城管”利用大数据技术形成工作趋势分析、工作报告和决策建议等,让城市管理更有预见性、主动性、针对性,辅助采集一大批与群众日常生活息息相关的问题。下一步,将不断开发“AI城管”新的识别功能,推动城市管理更加精细化、智能化、科学化,为广大市民营造干净、舒适、安全的城市环境。

本报记者 谷长乐 文/图

## 70台新能源转运车入列 宇通环卫以绿色装备 赋能上海精细治理

本报讯(记者 徐刚领)为积极响应国家“双碳”发展战略,加快环卫行业绿色转型步伐,近日,“科技赋能环卫,绿色引领未来——新能源环卫作业车辆启用仪式”在上海嘉定圆满举行。宇通环卫携手上海嘉定城发环境服务有限公司,完成70台新能源垃圾转运车辆批量交付启用,以高端绿色环卫装备助力嘉定区环卫服务全新升级。

本次合作既是上海嘉定城发环境服务有限公司首次与宇通环卫携手合作,也是作为深耕嘉定环卫领域的国企单位首次规模化引入新能源环卫转运车辆。

作为嘉定区域环境卫生保障的中坚力量,此次70台新能源垃圾转运车的批量投用,不仅是深入践行“双碳”目标、推动环卫装备迭代升级的重要举措,更体现了上海嘉定城发环境服务有限公司作业理念、管理模式和精细化水平的全面提升,标志着嘉定本土国企环卫装备全面迈入绿色低碳、智能高效的新时代。

本次交付的70台宇通新能源垃圾转运车,针对垃圾清运核心场景打造,集零排放、低噪声、高装载率等优势于一身。车辆运行噪声大幅降低,更好适应城区及居民区作业

环境;装载率较传统燃油车明显提升,单车运载效率增强,有效减少往返频次,降低运营成本。同时,车辆操控轻便灵活、驾驶舒适度高,切实减轻了一线环卫职工的劳动强度。

依托宇通环卫定制化设计、专用一体化生产,车辆实现了底盘与上装的深度协同,综合能效表现优异。配合安睿智慧管理系统,客户可对车辆运营、维保进行全流程智能管控,让环卫管理更高效、更省心。目前,该批车辆已完成全面清洗整备,并以最佳状态投入运营测试。

此次新能源环卫转运车辆的批量启用,是宇通环卫和上海嘉定城发环境服务有限公司践行绿色发展理念的关键举措,也是区域提升环境卫生精细化管护水平、守护城市优美人居环境的重要抓手。

未来,宇通环卫将持续聚焦上海城市环卫治理核心需求,深耕绿色智能环卫装备研发与创新,持续输出高品质、高适配、高可靠的环卫解决方案。同时期待与更多伙伴深化合作,以绿色装备赋能环卫提质、以科技力量助力城市焕新,为环卫事业高质量发展和“双碳”目标落地贡献宇通力量。