

打造企业服务升级版 建设营商环境最优区

高新区推进“三个一批”建设 构建高质量发展“强磁场”

1月28日,节后上班第一天,全省第七期“三个一批”项目建设活动在各地同步火热举行。高新区抢抓机遇,“签约一批”项目3个,“开工一批”项目9个,以起步就是冲刺、开局就是决战的姿态,全面掀起新一轮“三个一批”项目建设热潮。

“要在‘跑出加速度,确保高质量’上走前头、做表率,聚焦‘稳增长、稳预期、稳民生’,对重点工作坚持项目化管理、任务化分解、方案化落实、清单化推进,确保谋一件、干一件、成一件,保持主要指标高于全省全市平均水平,在国家中心城市现代化建设中展现新担当、实现新作为。”高新区党委书记张红军说到今年高新区的工作要突出“一个主题”时表示。

而对此言辅之以佐证的是,自全省“三个一批”项目建设活动开展以来,高新区牢固树立“项目为王”理念,紧紧围绕落实省市关于“三个一批”项目建设部署要求,一步一个脚印,一个项目一个项目攻关,迎难而上、统筹推进,高质高效推进项目引进、落地和建设,形成“签约一批、开工一批、投产一批”的良性循环,进一步夯实高质量发展的根基。

记者 孙庆辉 高新时报 方宝岭

夯实工作机制 打造企业服务升级版

2022年12月25日,盛鼎建筑科技产业园3#楼主体结构顺利封顶,作为高新区第五期“三个一批”开工项目,盛鼎建筑科技产业园从一纸蓝图到喜封金顶仅过去了半年,再次刷新了“高新速度”。

盛鼎建筑科技产业园是郑州高新区产城更新首个项目,园区拟入驻企业涵盖了工程咨询、工程设计、工程检测、工程监理、建设施工、智慧建设等建筑类上下游企业,将打造智能化建筑科技产业样板园区。“施工期间,郑州高新区管委会、梧桐园区运营中心、高新区产城更新项目指挥部、高新区住建局等单位给予大力支持和帮助,疫情期间为项目申请了管控区‘四保’白名单,并帮助企业顺利领取到临时通行证,合理调整作业时间,抢抓黄金施工期,力保各项建设工作正常推进。”项目有关负责人介绍。

这份成绩的背后,是高新区立足职能、加强研判,不断夯实工作机制,有效推动项目落地和建设的具体行动。

近年来,郑州高新区不断完善项目推进机制,严格落实责任,坚持一个项目、一名领导、一个清单、一套方案、一抓到底,对所有项目实行工程化管理模式,明确责任人和完成时限,挂图墙上,按图推进。充分发挥专班战斗堡垒作用,确保完成年度目标任务。制定项目推进工作制度,进一步明确高新区项目建设谋划储备、落地建设、要素保障、考核评比等各项管理办法,固化各个环节工作制度,明确责任领导和责任人,以完成年度投资额为目标,倒排工期,对项目年度计划任务进行逐月分解,动态掌握项目完成年度投资计划完成情况。同时优化项目考核管理办法,在原有评分机制项目数、贡献率、入库

率、投资完成率、报表报送效率五项指标基础上增加项目谋划力度指标,并对贡献率等指标评分机制进行调整优化。

此外,高新区坚持重点项目建设推进工作“周例会”,协调推进固定资产投资项目建设进展、重大签约项目落实和联审联批工作,分析研究项目建设实施过程中出现的各类困难和问题,明确解决办法、工作措施、责任单位和时限要求,大力解决项目推进过程中要素保障问题,坚持问题导向,按照项目推进要求,对未达到计划进度的及时预警,督促加快实施进度。

去年以来,高新区组织召开重点项目推进周例会33次,安排部署工作320余项,重点解决项目建设中存在的问题;对重点工程、重大项目、重要环节逐项进行分析,分解落实工作责任,加强重点项目督查考核。

纾解难点堵点 建设营商环境最优区

项目为王,环境是金。良好的营商环境是高新区对外脸面和金字招牌,也是高新区最重要的无形资产,要像保护眼珠子一样精心呵护好高新区的营商环境。切实实现“免申即享”,对企业要坚决做到“无事不扰、有事快办”。每个高新人都要“以为辖区企业服务、自觉维护营商环境为荣”“以损害企业利益、破坏高新区营商环境为耻”,用心用情维护好高新区的营商环境。

近年来,郑州高新区以深化改革为着力点,全面落实国家和省、市关于优化营商环境各项工作部署要求,坚持“锻长板、补短板、强弱项”的工作基调,坚持问题导向,聚焦高新区营商环境的短板和不足,聚焦群众关心和反映强烈的痛点、堵点,全面查找问题和差距。以简政放权为重点,以数字赋能为突破,纵深推进“放管服”改革,全链条优化审批、全过程公正监管、全周期提升服务,努力提升服务企业的质量和效率,力争实现更多评价指标进入全国标杆城市行列。

来看一个具体的“高新实践”吧。2022年7月14日,第五期“三个

一批”开工一批项目:郑州机械研究所有限公司高端装备制造产业园项目、新开普智慧教育研发产业基地项目两宗“工业定制地”带施工图挂牌出让,实现“拿地即开工”,这是河南省首次实现工业用地带“施工图”出让,工业“定制地”经验做法得到自然资源部门的充分肯定,标志着全省工业用地改革实现新突破。

高新区还在全市率先实施了工业用地弹性年期出让,有效降低企业用地成本,促进土地高效合理利用;全市率先成立区级考古发掘队伍,缩短现场考古发掘时间三分之一以上。

与传统的工业用地出让相比,高新区“工业定制地”出让要求更为严格。一方面,通过事先明确亩均投资强度、亩均产值、亩均税收、容积率等“硬约束”控制指标,出让后将各项要求纳入《投资建设合同》监管,以土地利用效率为核心,完善奖惩倒逼机制,进一步提升土地集约节约利用水平;另一方面,将带“设计方案”出让作为工业用地出让的标准配置。从2021年开始,高新区要求所有的产业项目必须带“设计方案”出让,并力

争通过一到两年时间,逐步深化至带“施工图”出让。

郑州机械研究所有限公司负责人表示,这次政府推出的标准地带“施工图”出让,让企业实现了“拿地即开工”,可以最大限度地节省成本、提高效率,让企业省时、省力又省心。

这是高新区营商环境不断优化、持续深化“放管服”改革,出台“首问负责”“延时服务”“周末不打烊”等创新措施,首批已上线“刷脸办”事项20项,网上可办事项(4星)占比达到90%,行政许可类即办件占比63%,各项指标在各县市区中位居前列;印发郑州高新区《2022年优化营商环境工作实施方案》,加快推进高质量发展若干政策措施、郑州高新区抓开局稳增长促发展若干措施,用实打实的举措为企业和项目提供支持;2023年1月16日,在郑州高新区召开的2023年高质量发展大会上,高新区拿出1.88亿元真金白银重奖创新创业企业,2022年全年对企业兑现总奖补金额达到5.13亿元,为企业发展注入“强心剂”。



盛鼎建筑科技园喜封金顶



紫光计算机产品性能测试台



保时安电子SMT贴片生产线

项目建设热潮涌 构建高质量发展“强磁场”

2023年郑州高新区地区生产总值力争增10%,规模以上工业增加值增长15%,固定资产投资增长20%,社会消费品零售总额增长20%,一般公共预算收入增长8%,外贸进出口总额增长10%;新增市场主体1.6万家以上。全社会研发投入强度保持在10%以上,新增省级以上各类创新平台40家,高新技术企业总数突破2100家,国家科技型中小企业突破3600家,建立不少于1000家的高新技术企业后备库。万人有效发明专利拥有量130件以上,技术合同成交额达到175亿元……1月16日召开的2023年高质量发展大会上,郑州高新区为自己的2023年定下了“小目标”。

随之而来的是一幅千帆竞发、百舸争流的壮美画卷:

一辆卡车载着3个硕大的铝卷徐徐开来,停在坯料入库的指定区域。入库区的上方,一架天车滑动过来,通过多个摄像头感知铝卷,准确定位,吊起坯料,完成入库……1月19日,春节期间仍然坚持运转的河南明晟新材料科技有限公司来了一批特殊的“客人”——高新区主要领导带队来到这里走访慰问,将党和政府的关怀和新春的祝福送到员工心里,将稳工暖企红包送到企业手上。

作为高新区“三个一批”已投产项目,河南明晟新材料科技有限公司主要从事铝板带箔、合金板、超硬材料的研发、生产和销售,河南明晟年产50万吨超硬3C材料及轨道交通、航空航天、汽车用铝。通过实现信息系统与工艺、设备装备、物联网一卡通系统的紧密集成,进一步释放了自身产能,实现市场竞争力的提升,铝板带箔智能工厂成功入选“2022年河南省智能车间智能工厂”。2022年,公司上半年就完成产值47.75亿元,完成固定资产投资2.45亿元,出口7.2亿元。

新春伊始,高新区第七期“三个一批”开工项目——郑州天健湖生命健康科技园(西区)项目也严阵以待,为项目开工全力冲刺。该项目以“创新生物医药、医疗器械、智慧医疗”三大产业细分领域为重点,规划设计有厂办一体、多层研发、高层研发、商业配套等多种产品类型,由郑州天健湖大数据产业园发展有限公司开发运营。“我们将以建设一流生命健康园区为目标,推动生物医药产业集聚发展,提升生物医药产业发展规模与质量,着力提升生命健康产业原始创新能力,大力推动创新成果转化,积极布局产业应用基础平台,建成具有全国影响力的产业创新发展策源地。”项目主要负责人表示。

据了解,经前6期“三个一批”项目动态调整及转化后,高新区现有7期“三个一批”项目37个,总投资约465亿元。

“签约一批”项目6个,分别为北斗产业园孵化基地项目、优必选人工智能自主创新基地项目、深圳雄韬电源科技股份有限公司氢燃料电池全

国总部项目、天集产城人工智能基地项目、高新国际企业港项目、肿瘤检测体外诊断试剂及仪器研发生产项目,总投资166亿元。除第7期3个项目外,前6期项目全部履约。

“开工一批”项目24个,分别为创新科区域总部基地及大数据中心项目(第二期开工项目)、安徽爱组牧铝业有限公司研发生产基地项目(第四期开工项目)、河南盛鼎建筑科技产业园(一期)、郑州机械研究所有限公司高端装备制造产业园项目、新开普智慧教育研发产业基地项目(第五期开工项目)、云杰新材料智能传感产品生产生产基地项目、台湾茂丞总部项目、生物智能装置研发及产业化基地项目、航天宏图信息技术股份有限公司中原智慧地球数据工厂项目、艾格莱德汽车传感及控制器研发生产基地项目(第五期签约开工项目)、郑州高新区核心板块中部智慧港项目(一期)、英维克中部地区研发生产基地项目(二期)、河南省智能传感器MEMS中试平台(一期)、新建年产150万只气体传感器生产线项目、格力智慧物流中心项目(第六期开工项目)、中国联通河南郑州数据中心(中原基地)三期土建工程项目、基于物联网的柔性智能焊接共享车间技术研究与产业化项目、珠海艾派克微电子有限公司极海微电子郑州研发中心项目、郑州清智机器人创新中心项目、中建西部建设绿色建材研发中心项目、继元物联科技总部项目、郑州天健湖生命健康科技园(西区)项目、郑州第三电缆有限公司电缆智能制造项目及河南省农用微生物创新中心项目,总投资228.35亿元,截至2022年底已开工14个,已投产4个。

“投产一批”项目7个,分别为智慧产业园二期项目(第一期投产项目)、河南省大学科技园东区(三期)、深圳智微智能物联网终端产品研发生产基地项目、上海电气新能源示范应用项目(第三期投产项目)、中南大学粉末冶金国家工程研究中心联合研发中心暨钻石长晶设备制造和产业化项目、重塑科技郑州燃料电池有限公司年产1500万双皮鞋深加工项目(一期)(第五期投产项目)。总投资70.4亿元,年度计划投资15.8亿元,截至2022年底,已达效6个,达效率85.7%。

“2023年,高新区要牢牢把握高质量发展这个首要任务,以‘咬定青山不放松’的执着、‘行百里者半九十’的清醒,以更加饱满的工作热情、更加务实的工作举措、更加过硬的工作作风,自信自强、守正创新,狠抓落实、埋头苦干,努力在百舸争流中奋楫争先、勇立潮头。”高新区党工委副书记、管委会主任郭程明表示。

一个个高质量项目落地建设,一个个新兴产业加快推进,一个个投产企业忙碌不停,高质量发展的底气更足、实力更强,处处凸显高新区开局即冲刺、决战“开门红”的强劲动力。



郑州天健湖智慧互联网产业园展示中心



国家大学科技园

