

高新区秦庄村首批分房 1842套新房有主 “阳光分房”获群众点赞 党员讲公心,秦庄村“软弱涣散”支部摘帽成“铁军”

7月28日,农历六月二十六。这一天,对高新区梧桐办事处秦庄村村民来说是个喜庆的日子,当天560多户居民喜迎安置房分配,此举标志着秦庄村村民正式开始回迁,这个高新区最早起步的城中村在新型城镇化进程中迈出了坚实的一步。

记者 孙庆辉 高新时代报 方宝岭 通讯员 李鹤洋 文/图



台前 公开公平公正透明,街头设置大屏幕

当天早晨5点多,秦庄村村支书秦彦宏、村主任秦焕民等村“两委”干部早早就来到了在冬青街与雪松路交叉口附近的“秦庄嘉园”,这是一座共有9幢高层建筑的现代化小区。小区门口,大红的拱门已经立起,“秦庄嘉园安置房盛大交付”的标语十分醒目。

为了这次分房,他们已没日没夜忙碌了两个多月时间,两天前还针对分房流程进行了一次预演,确保万无一失。分房前一天晚上,梧桐办事处的包村干部都没回家,他们和秦庄村的“两委”干部一起再一次梳理分房流程,认真考虑每个环节的节奏……

在审核现场,村民们排队等待进场选房,秦庄村参与分房的工作人员分成四组,分别对应村民一组、二组、三组、四组,审核村民资料是否齐全,资格是否有效。从资料审核、现场选房、领取钥匙等过程均由专人接待、专人服务,“一站式”服务营造了温馨、舒心的回迁氛围。

秦庄一组的秦艳丽和弟弟一起带着年迈的父母来到选房现场。她说,“老人想要几楼就要几楼”。秦庄三组的秦建平顺序排在第120号,他挑选了9号楼5楼的一套房子。“我现在住的是高层,等电梯不方便,这次专门挑了个低楼层”。

选房是喜事,更是人生大事。秦庄村此次分房在事前,村“两委”运用“一征四议两公开”的工作法,对选房序号、分房匹配方案进行公开,严格按照“现场公示、公开透明、阳光分房、全程监控”的原则,对分房现场全程拍照、录像,实时接受群众监督。

秦庄嘉园安置区外的冬青街上,村民群众通过观看大屏幕播放的现场录像,实时了解现场分房情况。保证了整个分房秩序有条不紊,分房工作进展顺利。

“把分房全过程置于阳光下,接受村民监督,体现公平公正公开透明的原则,最大程度保障秦庄居民的利益。”梧桐办事处党工委书记张艳茹如是说。



幕后 党员干部顾大局,“软弱涣散”支部摘帽成“铁军”

“居民手中的选房号是按照征迁前后顺序排出来的序号。”梧桐办事处主任助理李艳萍说,李艳萍从2014年村子拆迁到今年分房就工作在村里,是秦庄村变迁的见证人。据她介绍,秦庄村共有村组干部13人,全村194名共产党员,村里每个党员干部都自觉发挥先锋模范作用,以身作则,严格要求自己,通过实际行动,使自己成为大家学习的榜样、标杆,像一面旗帜一样带领大家前行。

此次“秦庄嘉园”分房工作是近年来梧桐办事处安置小区分房中规模最大的一次。怎么做,才能完全摸清底子,尽可能地确保老百姓的利益?怎么做,才能“一碗水端平”,把1842套各式户型的安置房匹配给560多户村民,尽量让所有老百姓满意?这些,都考验着梧桐办事处包村干部和秦庄村的党员干部。

2014年9月,秦庄自然村征迁工作启动,党员干部带头拆了自家房子。2018年7月,最后一家征迁工作结束。就此,排出了选房序号。“在秦庄自然村的征迁

中,村里党员干部冲在了前面,带头拆了自家房子。当时,对村民承诺的是,回迁的时候,按搬离村子顺序进行选房。选房可是一辈子的大事,后搬离的村民免不了闹情绪。考虑到每家分得的房子差不多都多于两套,梧桐办事处包村干部、秦庄自然村村委会经与村民代表协商,拟出了一个方案:28日当天,约90平方米户型的房子按序号选;次日,其他户型面积的按序号抓阄。这个时候,村里率先搬离的党员干部再一次站了出来,积极拥护该方案,使得秦庄分房工作进行顺利。”梧桐办事处主任赵庚阳介绍。

“村里的党员干部都特别敢担当、特别讲奉献。”李艳萍说自己在这个村工作了4年多,很少和村里人红脸,但前不久,她发了脾气,还拍了桌子。当最终分房方案确定以后,一些党员干部由于最早响应拆迁,排的号在前面,但他们却提出要村民先选房。当时李艳萍拍了桌子,说了重话,坚持让他们按序号选房。她是觉得放弃“优先选房”对配合拆迁的党员干部家属不公平,也不符合

“先拆迁、先选房”的契约精神。

天下难事,必做于细。村里党员干部为了分房工作进行顺利,做了大量匹配工作,村组干部秦焕民、秦书军、秦永红、秦海忠等人更是现场做出承诺,若哪位村民对自己分到的房子不满意,他们愿意拿自己的房与其进行调换。现场有一户村民对自己选的房子不满意,闹情绪时,村主任秦焕民就提出拿自己选的房子与村民进行了调换。此提议一出,当即就遭到妻子、孩子的反对,秦焕民现场把家人拉到一间办公室开了个紧急家庭会议。“咱当干部就是要有大局观念,就意味着要吃亏……”家人听了这句话,也就不再说什么了。

李艳萍说,秦庄村党支部去年曾被列为“软弱涣散”党支部。通过全体党员干部的共同努力,今年6月份摘掉了“软弱涣散”的帽子。历经这次分房的考验,进一步凝炼成了一支“梧桐铁军”,在党建引领下,以行之有效的、求真务实的工作作风,圆满完成了这项高难度任务。

蝶变 从“村庄”完美过渡到“秦庄嘉园”

据介绍,秦庄自然村有3000多人口,郑州高新区最早就是从秦庄开发区起步的,最早的管委会办公地就位于秦庄地界上。在2014年之前,村子里密密麻麻盖满了村民自建的房子,街道很窄。高峰时有四五万外来人口在这个城中村租房居住,曾经是高新区租住人口最多的城中村。

现在的“秦庄嘉园”小区内,绿草茵茵,开启的雾森系统,在炎炎夏日里给人们带来了丝丝凉意。路面干净整洁,楼间距很宽,

视线很开阔,儿童游乐场、健身器材一应俱全。此外,整个秦庄嘉园还将配建1所幼儿园、两所小学、1所中学,整体设施都做到了提档升级。“欢迎回家”的字牌营造出家的温馨。

“秦庄嘉园”分房工作是锤炼干部队伍的最好“练兵场”。在这半个多月时间里,秦庄村“两委”干部在梧桐办事处的组织领导下,对全村560多户村民的具体情况开展了100%再摸底调查和走访,对于有问题和顾虑的村民,

工作人员就上门沟通交流,不厌其烦地讲政策、解疑惑、讲道理、解难题。一次次面对面、心贴心的交流,拉近了双方的距离,解开了村民的心结,推动了安置房工作的顺利开展。

“这次分房各环节堪称完美!从来不对村里事情看好的我,开始对基层政府充满信心!感谢领导的用心良苦!”刚选到新房的居民汪艳丽按捺不住激动的心情,在朋友圈里对秦庄村组织的分房工作交口称赞。

