

创新政策 探索路径 实现城市更新可持续发展

新形势下城市更新论坛暨郑州市城市更新专项规划研讨会举行

本报讯 生活因城市而美好。城市更新是提升城市能级的重要举措,也是不断提高城市竞争力、彰显城市特色、改善人居环境的有效途径。4月7日,郑州市自然资源和规划局在嵩山饭店举办新形势下城市更新论坛暨郑州市城市更新专项规划研讨会,会议主题为“创新政策 探索路径 实现城市更新可持续发展”。

会议邀请了全联房地产商会常务会长、城市更新分会会长柴志坤,中国人民大学国家发展与战略研究院城市更新研究中心主任秦虹等7位知名专家参加会议。市政府副秘书长黄国彦出席会议,并致辞;市自然资源和规划局党组书记、局长吴江涛主持会议。各开发区管委会、区县(市)政府主管领导和资源规划部门负责人,市直相关部门负责人参加会议。本次研讨会由郑州市自然资源和规划局主办,由全联房地产商会城市更新分会、北京天鸿控股(集团)有限公司、郑州产城更新投资发展有限公司协办。

黄国彦表示,当前郑州发展

已经由增量扩张进入到存量发展为主的新阶段,城市更新已成为城市可持续发展的必然选择。他介绍了郑州市目前城市更新工作开展情况,包括在工作模式、工作机制、政策制度、实践行动等方面取得的显著成效,分析总结了近两年更新实践中遇到的困难和问题。下一步要聚焦工作重点,在更新政策创新、文化品牌塑造、项目库准入、资金筹措方面持续发力。恳请各位专家多向郑州介绍实施城市更新的先进经验、典型做法和可借鉴的案例,对郑州城市更新工作提出宝贵意见,指导帮助郑州城市更新工作更好推进。

与会专家首先就《郑州市城市更新专项规划》方案进行研究讨论,提出意见建议,并围绕城市更新政策创新、新时期城市更新的新模式与新路径、新时期城市更新政策趋势和工作重点等方面做主旨报告,详细介绍了城市更新工作相关政策、实践做法及典型经验,为郑州解决城市更新中遇到的问题提供了有效借鉴。

吴江涛提出,城市更新是一项非常复杂的系统性工作,每一个项目、每一个环节、每一项任务的落实都非常关键,必须提高科学运筹的能力和水平。要坚持问题导向和目标导向,按照“优结构、强产业、塑核心、补短板、增活力、显特色”的总体思路,统筹规划、系统推进,实施“城市更新+”行动,有力促进城市开发建设方式转变,推动城市高质量发展。

参会人员纷纷表示:“这次论坛是难得的学习交流机会,对于学习前沿理论、把握发展趋势、开拓视野境界、提升城市更新水平,具有重要的推动和促进作用。下一步,我们要切实运用好论坛的智力成果,将论坛的新理念、新思路、新方法融入郑州城市更新各个环节,加强协作、紧密配合,按照本次研讨会上各位专家提出的意见建议,精准施策,进一步深化和完善郑州市城市更新专项规划,为助推郑州国家中心城市现代化建设贡献智慧和力量。”

记者 孙庆辉
通讯员 方宝岭 王大阔

30余辆新能源车、200余株乔灌木、近2万平方米绿篱……

高新区城区环境绽新颜



本报讯 草地茵茵,杨柳依依,阳光下的红叶石楠色彩鲜艳,生机勃勃……经过一年的探索、优化和实干,高新区环卫绿化一体化管养工作已见成效,养护品质得到显著提升。

2022年以来,按照高新区管委会、城市管理局关于环卫绿化一体化分级养护相关要求,河南高新环保科技有限公司在高新智慧运营集团的领导下,高度重视、全员参与、迅速行动,拟订方案、试点先行、全区推进。

据介绍,高新环卫绿化一体化管养模式就是把原来的道路清扫保洁、园林及绿化带养护等任务打包整合,不仅解决了以前管理分散交叉、步调不一、质量不同的问题,还补足了调度短板问题,使实现机械、人员效率得到提升,达到1+1>2的预期目标。

高新环卫绿化一体化管养模式实施后,河南高新环保科技有限公司加大机械化投入力度,新增大中型新(含氢能)能源环卫车辆30余辆,道路机扫率得到持续提升。同时,充分利用春季补植补栽的大好时节主动作为,累计补植补栽大中型乔灌木200余株、绿篱植物近2万平方米,有效改善全区范围内大型乔灌木缺株、绿篱断垄、地被局部黄土裸露、草坪斑秃生长不良的情况。

下一步,高新区将不断改进环卫绿化一体化工作管理新模式、新方法,全力实现“U型空间”一体化管理新格局,向着建设城市精细化管理示范区的目标不断推进,为让高新区更美而努力奋斗。

记者 孙庆辉
通讯员 阎静 文/图

新闻1+1

提升产业发展层次 为高质量发展赋能

高新区推进中原制药厂及周边违建征迁

本报讯 目前,高新区正全力推进中原制药厂盘活及药厂街周边违法建筑征迁工作,不断提升产业发展层次,改善人居环境,为高新区高质量发展赋能。

据了解,中原制药厂占地约1050亩,1997年全面停产。中原制药厂及药厂街周边作为高新区管理的边缘地区,因其特殊性,成为城市管理的难点区域。此区域违章建筑众多,多为彩板房、仓库、小加工点等,历年来都是办事处环境卫生、安全生产整治重点和难点。

为提升城市形象、改善人居环境,盘活现有的土地资源。作为城市更新的重点项目,按照郑州市政府要求,高新区将中原制药厂纳入城市更新重点项目,积极推动中原制药厂地块土地盘活。

按照既定目标任务,高新区国土规划住建局压实工作责任,强化协作配合,全力推进涉及药厂的国有土地收储工作,在严格落实相关政策要求的前提下优化流程,压缩时限,预计6月底前完成收储工作,下半年适时启动出让。

同时,高新区对中原制药厂周边道路建设、城市环境改善统一规划,着力提升。其中药厂街作为该地块东西出行的主干道,一直存在道路狭窄,配套管道老



化,每逢雨季积水严重的问题。按照新的设计规划,药厂街(雪松路一铁西路)道路工程全线长1248米,红线宽45米,涵盖道路、排水及照明工程,涉及石佛和梧桐两个办事处。根据工程的推进工作需要,为进一步提升城市道路基础设施建设,加快完善周边配套建设,属地办事处第一时间着手开始征迁工作。

其中,石佛办事处严格按照高新区党工委、管委会的工作部署,牢固树立“抓征迁、促发展”意识,认真落实属地责任,建立“一日一调度”工作办法,制订系列方案,与

区国土规划住建局、区城管执法局等多部门联合行动、破解难题,依法依规推进征迁工作,本次共计拆除房屋建筑约22000平方米,4月10日可全部拆除完毕。

梧桐办事处主动积极帮助群众联系租房、租场地、搬家车辆、协调退租纠纷,并制定了严密的24小时值班制,一方面处置征迁问题,另一方面做好相关政策解释工作,核算组加班加点,拆除一户,核算一户,在保障征迁工作不出纰漏的同时,消除群众顾虑,圆满完成征迁任务。

记者 孙庆辉 文/图

郑州太古可口可乐党支部 开展学习焦裕禄精神主题党日活动 以高质量党建引领高质量发展



本报讯 4月7日,郑州太古可口可乐饮料有限公司组织党员干部和员工代表40余人,赴兰考焦裕禄同志纪念馆和兰考党史馆,深切缅怀“人民的好公仆”焦裕禄同志,深入学习焦裕禄精神。

在焦裕禄烈士纪念馆里,郑州太古可口可乐党支部书记徐永刚带领党员和员工代表向焦裕禄同志鞠躬致敬,深切缅怀为破解兰考“三害”而奉献毕生心血的焦裕禄同志。

在焦裕禄同志纪念馆,支部党员认真观摩一张张珍贵的历史图片,聆听详细讲解,回顾焦裕禄同志在兰考工作期间,以坚强的毅力、炽热的情怀带领全县干部群众,深入学习焦裕禄同志亲民爱民、艰苦奋斗、科学求实、迎难而上、无私奉献的伟大精神。

在参观学习时,徐永刚说:

“焦裕禄精神和井冈山精神、延安精神、雷锋精神一样,体现了共产党人精神谱系中的重要组成部分。希望我们所有党员,通过深入学习焦裕禄精神,提高党员的思想觉悟,提升党组织的先进性和战斗力。”同时也对党员提出更高要求:“所有党员在平时工作生活中要严格要求自我,行动上、思想上都要走在前面。”

最后,郑州太古可口可乐党支部组织生活会扩大会议在现场召开,邀请所有党员和员工代表分享学习体会。大家纷纷表示,被焦裕禄同志忠心耿耿地为党为人民工作的革命精神深深地吸引和感动。今后的工作中,要以焦裕禄精神自我要求,积极开展工作,求真务实做研究,追求卓越干事业。

记者 孙庆辉
通讯员 刘莉媛 文/图