

高新区再添景观文化新名片 “转角遇到绿” 快来莲序公园打卡

本报讯 近日,由高新区恒盛路桥公司承建的莲序公园现已建成,并向市民开放。莲序公园是一座集群众娱乐、休闲、观景为一体的综合性街角公园,它

的建成开放为高新区又增添了一张别致的景观文化名片,也让市民有了更多的休闲空间和选择,进一步实现“转角遇到绿”的愿景,感兴趣的市民可以前去休憩游览。

莲序公园位于高新区红梅街美杨路东北角,面积约16000平方米,投资额约为1000万元。该项目于2022年8月份开工,同年12月完成施工,现已对外开放。

公园主要建设内容为绿化、园建、休憩设施等方面,以地形、道路和绿化植被为首要建设目标,塑造多变的公园立体空间景观,同时建设有照明、景观小品、休闲坐凳、果皮箱、卫生间等配套附属设施。

建成后的莲序公园植物景观丰富,兼具春季有花、夏季浓荫、秋有飘叶、冬季落枝的自然景色。目前,已栽植乌桕、桂花、朴树等乔木

293棵,栽植美女樱、佛甲草、角梅等草花约350平方米,铺设草坪约6300平方米。同时打造了天空之城一儿童探秘乐园、热血篮球、圆气草甸等开放自由的休闲场地与具有独特文化符号和记忆感的景观,为周边居民提供了一处少有所乐、老有所趣、中青有所聚的微度假主题空间。

记者 孙庆辉 高新时代报 方宝岭
通讯员 李晶 文/图



保交楼稳民生 幸福“证”发生 郑州市首个保交楼项目“交房即发证”

“新年新气象,今天终于收到了新房,还拿到了不动产权证书,真的非常开心!”2月9日,郑州高新区康桥九溪天悦一期二批交房现场一位业主很是激动。当天,作为2023年郑州市第一个交房并发证的保交楼项目,康桥悦溪园项目正式交房啦。



当天上午,在高新区康桥九溪天悦项目“交房即发证”颁证仪式现场,郑州市人民政府副秘书长黄国彦等领导现场为8名业主代表颁发了不动产权证书及新房钥匙。据悉,康桥九溪天悦项目此次一期二批交付928户,共计11万余平方米。本次交房实现了不动产的首次登记,业主提交资料之后就可以向不动产中心申请登记转移,取得房本,大大压缩了办房本的时间,真正实现了住权与产权同步。

“交房即发证”是以企业信用为基础、以交房即交证为目标、以信息化手段为支撑、以超前服务为保障的重大改革。近年来,高新区以群众满意为目标,聚焦群众关切热点,持续深化“放管服”改革,以“一网通办、一次办成”政务服务改革为抓手,深入优化营商环境,通过多个部门提前介入,并行办理,限时办结,实现住权与产权“双同步”,解决了购房群众“急难愁盼”的户口落户、子女上学等后

顾之忧,切实维护了开发企业和购房人的合法权益,不断增强企业和群众的获得感、幸福感。

高新区党工委委员、管委会副主任赵毅在致辞中表示,高新区管委会“将以康桥悦溪园项目交房为契机,一如既往,全力推进保交楼各项工作,拼尽全力,让每一个业主都能尽早回到属于自己的家”。

据悉,自保交楼工作开展以来,按照市委、市政府决策部署,高新区立即成立以党工委书记

张红军任组长的保交楼工作领导小组,迅速开展“保交楼百日攻坚”专项行动,坚决扛稳“保交楼、稳民生”政治责任,紧抓政策机遇期,深入项目调研,制订细化“一楼一策一专班一银行”实施方案,积极争取国家专项借款,多次召开开银企对接会,积极推动“保交楼”项目主办银行融资配套,全力推动项目加快建设竣工交付。

康桥悦溪园项目作为首批纾困资金用于地产规划建设的2023年郑州市首个交付项目,也是作为2023年高新区乃至全市首个全面“交房即交证”的房地产试点项目,此次交付正式拉开了高新区“问题楼盘”次第交付的序幕。

当天在康桥悦溪园项目交房现场,业主在验房师带领下,先验房再收房。验房师向业主详细讲解房间设计细节,也同步记录业主问题,人性化的交付举措,也提升了业主收房效率和满意度。

康桥集团执行总裁朱荣梅介绍,康桥集团作为本土头部房地产企业,深耕郑州及河南20余

年,累计开发量3000余万平方米。近两年来,受多轮疫情、银根收紧、政策调整、行业下行等诸多因素影响,康桥集团部分项目出现工程进度缓慢等问题,业主为房子焦虑,康桥集团也为新房不能按时交房而愧疚和着急。在此情况下,省、市政府出台了一系列惠企政策措施,开展保交楼专项行动,积极助力企业纾困解难,坚定企业保交楼的信心和决心。

黄国彦在致辞中介绍,此次九溪天悦项目“交房即发证”,既是我市保交楼工作成效的具体体现,也是高新区深化“放管服”改革、保障人民群众权益的生动实践。九溪天悦项目实现“交房即发证”,既是开发企业重视工程质量、严守信用的集中体现,也是高新区各职能部门践行初心使命、为群众办实事的责任担当。郑州作为国家中心城市,人口虹吸效应强劲,房地产市场良性循环和健康发展基本面一定会持续向好。

记者 孙庆辉 高新时代报 方宝岭
通讯员 许俐凡 文/图